



ARETAIL

c/ del gral. álvarez de castro 41

---

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# c/ del gral. álvarez de castro 41

Madrid



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial con licencia de restauración en planta baja y a pie de calle, con un total de 1.306,74 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 876,09 m<sup>2</sup> y una entreplanta de 430,65 m<sup>2</sup>.

Se encuentra en la zona de Trafalgar, a escasa distancia de varios ejes comerciales de la ciudad, como Paseo de la Castellana, Bravo Murillo, Santa Engracia... Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de una de las zonas más transitadas de la ciudad, rodeado de multitud de comercios y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



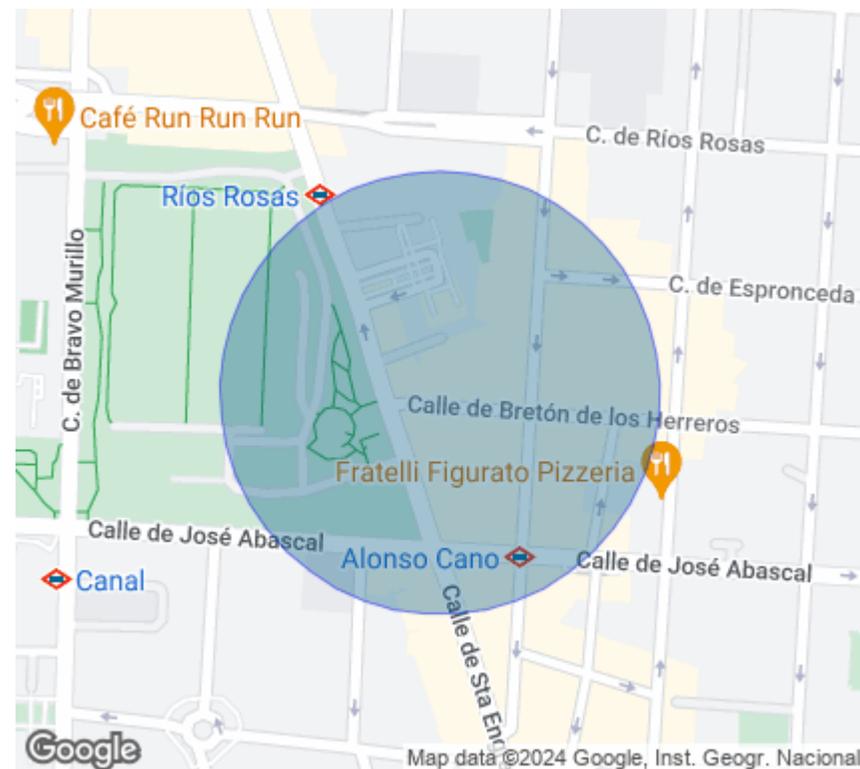
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFICIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	876 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1306 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	29.000 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

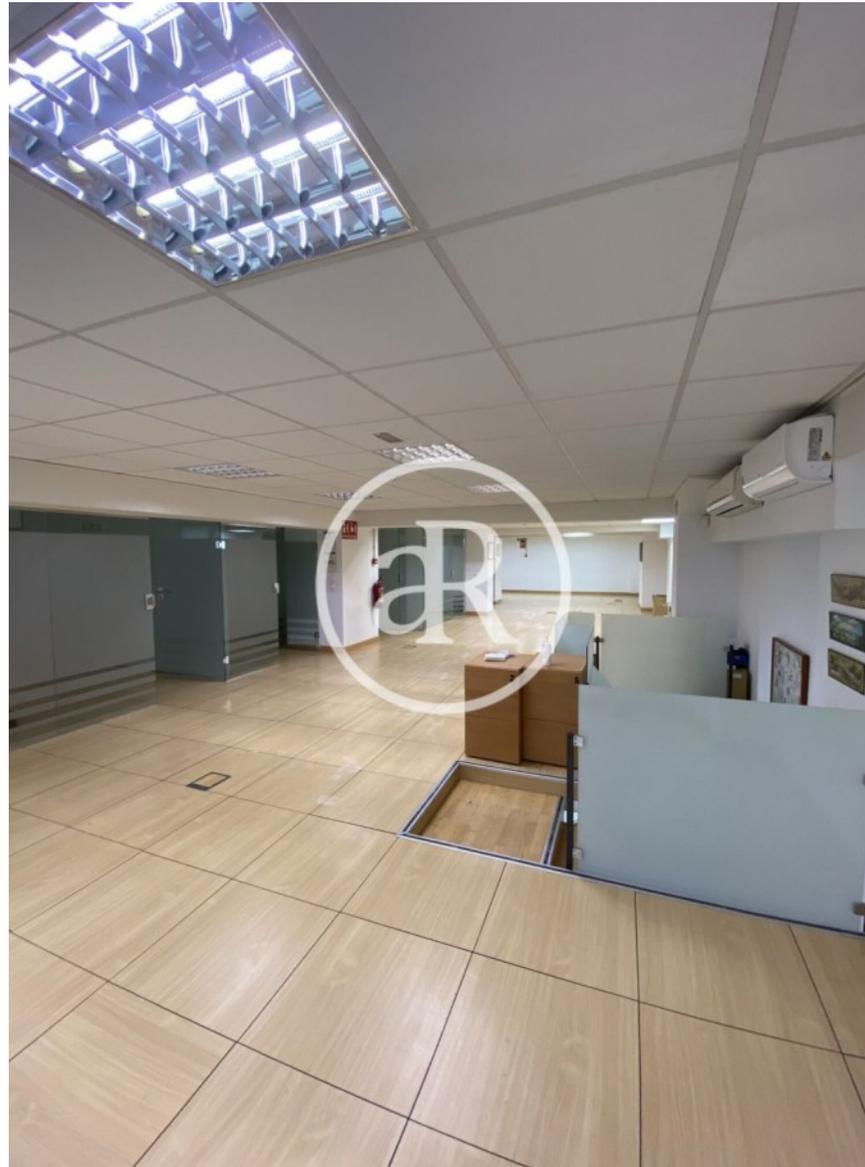
EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del gral.  
álvarez de  
castro 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.