



ARETAIL

c. del ferrocarril 38

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. del ferrocarril 38

Madrid



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 1.907,13m², distribuidos en una planta baja de 862,31m², un semisótano de 137,14 m² y un sótano de 903,87 m².

El local se encuentra en Delicias, una zona residencial de ambiente bohemio, situada cerca de la concurrida estación de Atocha. Contando con un elevado tráfico rodado y peatonal ya que se trata de una zona muy próxima al centro de la ciudad, además está rodeado de multitud de comercios y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



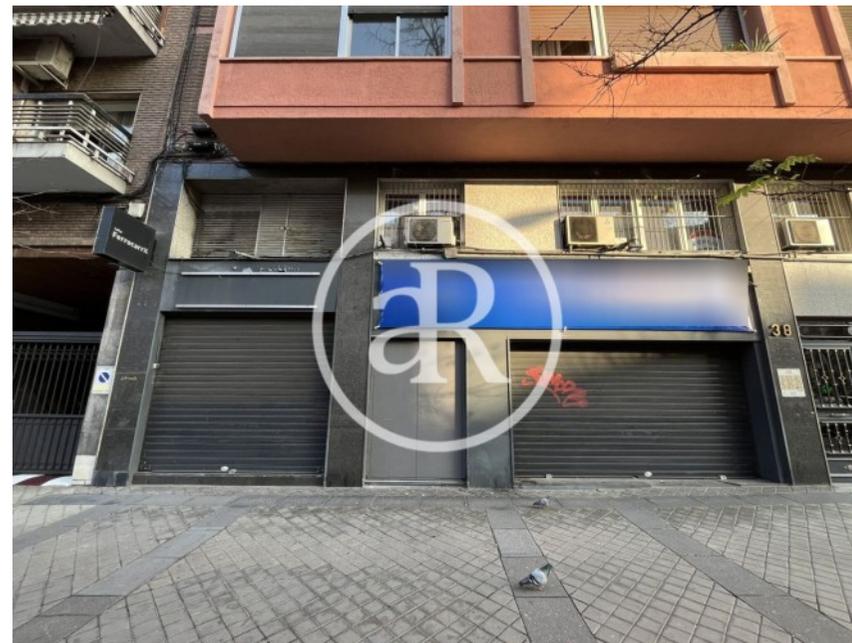
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFICIE m ²
Planta baja	862 m ²
Planta sótano	903 m ²
TOTAL	1765 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	30.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. del
ferrocarril 38
Madrid



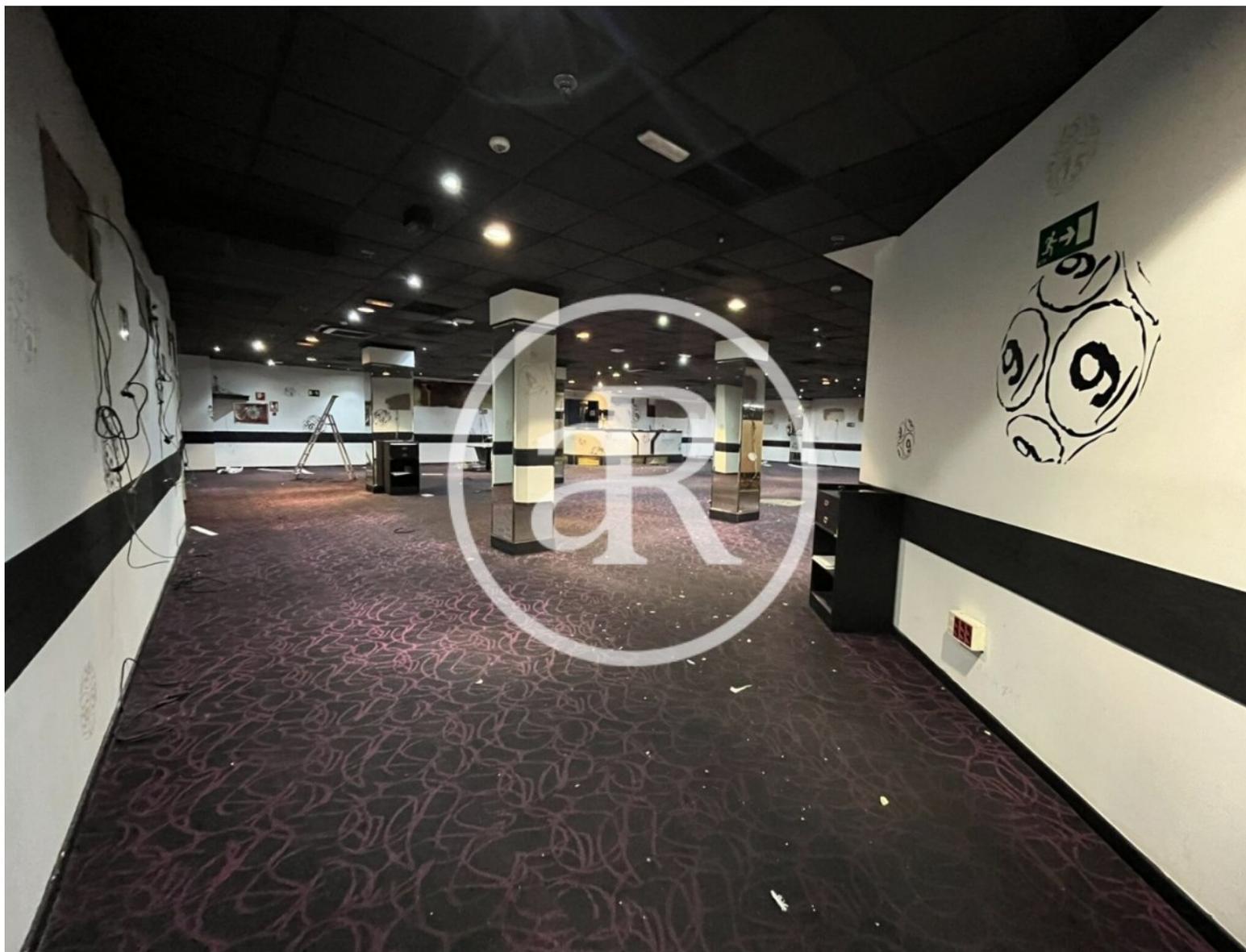
c. del
ferrocarril 38

Madrid



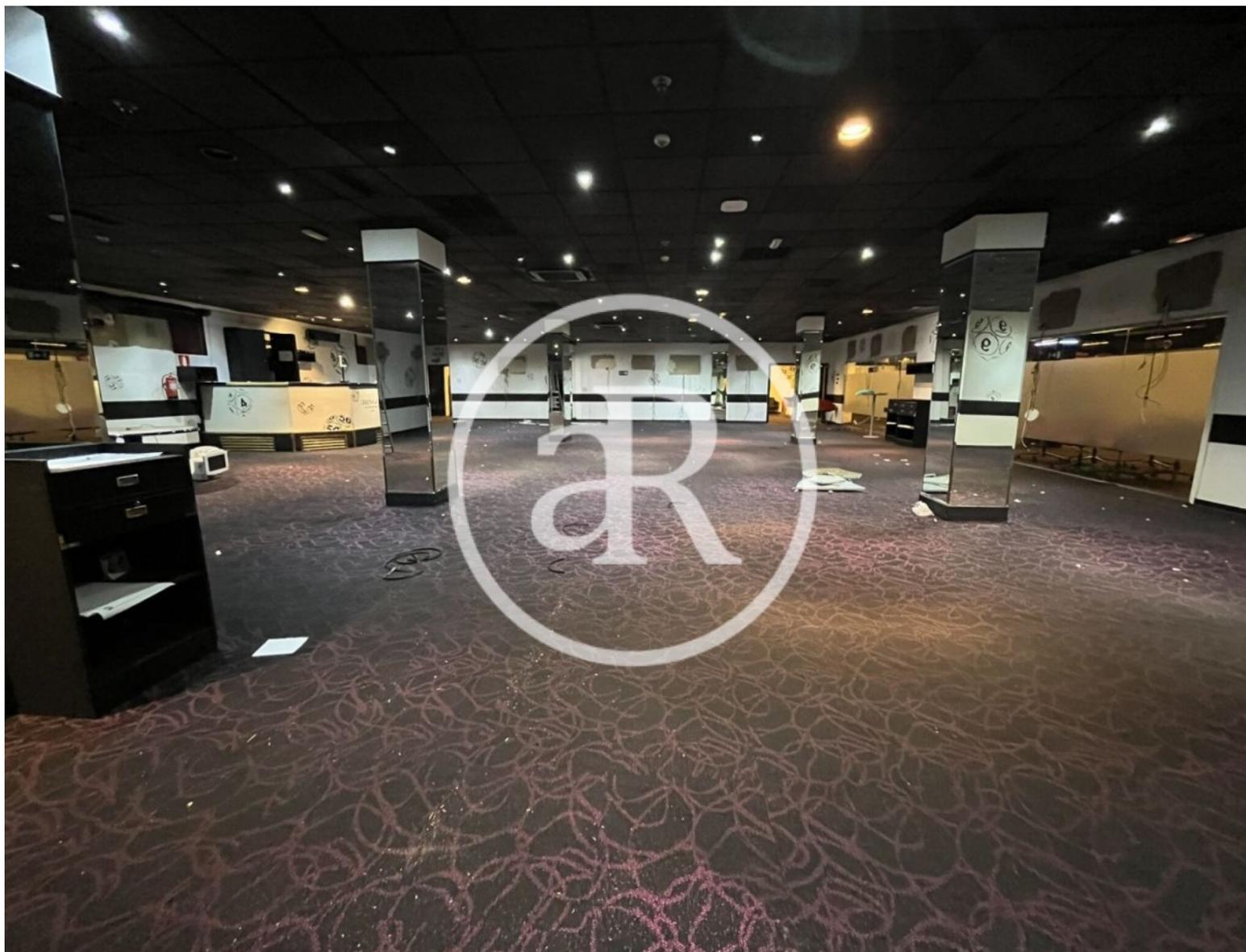
c. del
ferrocarril 38

Madrid



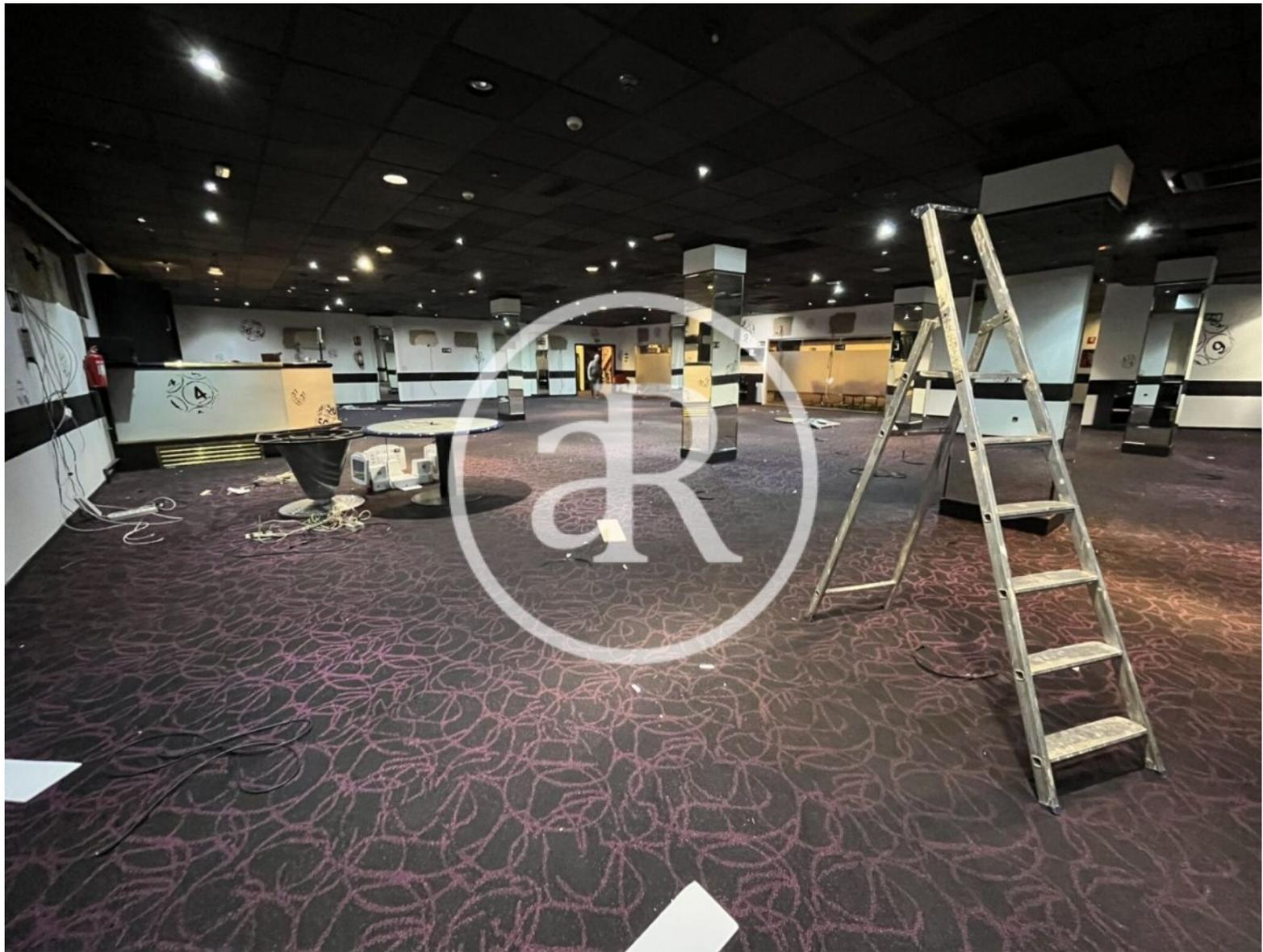
c. del
ferrocarril 38

Madrid



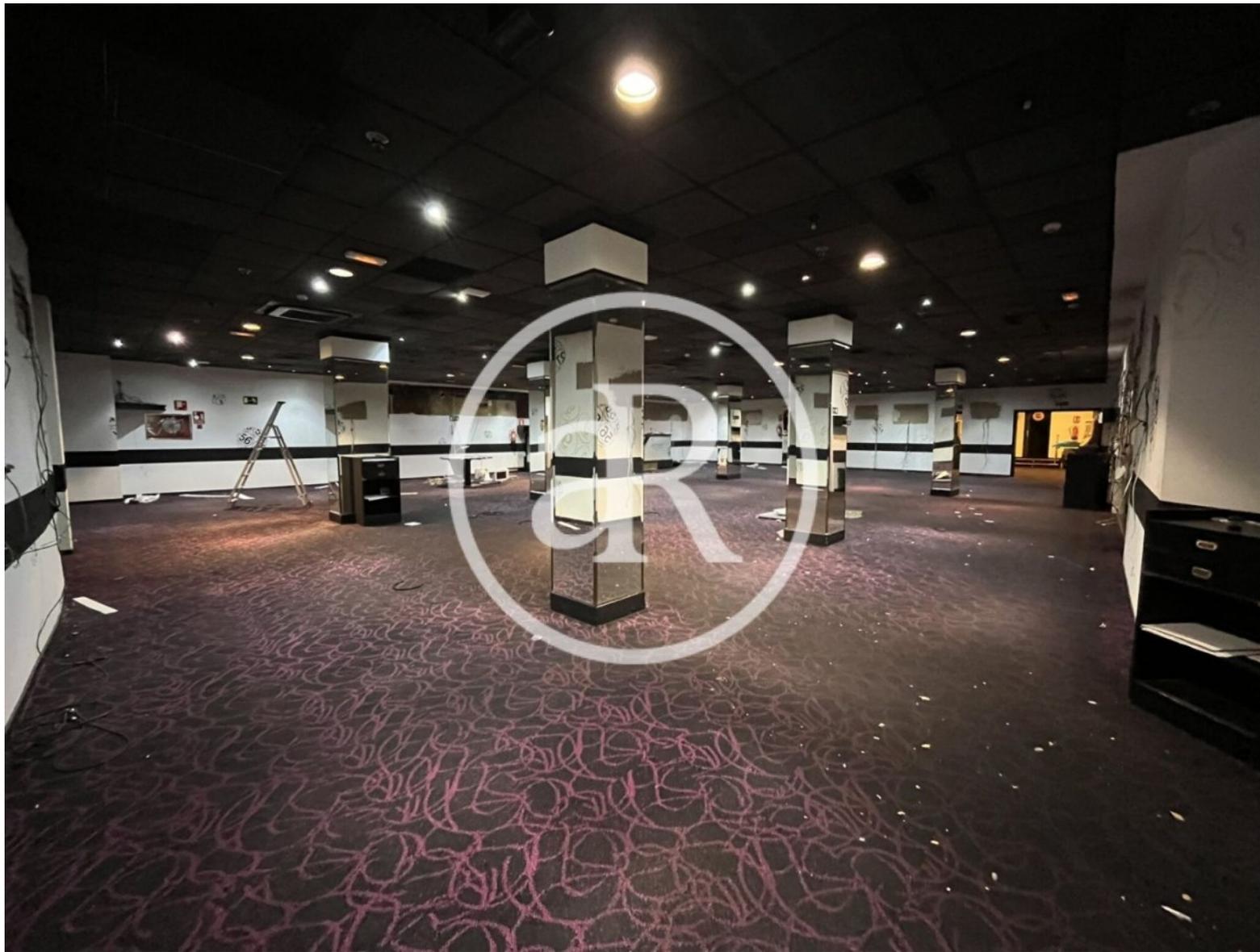
c. del
ferrocarril 38

Madrid



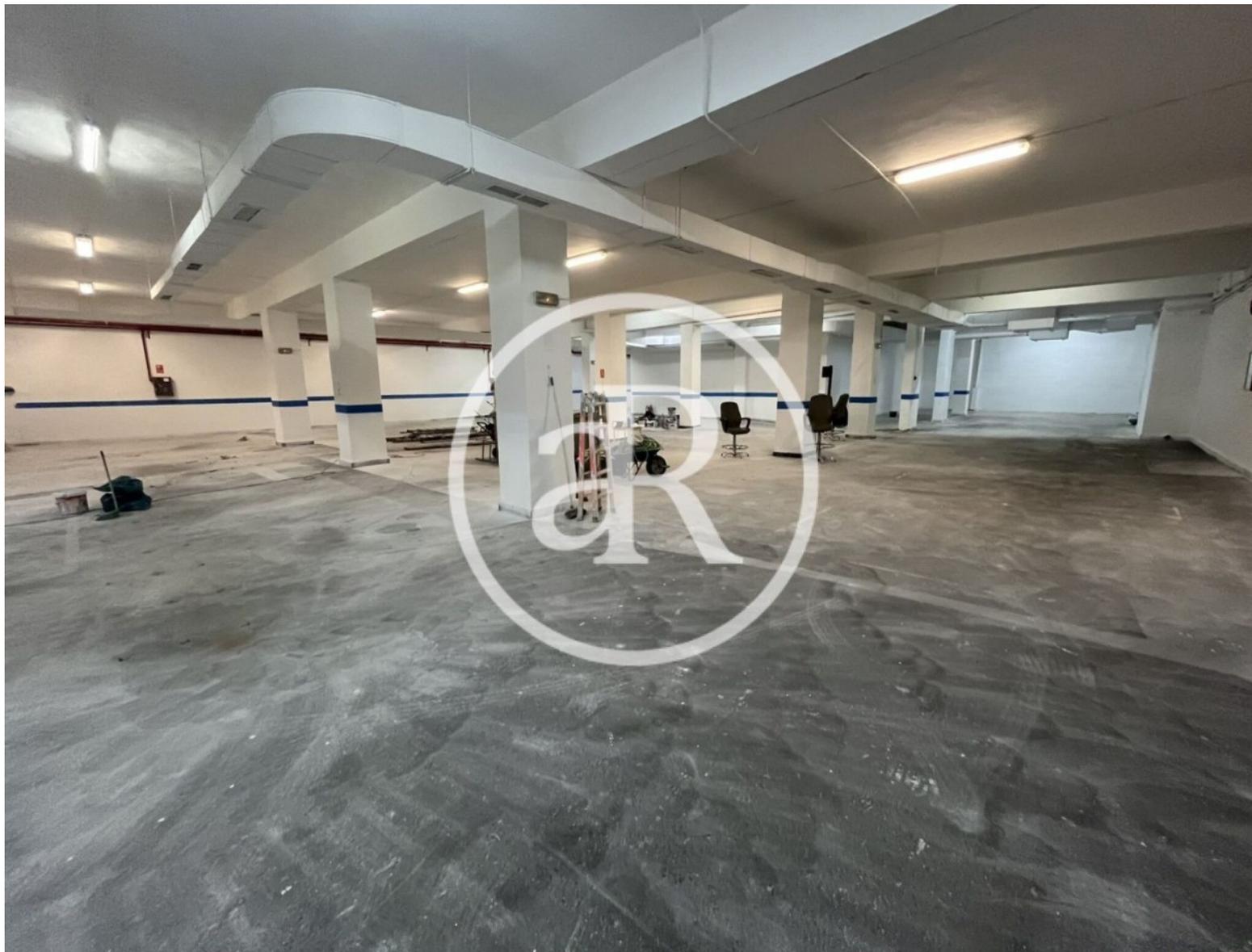
c. del
ferrocarril 38

Madrid



c. del
ferrocarril 38

Madrid



c. del
ferrocarril 38

Madrid





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.