



c. de jorge juan 12e

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de jorge juan
12e

Madrid



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífico local comercial con traspaso a pie de calle con un total de 185m², distribuidos en una planta baja de 53m², planta primera 53m², planta segunda 53m² y cubierta de 26m².

Es una excelente oportunidad en una de las zonas más exclusivas y con mayor afluencia de público de Madrid. Tiene un gran escaparate y excelente visibilidad, rodeado de boutiques, restaurantes y espacios de alto nivel. Ideal para conceptos de moda o servicios premium que busquen una ubicación estratégica en el corazón del Barrio de Salamanca.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

*Autobus: Línea 29, 51, 74



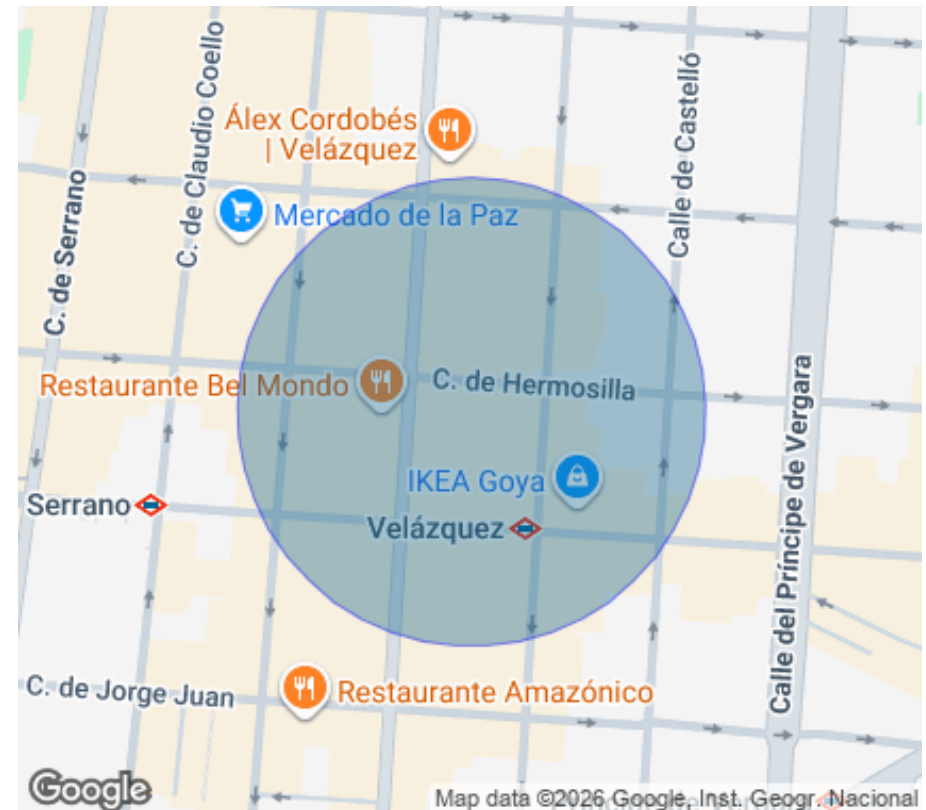
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFICIE m²
Planta segunda	53 m ²
Planta primera	53 m ²
Planta baja	53 m ²
Otras superficies	26 m ²
TOTAL	185 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	12.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de jorge juan
12e
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de jorge juan
12e
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de jorge juan
12e
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de jorge juan
12e
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de jorge juan
12e
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de jorge juan
12e
Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.