



ARETAIL

c. de serrano 85

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de serrano
85

Madrid



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 334 m², distribuidos en una planta baja de 238 m² y un sótano de 96 m².

El local se encuentra en el barrio Salamanca, el distrito de Salamanca es el más representativo de lo que es el Ensanche de Madrid. Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de una zona con mucho movimiento, ubicado muy próximo al centro de la ciudad. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público y rodeado de retailers reconocidos del sector.

Contacte con nosotros para más información.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	238 m ²
Planta sótano	96 m ²
TOTAL	334 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	14.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de serrano
85
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





c. de serrano
85
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS







Copyright © 2018 Antonello Dellanotte

c. de serrano
85
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS









Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.