



idiakez kalea 9

SAN SEBASTIÁN

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

Idiakes kalea 9

San Sebastián



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en la calle Idiakes, ubicado en el corazón de San Sebastián, es uno de los puntos más emblemáticos de la ciudad. Rodeado de jardines bien cuidados y edificios de gran valor arquitectónico, destaca como un espacio tranquilo y acogedor. La zona es ideal para pasear y disfrutar de la cercanía al casco viejo, así como de una amplia oferta de servicios, restaurantes y tiendas.

Local comercial de un total de 1.134 m², distribuidos en una planta baja de 547 m², en una primera planta de 85 m² y en un sótano de 502 m².

Ubicación de fácil acceso al transporte público.

Autobús: 18, DB02, DB03, DG07,&n



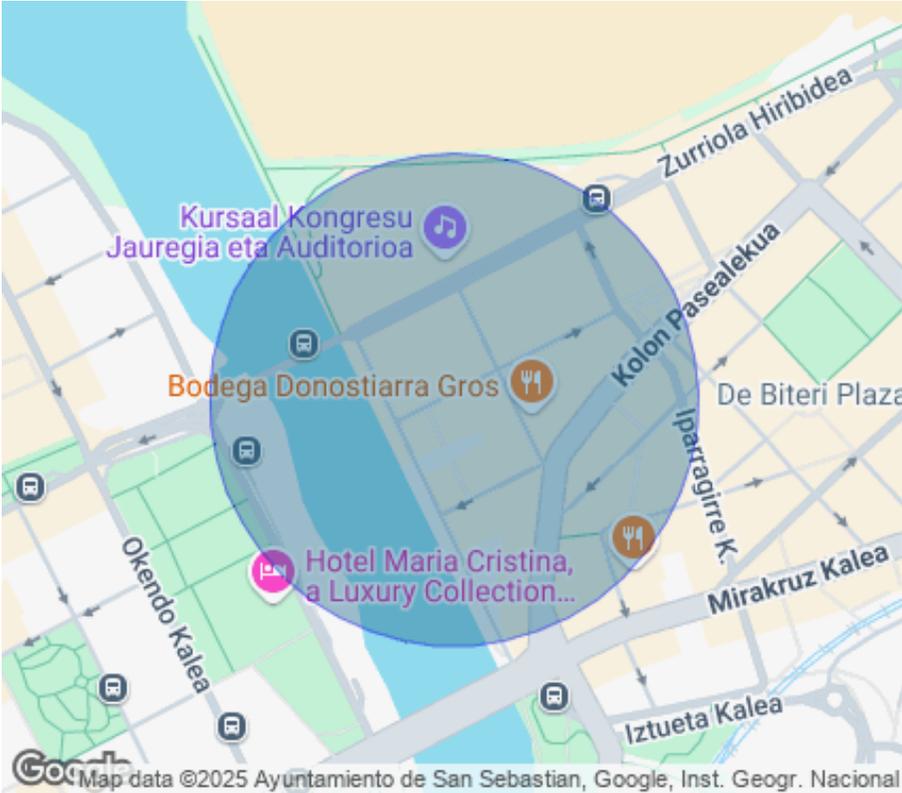
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta primera	85 m ²
Planta baja	547 m ²
Planta sótano	502 m ²
TOTAL	1134 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	19.833 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos





idiakez kalea 9

San Sebastián

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.