



ARETAIL

c. nueva 19

TERUEL

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# c. nueva 19

## Teruel



### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en el centro de Teruel.

Se trata de un local con buena fachada esquinera, a pie de calle, que cuenta con 730m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 249m<sup>2</sup>, un altillo de 232m<sup>2</sup> y un sótano de 249m<sup>2</sup>. Se encuentra en una localización inmejorable, ya que alrededor encontramos los puntos más turísticos de la ciudad, la Plaza de El Torico, el Mausoleo de los Amantes de Teruel o el Monumento a la Vaquilla.

Por lo que se trata de una perfecta localización para cualquier actividad ya que hay mucho movimiento.

Si estás buscando un local en la zona perfecta, contacta con nosotros para más información.



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFICIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	249 m <sup>2</sup>
Planta sótano	249 m <sup>2</sup>
Otras superficies	232 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>730 m<sup>2</sup></b>



### INFORMACIÓN ECONÓMICA

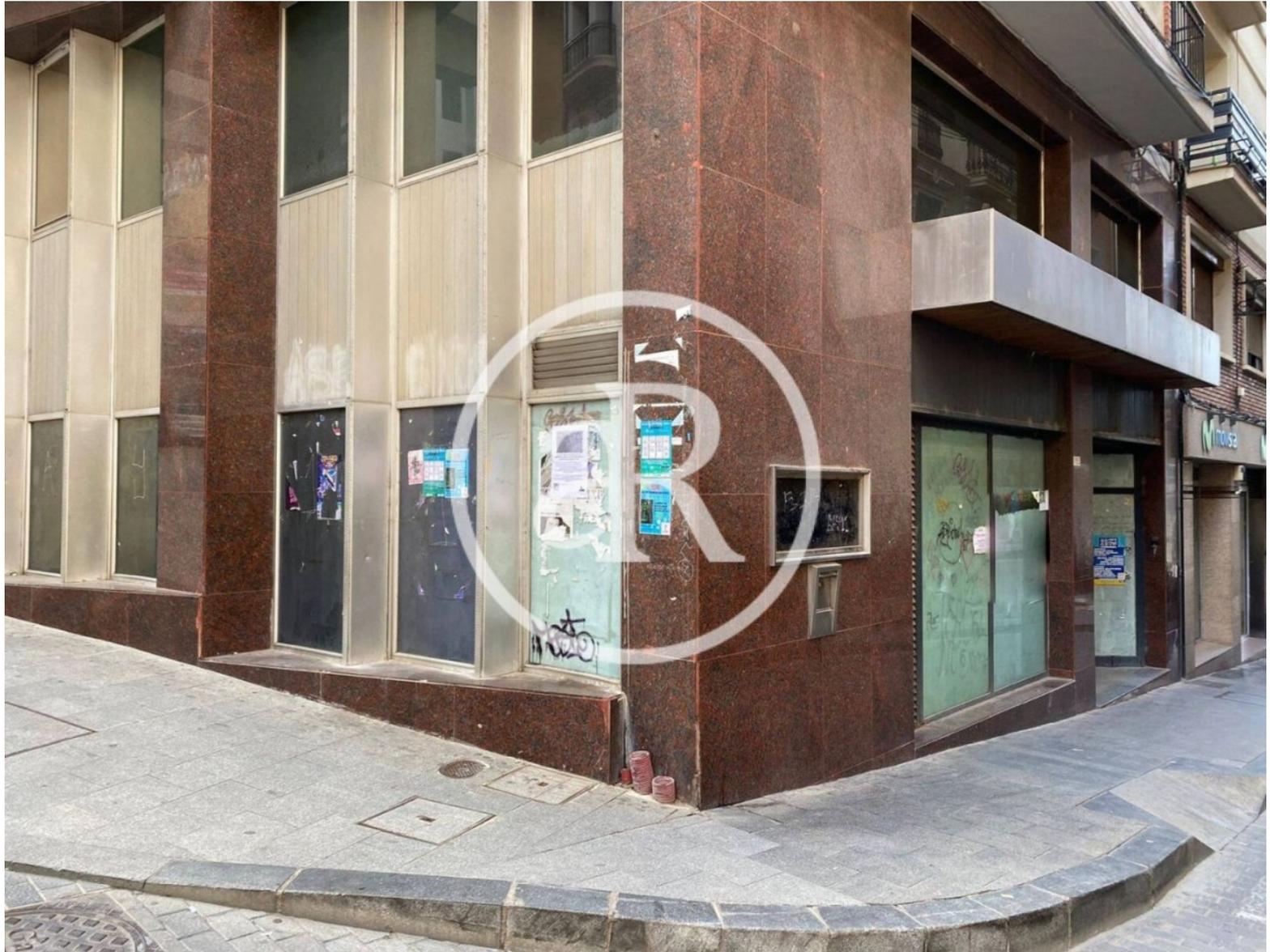
<b>Asking price</b>	295.500 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

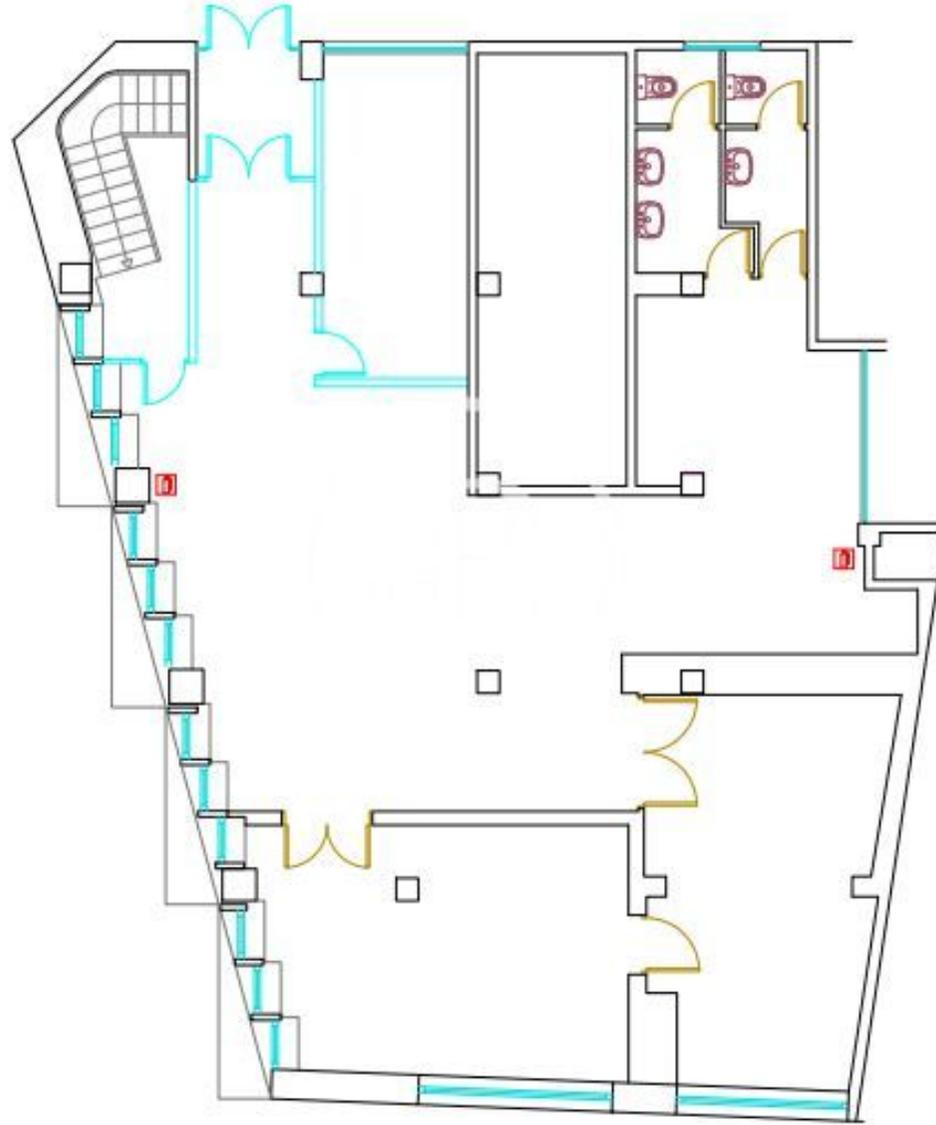
EL ACTIVO | FOTOS



c. nueva 19

Teruel

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.