



ARETAIL

c. de la reina mercedes 12

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de la reina mercedes 12

Madrid



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en rentabilidad, situado a pie de calle, con un total de 1.240,29 m², distribuidos en una planta baja de 353,20 m², una primera planta de 509,01 m² y un sótano de 378,08 m².

El local se encuentra en el distrito de Cuatro Caminos, a pocos pasos del Paseo de la Castellana y de Avenida del General Perón. Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de una zona con mucha vida, ubicado muy próximo al centro de la ciudad y rodeado de comercios y servicios de todo tipo.

Existe la posibilidad de que la renta sea escalonada:

Renta Año 1: 16.000€ + impuestos



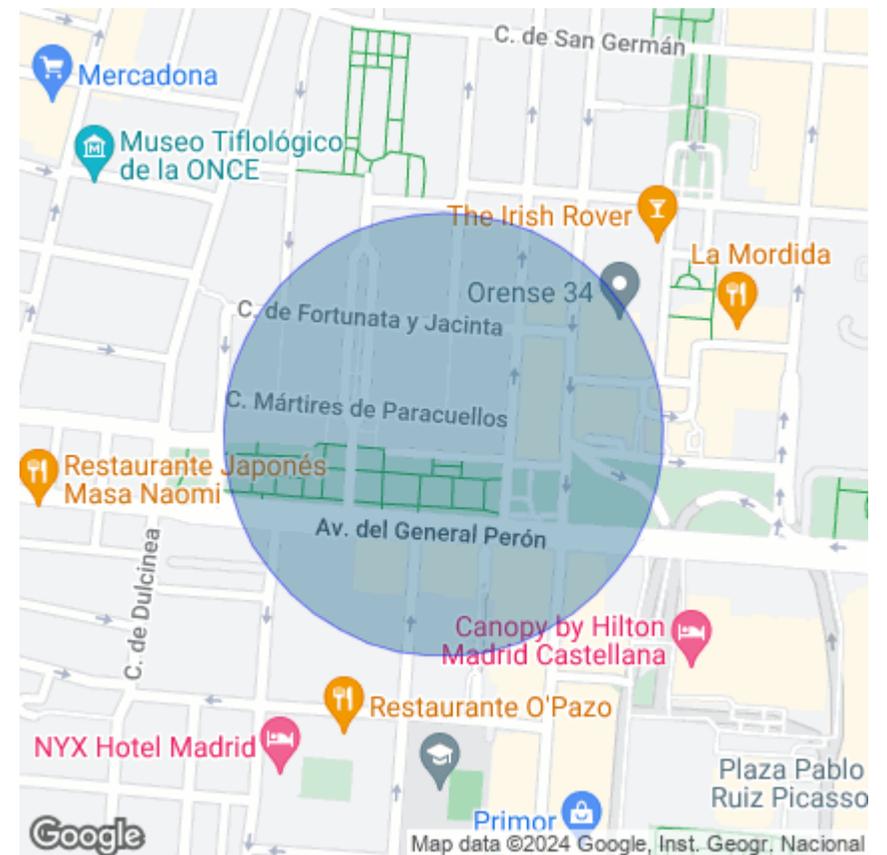
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta primera	509 m ²
Planta baja	353 m ²
Planta sótano	378 m ²
TOTAL	1240 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	18.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



c. de la reina
mercedes 12

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.