



av. de santiago 37

OURENSE

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

av. de santiago
37

Ourense



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 186m², distribuidos en una planta baja.
El local se encuentra en Ourense, muy próximo a la Avenida Alcalde Alfonso Molina, se trata de una zona muy residencial, rodeada de servicios como Bancos, gimnasios, centros escolares, supermercados, etc. Por lo que se trata de una zona perfecta para inicial cualquier actividad comercial.
La ubicación cuenta con una muy buena comunicación en transporte público:
Autobús:14, XG60031, XG60208/9, XG60503/13, XG60517-26/57, XG60533, XG62309/10
Si estás buscando un local con buena ubicación y bien comunicado, contacte con nosotros para más información.



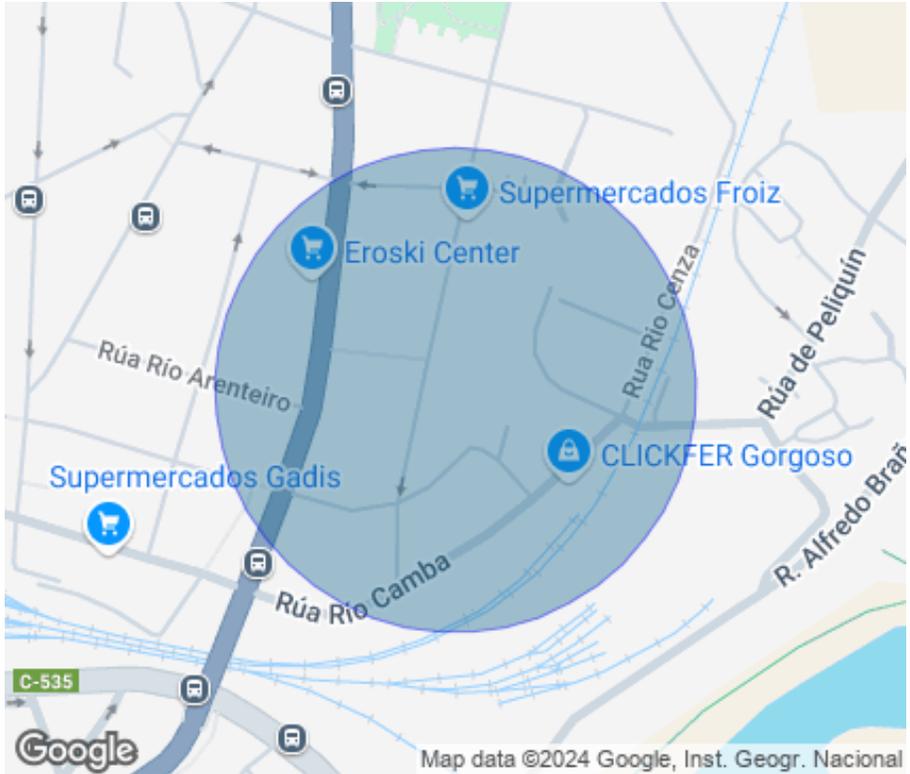
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	186 m ²
TOTAL	186 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	207.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



av. de santiago
37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS



av. de santiago
37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS



av. de santiago
37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS



av. de santiago

37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS



av. de santiago
37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS



av. de santiago
37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS



av. de santiago
37

Ourense

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.