



ARETAIL

av. gasteiz 44

VITORIA-GASTEIZ

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 356 m2 distribuidos en una planta baja de 189 m2 y un sótano de 167 m2.

El local se encuentra en Lovaina, muy próximo al casco viejo del municipio y a la zona más comercial, donde existe un elevado volumen de paso ya que alrededor encontramos el Mercado de Abastos, el Centro Comercial Dendaraba y el Corte Inglés, a parte de pequeños retailers a pie de calle y todo tipo de servicios. Por lo que es un oportunidad perfecta para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

Autobús: 13, 5, 7
Tren ligero: TG2



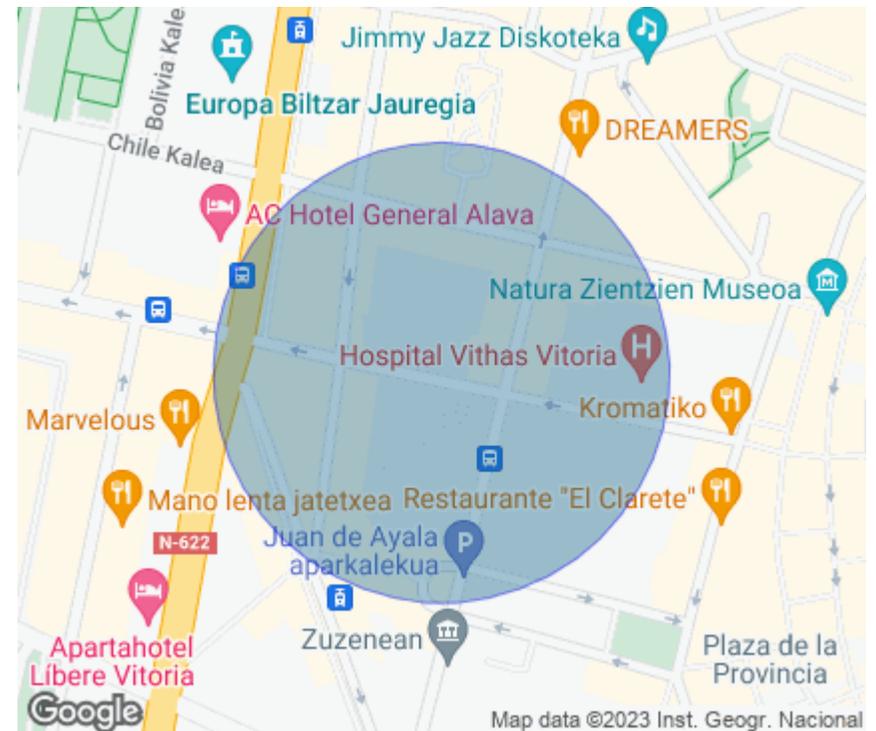
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	189 m ²
TOTAL	189 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	569.500 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz

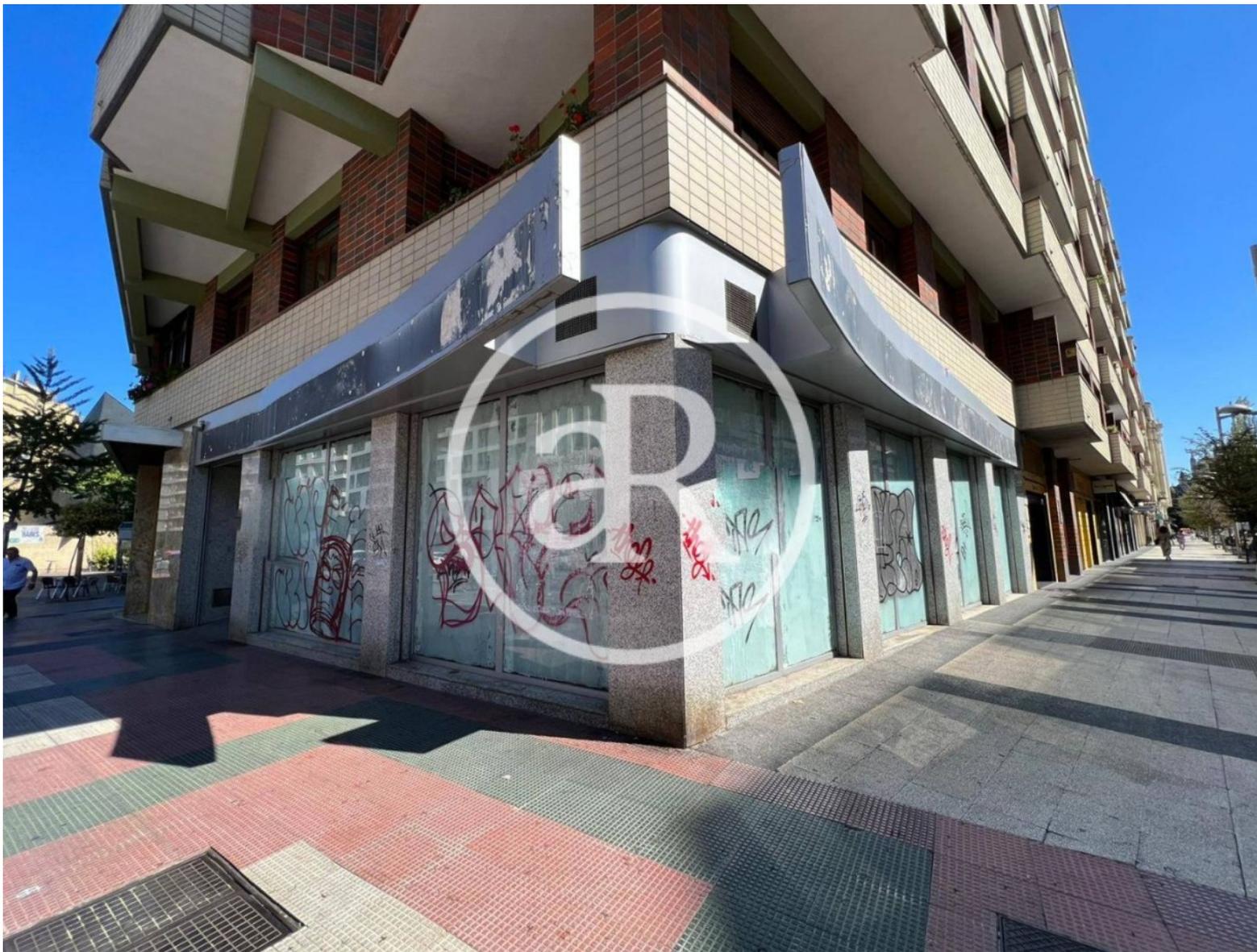
EL ACTIVO | FOTOS



av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz

EL ACTIVO | FOTOS



av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz

EL ACTIVO | FOTOS



av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz

EL ACTIVO | FOTOS



av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz

EL ACTIVO | FOTOS



av. gasteiz 44

Vitoria-Gasteiz

EL ACTIVO | FOTOS

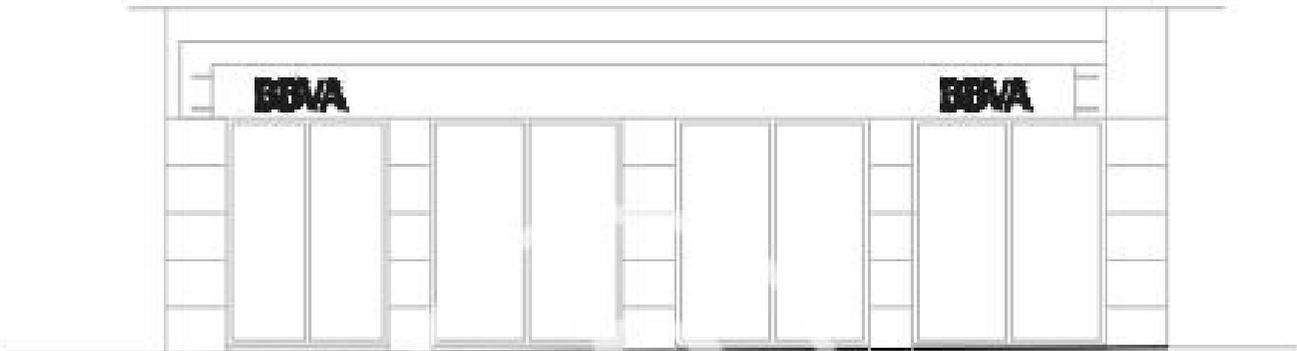


av. gasteiz 44

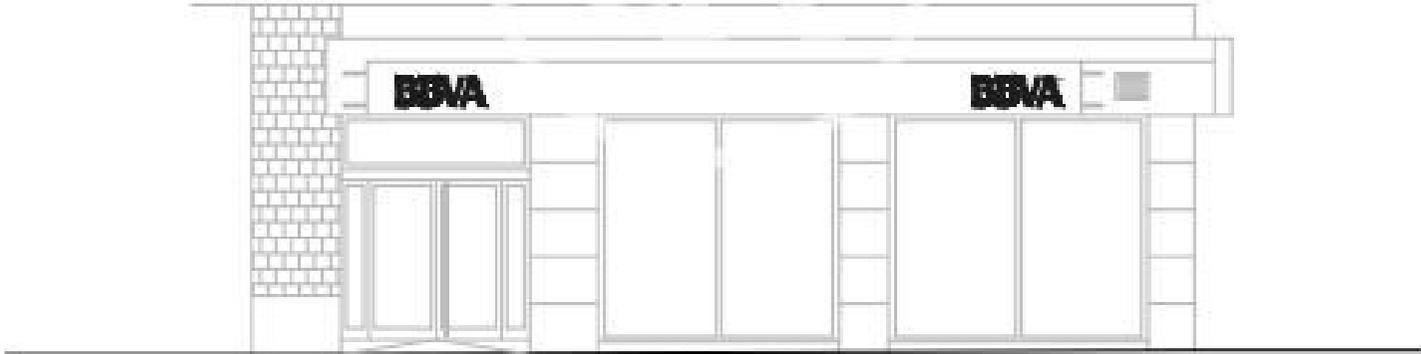
Vitoria-Gasteiz

EL ACTIVO | FOTOS





K/ ADRIANO VI



K/ Avda. GAZTEIZ Nº



Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.