



ARETAIL

c/ del alcalde sainz de baranda 28

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c/ del alcalde sainz de baranda 28

Madrid



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en El Retiro, concretamente en la zona de Ibiza, situado a pie de calle, con un total de 97 m², distribuidos en una planta baja de 32 m² y un sótano de 65 m².

El local se encuentra a poca distancia del Parque del Retiro, zona muy concurrida ya que se trata de una de las zonas más turísticas de la ciudad de Madrid. Se trata de una zona con mucho movimiento, ubicado muy próximo al centro de la ciudad y rodeado de comercios y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

Autobús : 2, 203, 28, C1
Tren : C1, C10
Metro : M-6



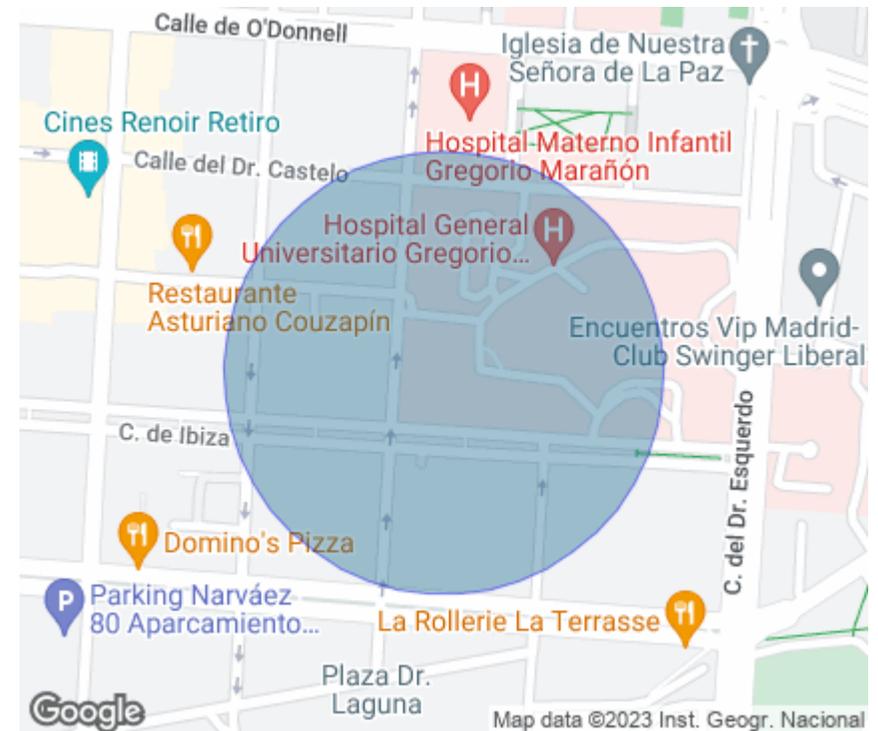
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	32 m ²
Planta sótano	65 m ²
TOTAL	97 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	490.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

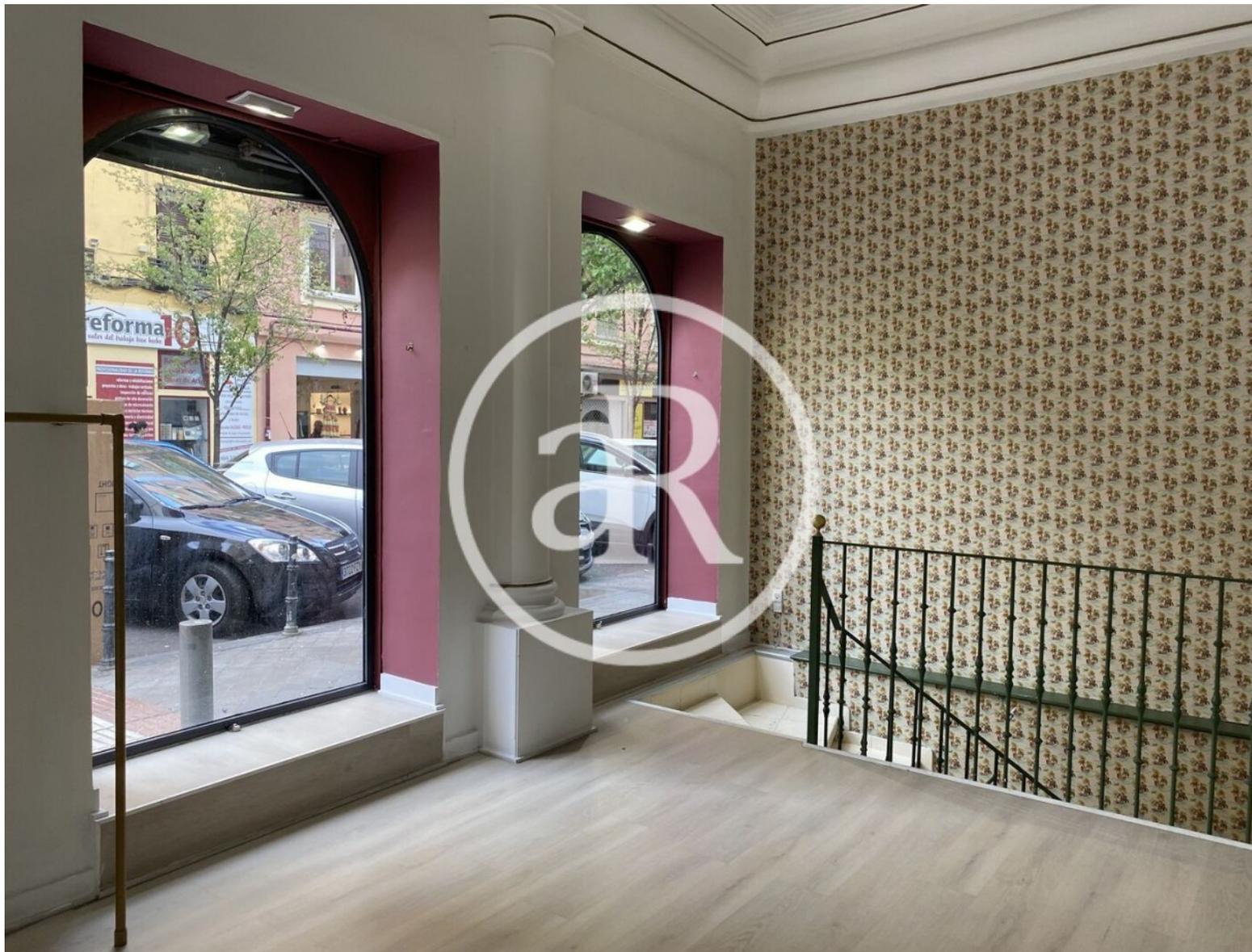
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid

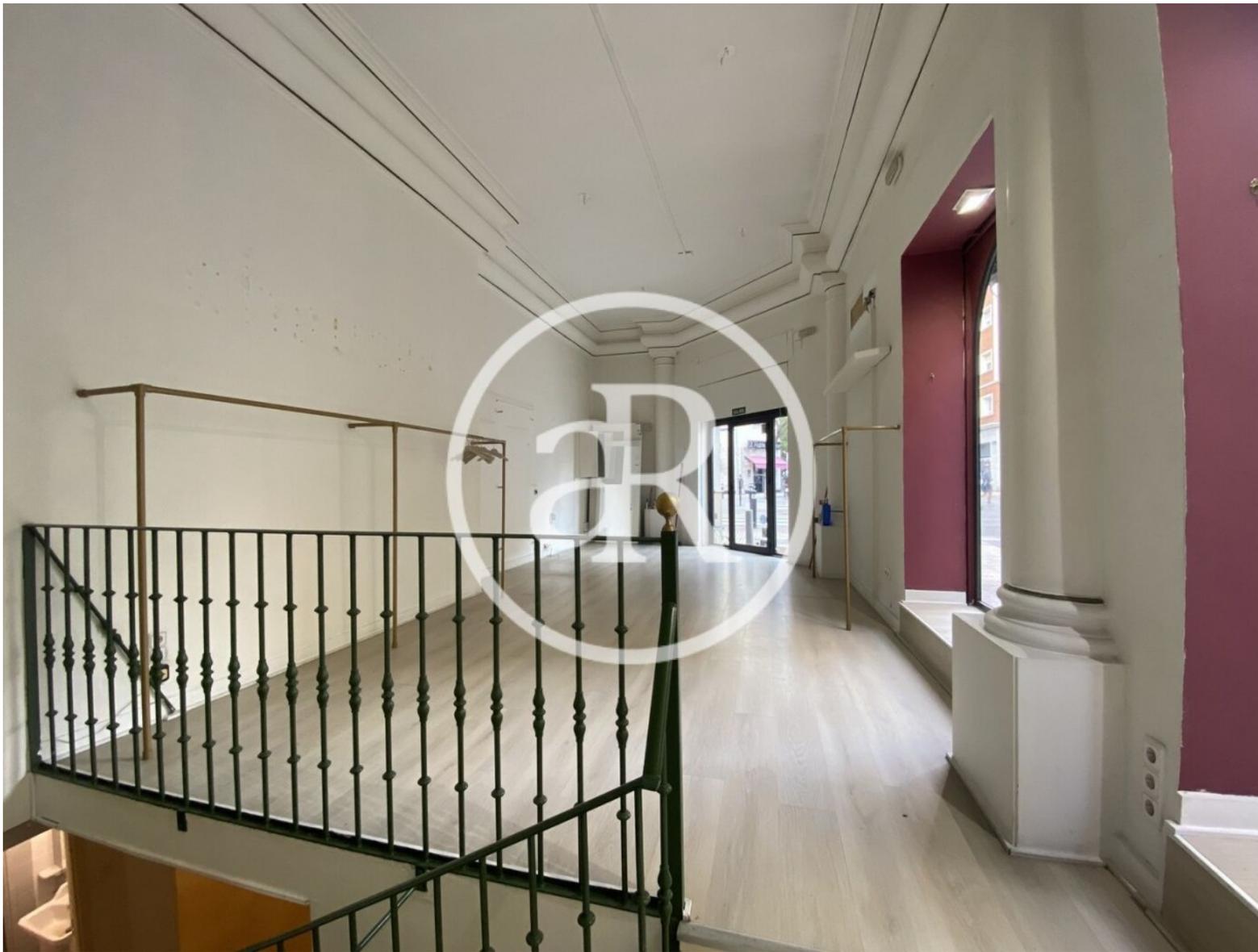
EL ACTIVO | FOTOS



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c/ del alcalde
sainz de
baranda 28

Madrid





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.