ARETAIL

c/ de fernán gonzález 71

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

c/ de fernán gonzález 71

Madrid

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial distribuido en dos locales con posibilidad de union, con un total de 347,05 m^2, divididos en planta baja y sótano.

El local se encuentra en el distrito del Retiro, en una zona privilegiada de Madrid, ideal tanto para residencias como para negocios. Su entorno tranquilo y residencial, la cercanía a importantes atracciones como el Parque del Retiro, y la excelente conectividad de transporte la convierten en una dirección muy atractiva en la ciudad.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

Autobús: 21, 53, C1, C2, E3, E4, 30, 146
Tren: C1, C10, C7
Metro: M-4, M-6, M-9, M-2

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	**SIN INQUILINO**
PLANTA	**SUPERFÍCIE m^2**
Planta baja	176 m^2
Planta sótano	170 m^2
TOTAL	**346 m^2**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	7.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c/ de fernán gonzález 71

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS

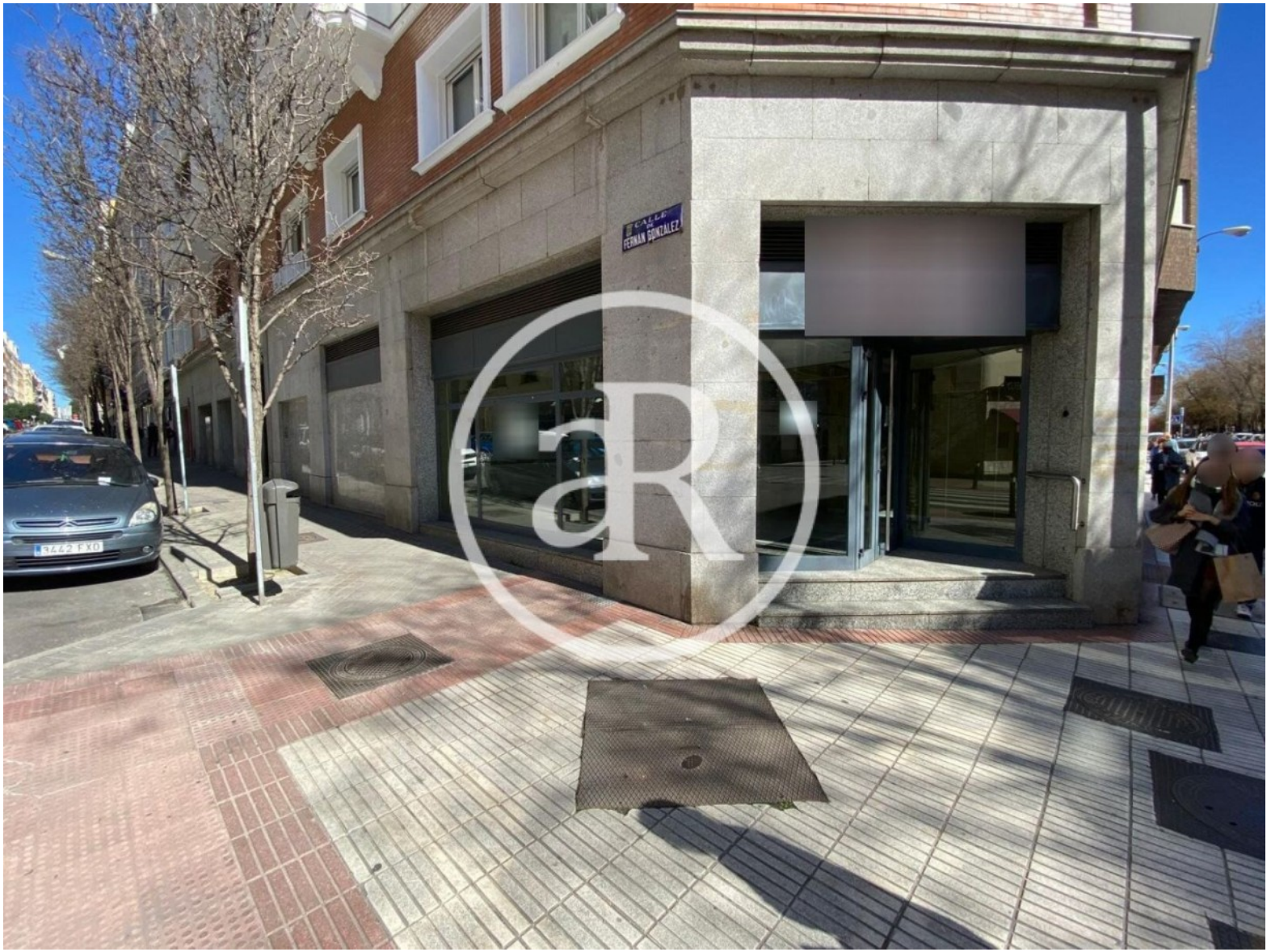
ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c/ de fernán gonzález 71

Madrid

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS



c/ de fernán gonzález 71

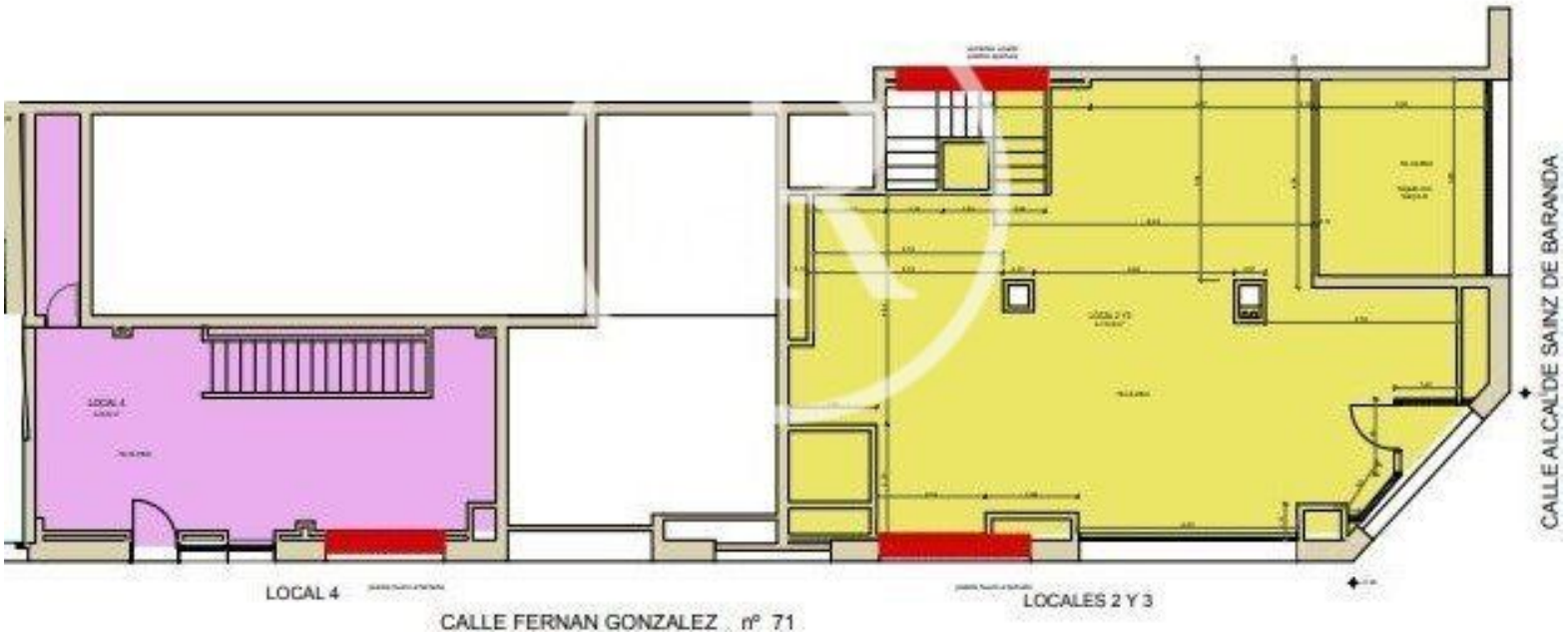
Madrid

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c/ de fernán gonzález 71

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS

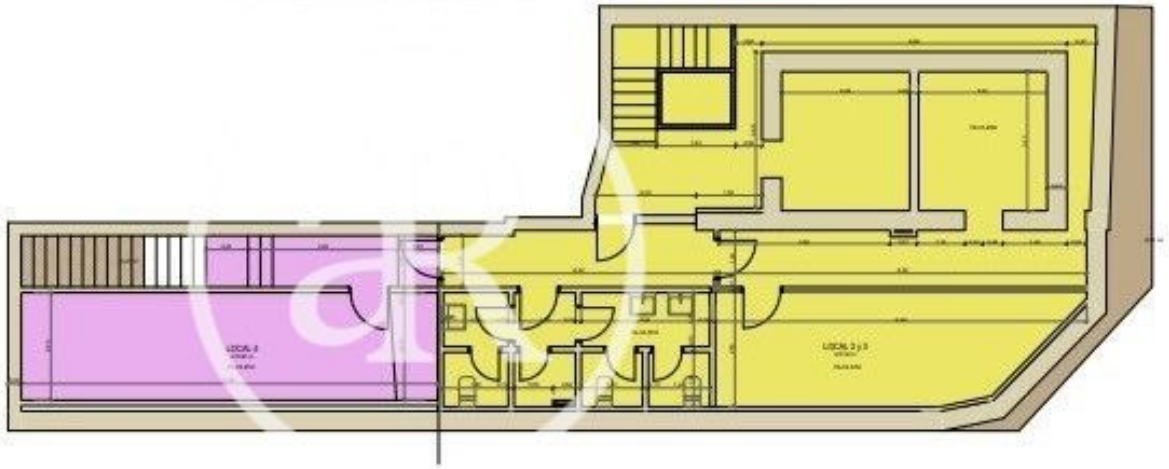


ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c/ de fernán gonzález 71

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



PLANTA SOTANO

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.