



c. de gonzález tablas 4

PAMPLONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

## c. de gonzález tablas 4

Pamplona



### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 412m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 317 m<sup>2</sup> y un altillo de 95 m<sup>2</sup>.

El local se encuentra en Pamplona, muy próximo al centro de la ciudad, donde encontramos un elevado volumen de retailers y todo tipo de servicios, así como oferta de restauración y centros comerciales como El Corte Inglés. A escasa distancia del local, se encuentra la Ciudadela de Pamplona, fortaleza del siglo XVI, y actualmente uno de los lugares más visitados de la ciudad.

Se encuentra muy bien comunicado mediante transporte público:  
Autobús: L15, L16, L20



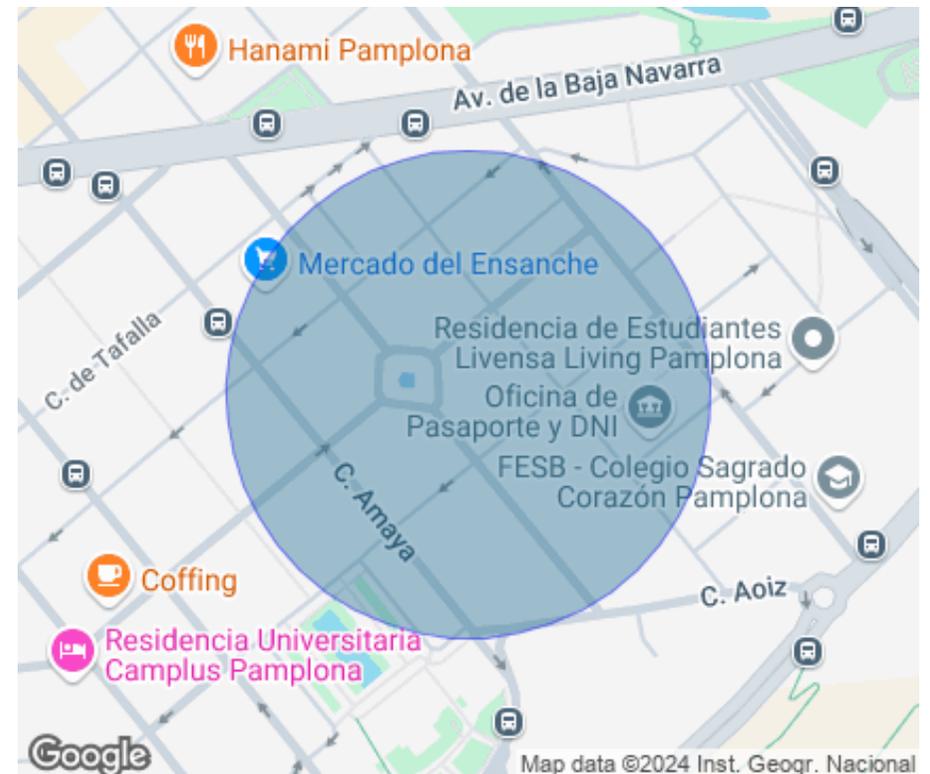
### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	317 m <sup>2</sup>
TOTAL	317 m <sup>2</sup>



### INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	684.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS

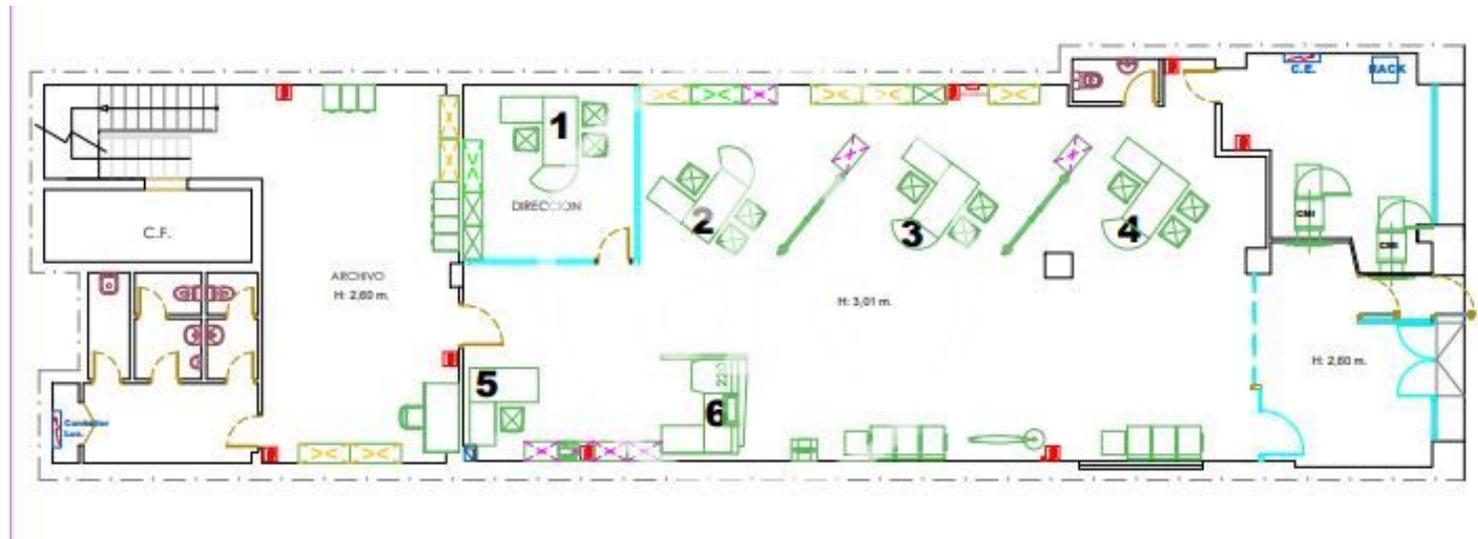


c. de gonzález  
tablas 4

Pamplona

EL ACTIVO | FOTOS







Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.