



ARETAIL

c. de pinto 43

PARLA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# c. de pinto 43

Parla



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 330m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 157m<sup>2</sup> y un sótano de 173 m<sup>2</sup>.

El local se encuentra en el municipio de Parla, bastante próximo al centro. Se trata de una zona que cuenta con un elevado tráfico peatonal ya que próximo al local encontramos calles como Antón o la calle Real, donde hay una gran cantidad de comercios y servicios. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

Autobús: 1, 3, 461, 469, 471

Tren: C4A



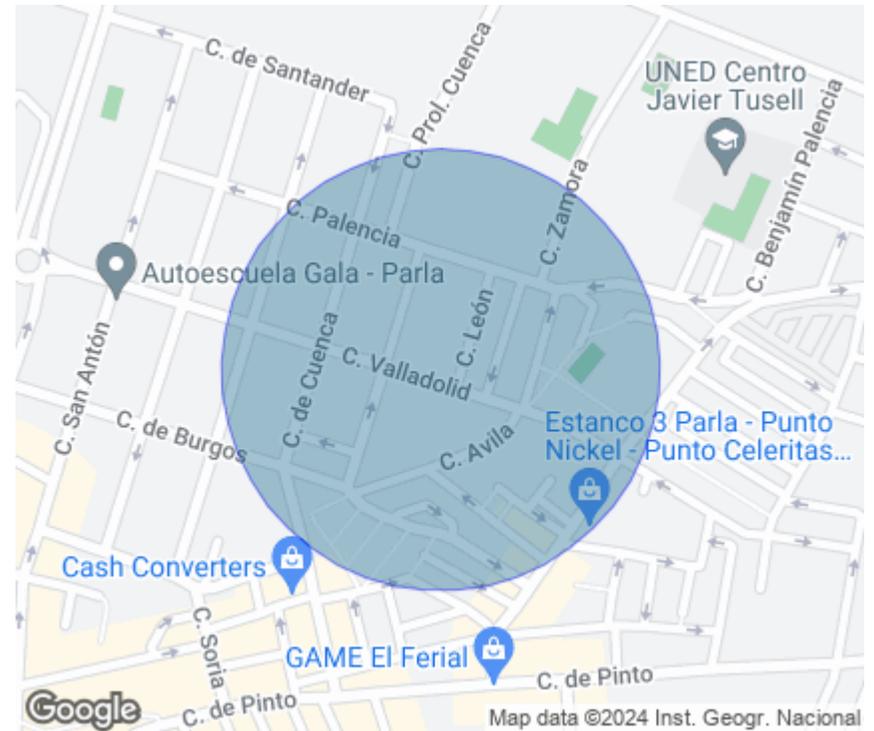
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	157 m <sup>2</sup>
Planta sótano	173 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>330 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	281.500 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c. de pinto 43

Parla

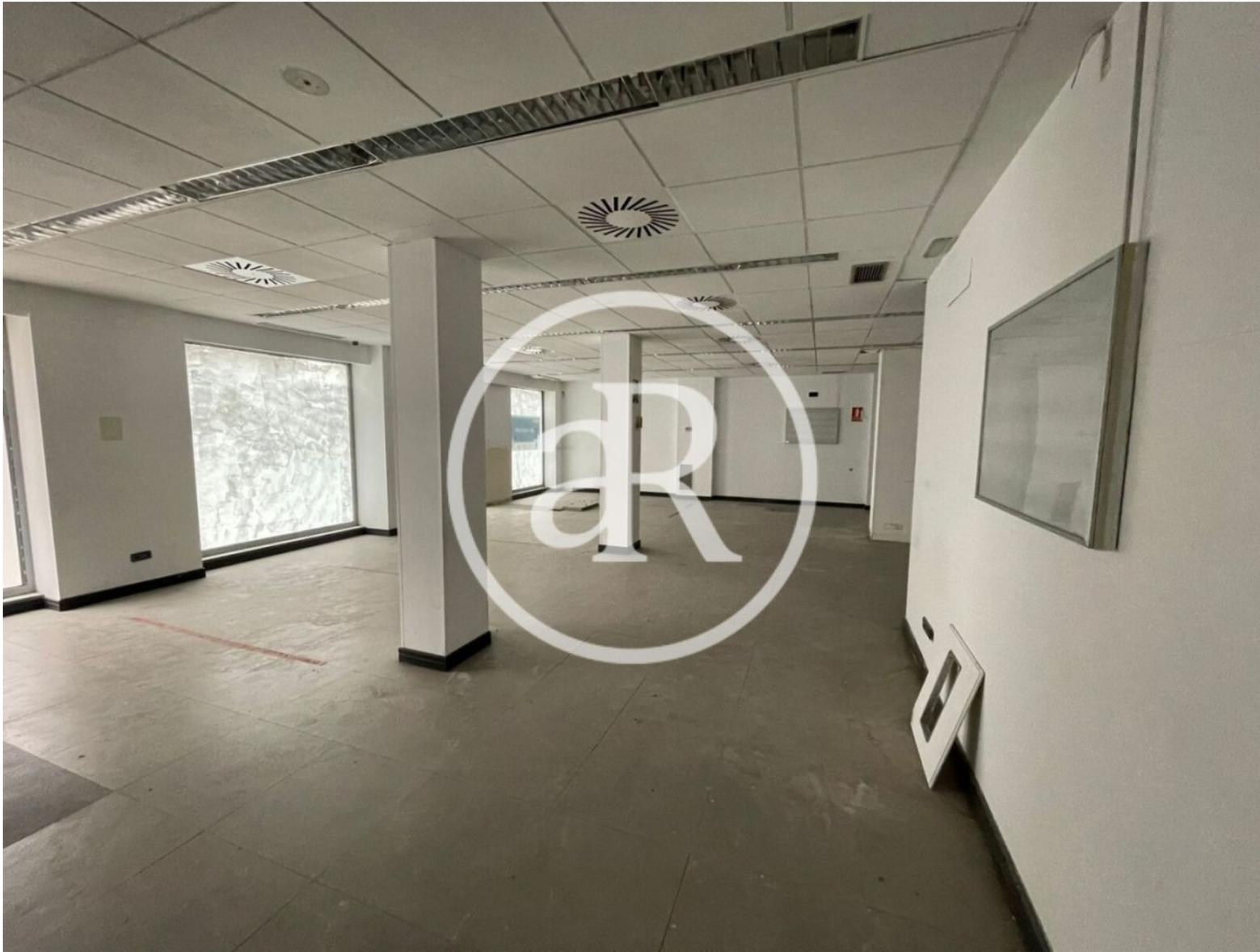
EL ACTIVO | FOTOS



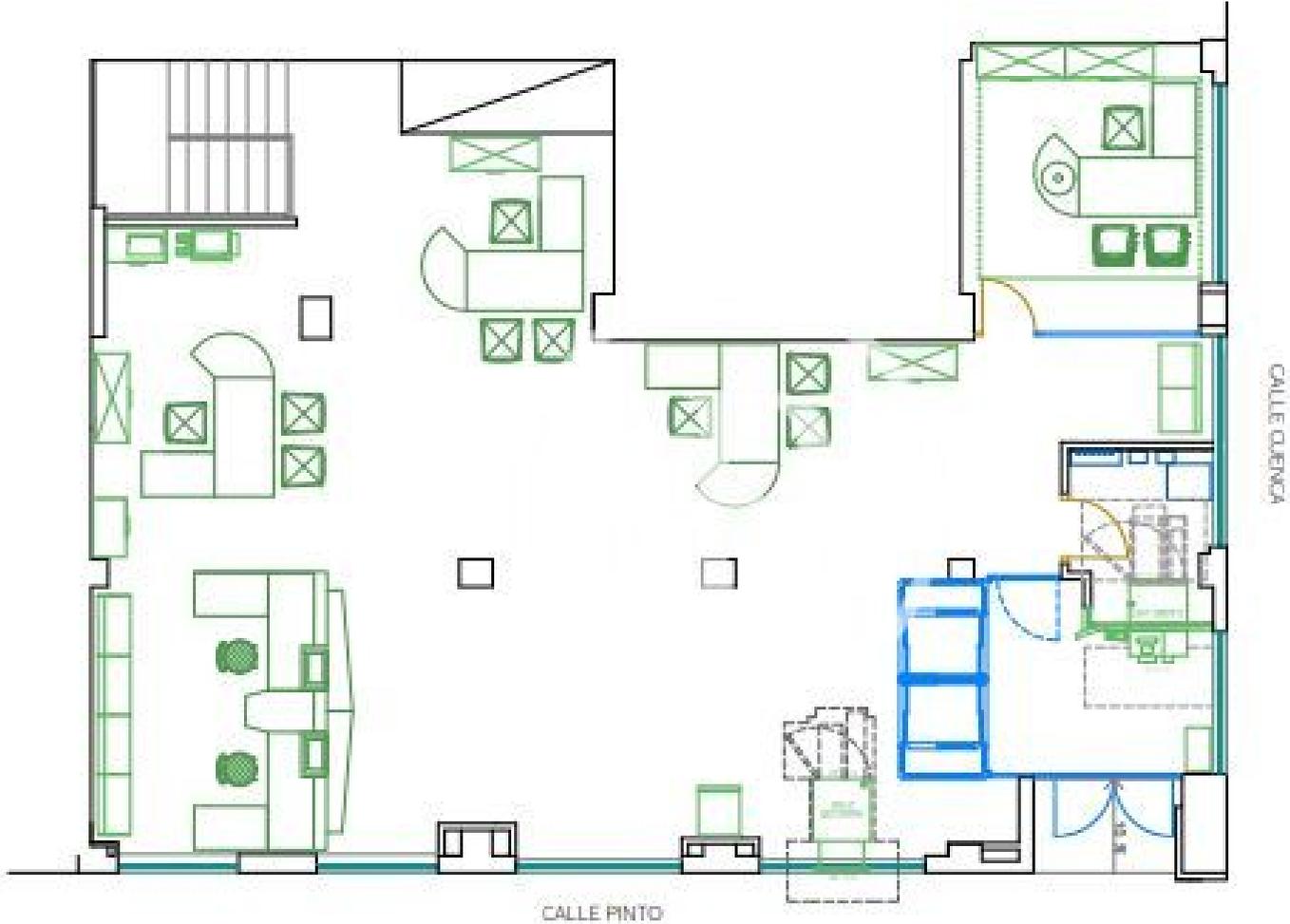


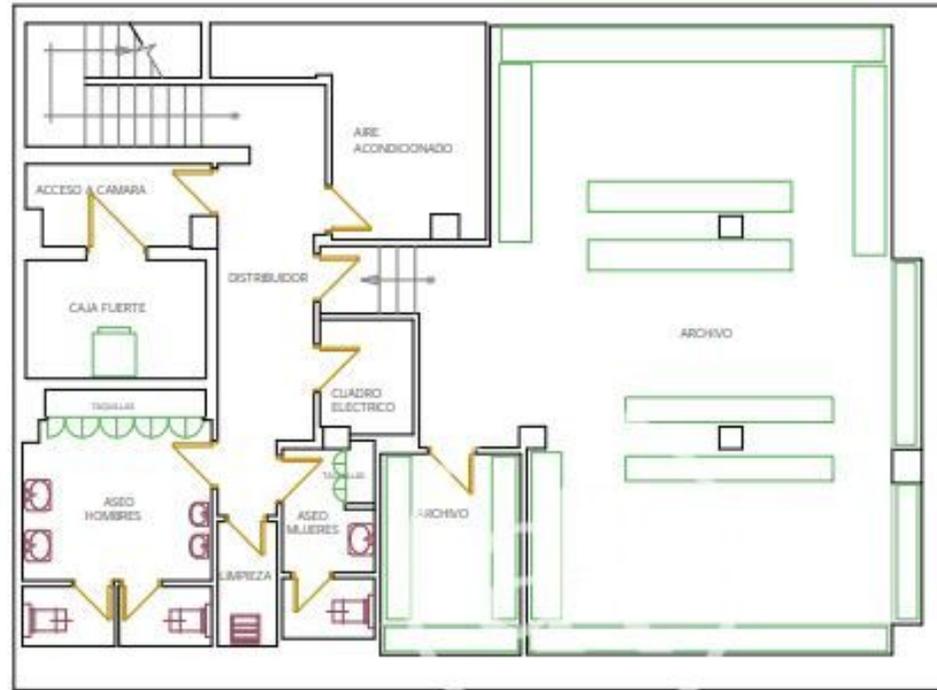




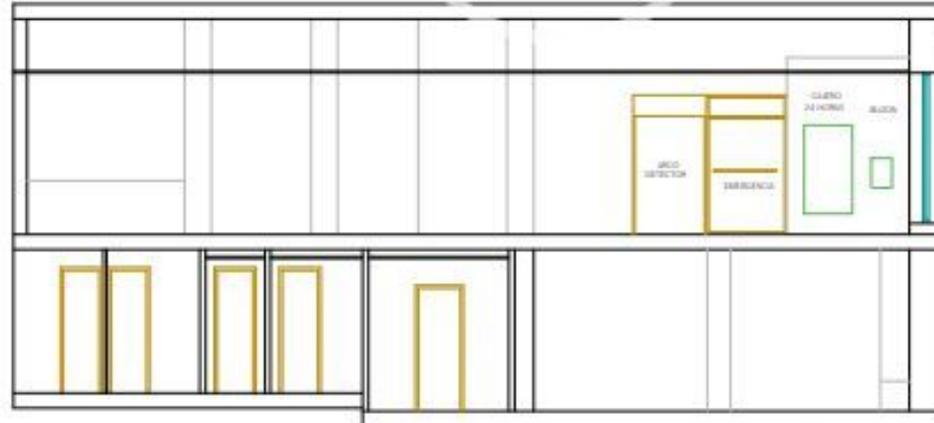








PLANTA SOTANO



SECCION A-A'



Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.