



ARETAIL

av. da florida 4

---

VIGO

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# av. da florida 4 Vigo



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 233 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja.

El local se encuentra en Vigo, concretamente en A Florida, a escasos metros de distancia de la Avenida de Castelao, uno de los principales ejes comerciales del municipio. Se trata de un local ubicado en una zona comercial, rodeada de trodo tipo de servicios, tanto de retailers como de restauración. Por lo que se trata de una zona con un alto volumen comercial durante todo el año.

La ubicación cuenta con una muy buena comunicación en transporte público:

Autobús: 11, 5A, 7, A, C3 I, XG625



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	233 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>233 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	394.500 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



av. da florida  
4  
Vigo

EL ACTIVO | FOTOS



av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS



av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS



av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS

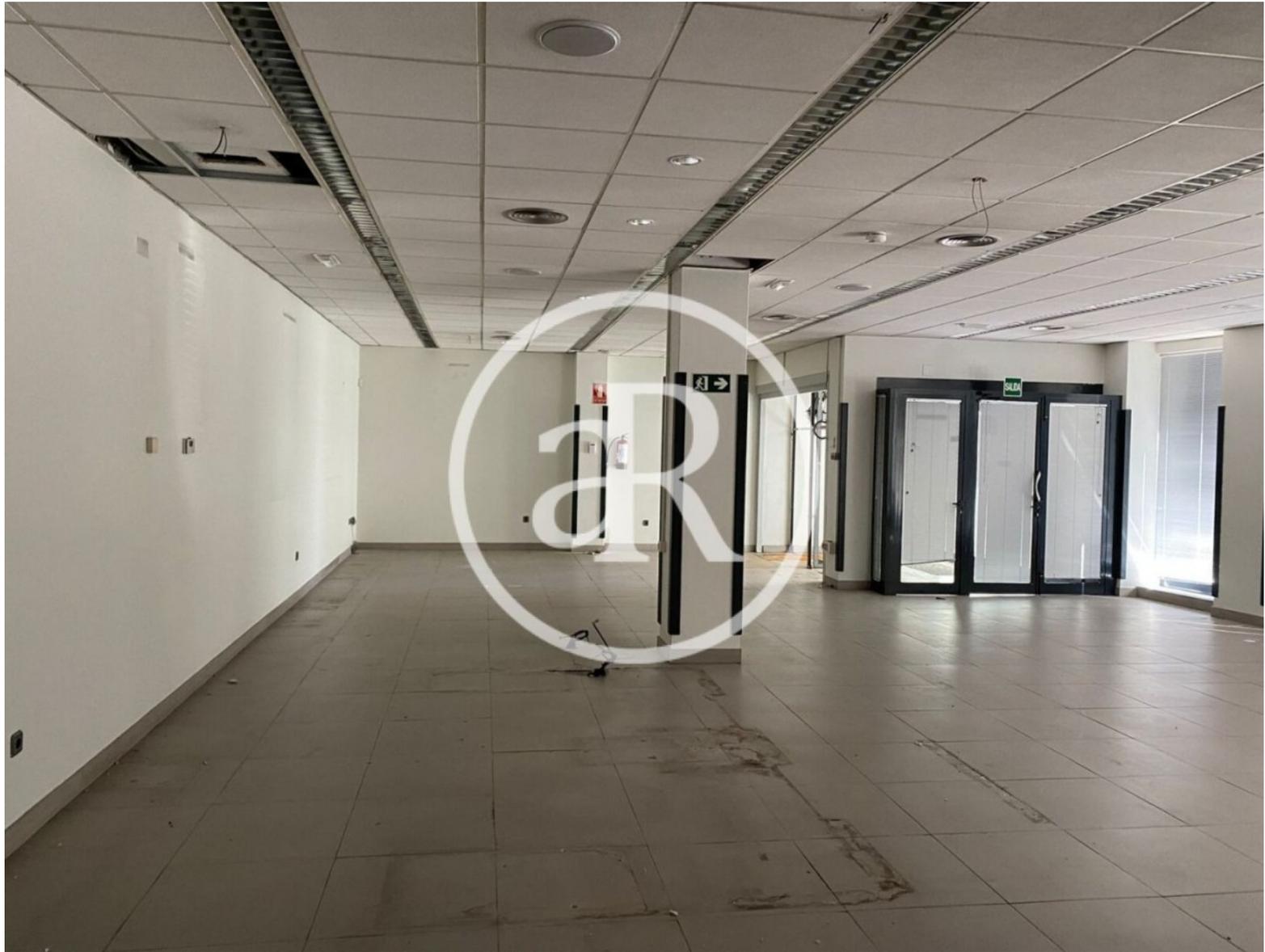


av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS

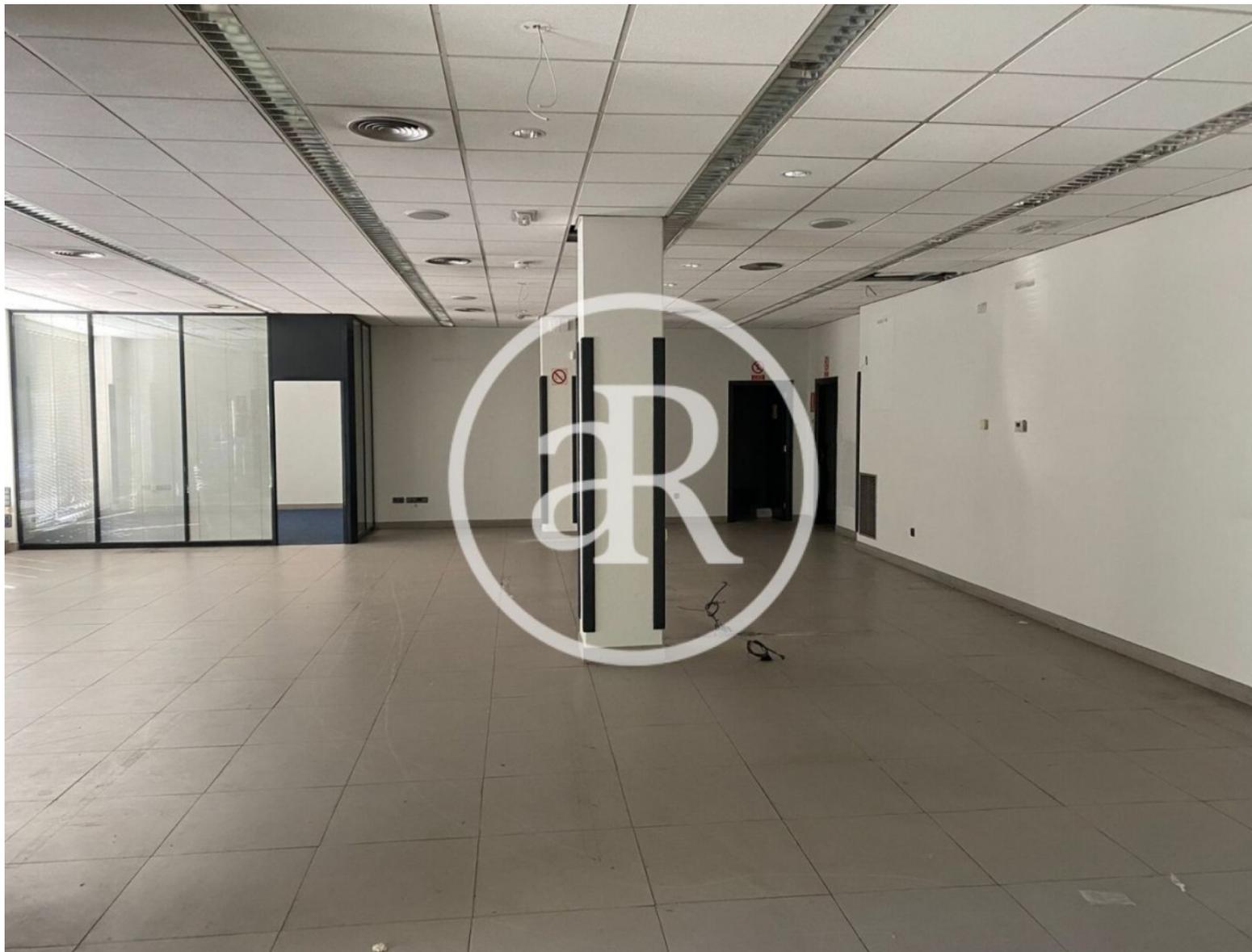


av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS



av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS



av. da florida

4

Vigo

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.