



ARETAIL

c. de cedaceros 3

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de cedaceros 3

Madrid



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial con licencia de restauración en planta baja y a pie de calle, con un total de 380m², distribuidos en una planta baja, una primera planta y sótano, de 126, m² cada uno. El local dispone de salida de humos.

Se encuentra en la zona céntrica, a escasa distancia de la Puerta del Sol, uno de los ejes más comerciales y más transitados de la ciudad. Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de una de las zonas más turísticas, rodeado de multitud de comercios y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



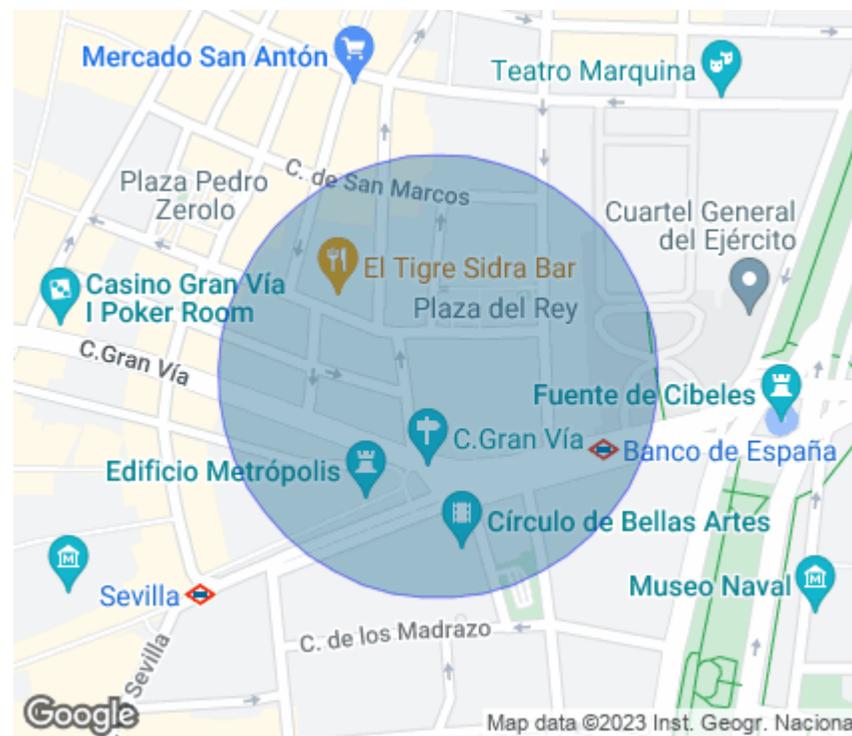
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFICIE m²
Planta primera	126 m ²
Planta baja	126 m ²
Planta sótano	126 m ²
TOTAL	378 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	13.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de
cedaceros 3

Madrid

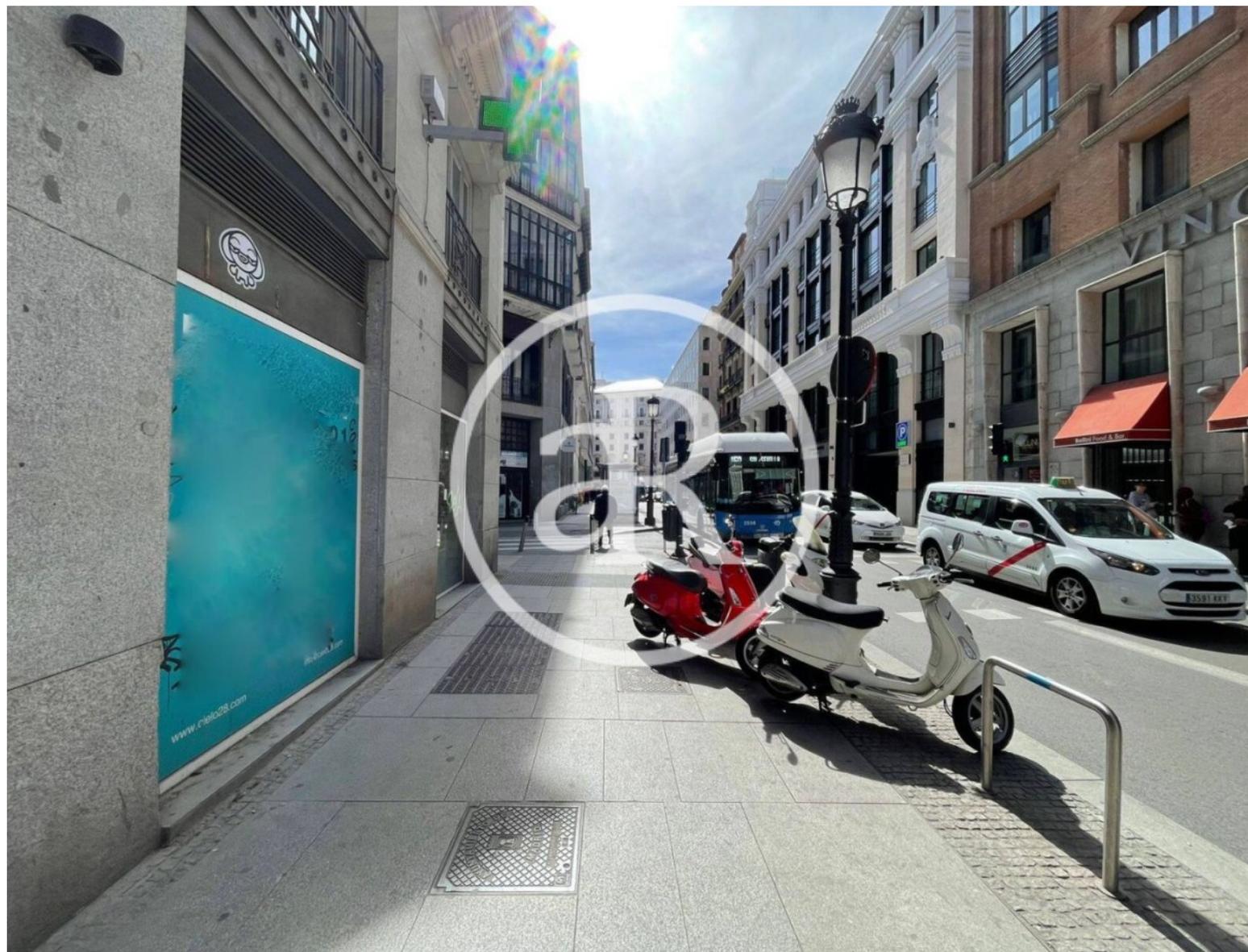
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

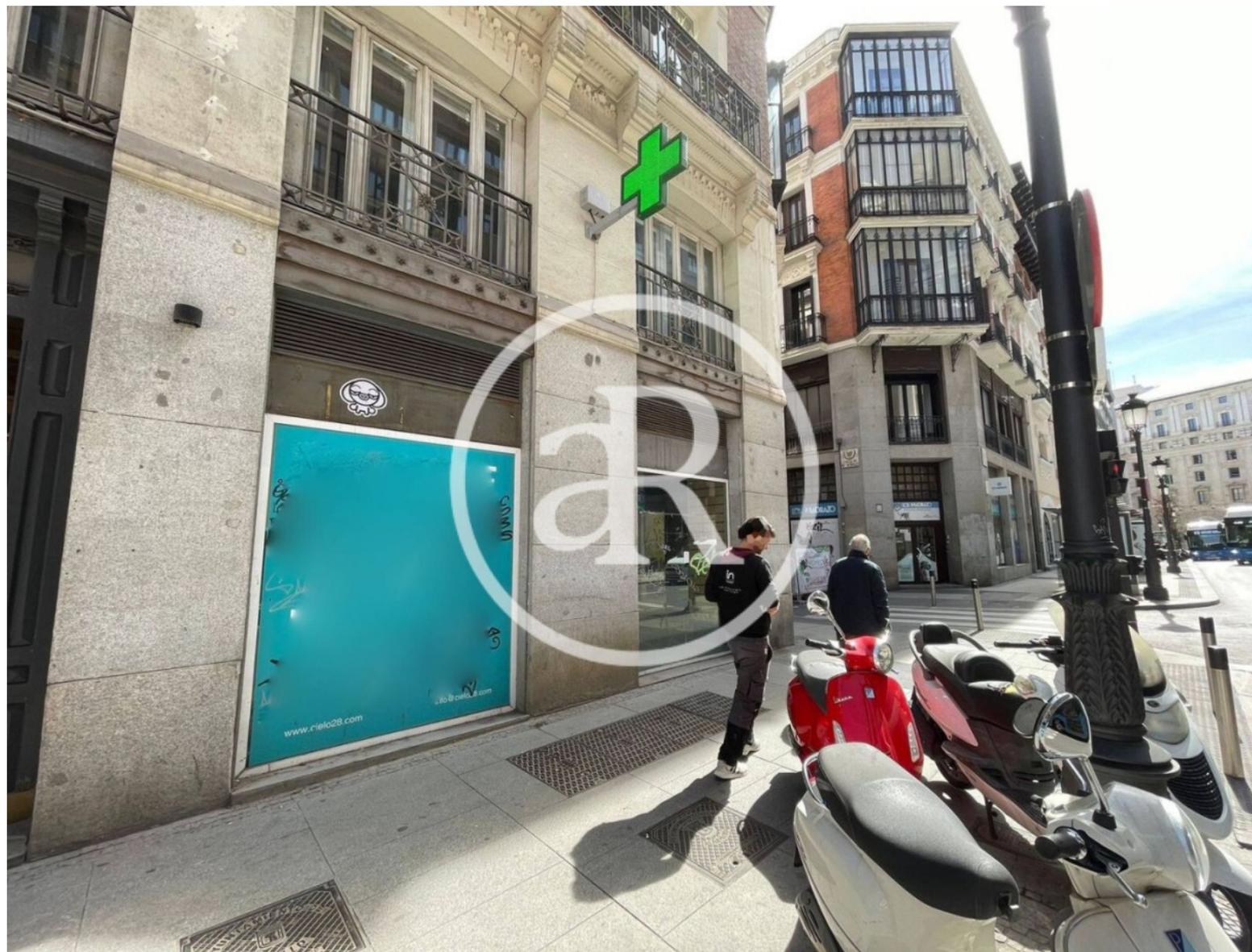
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

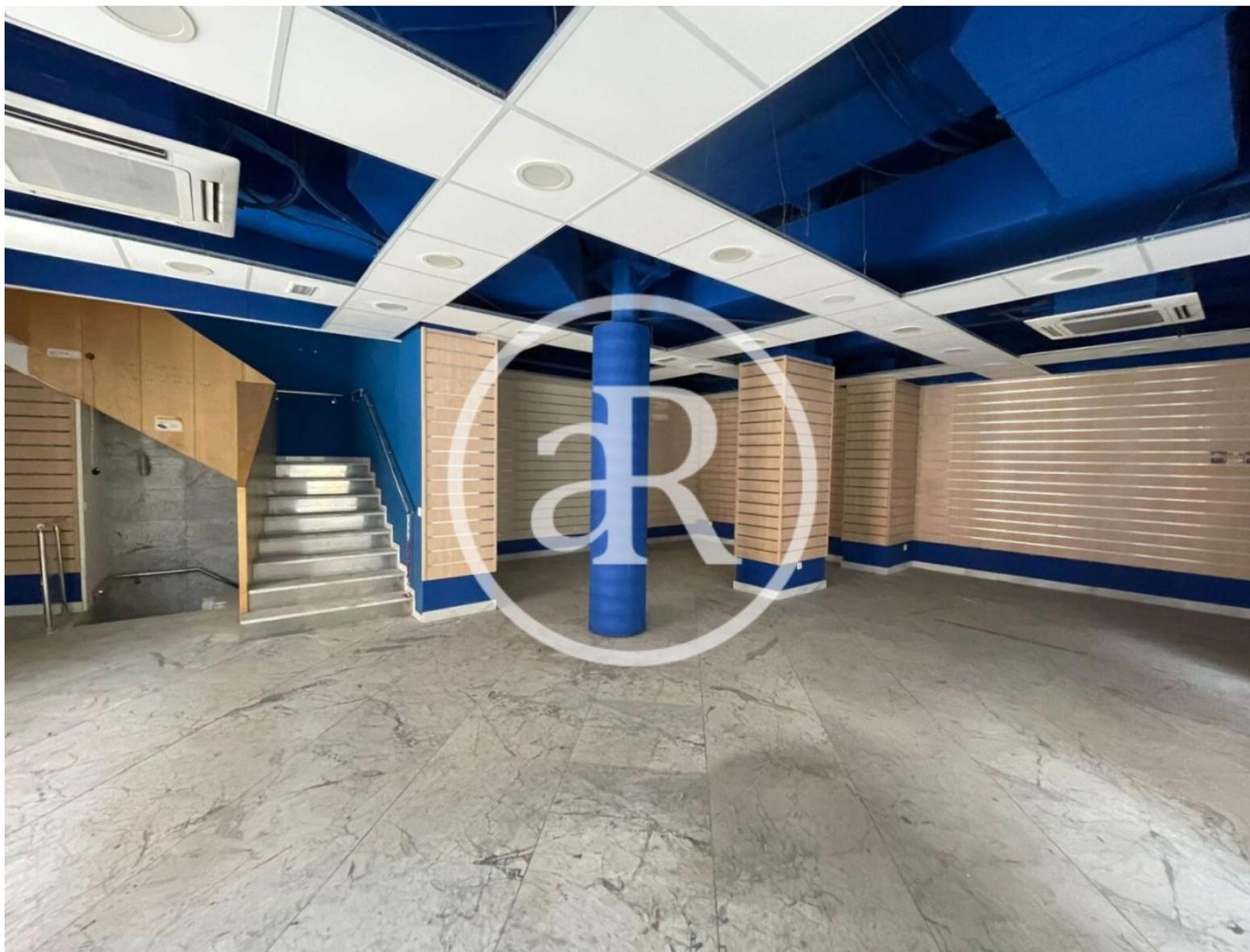
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

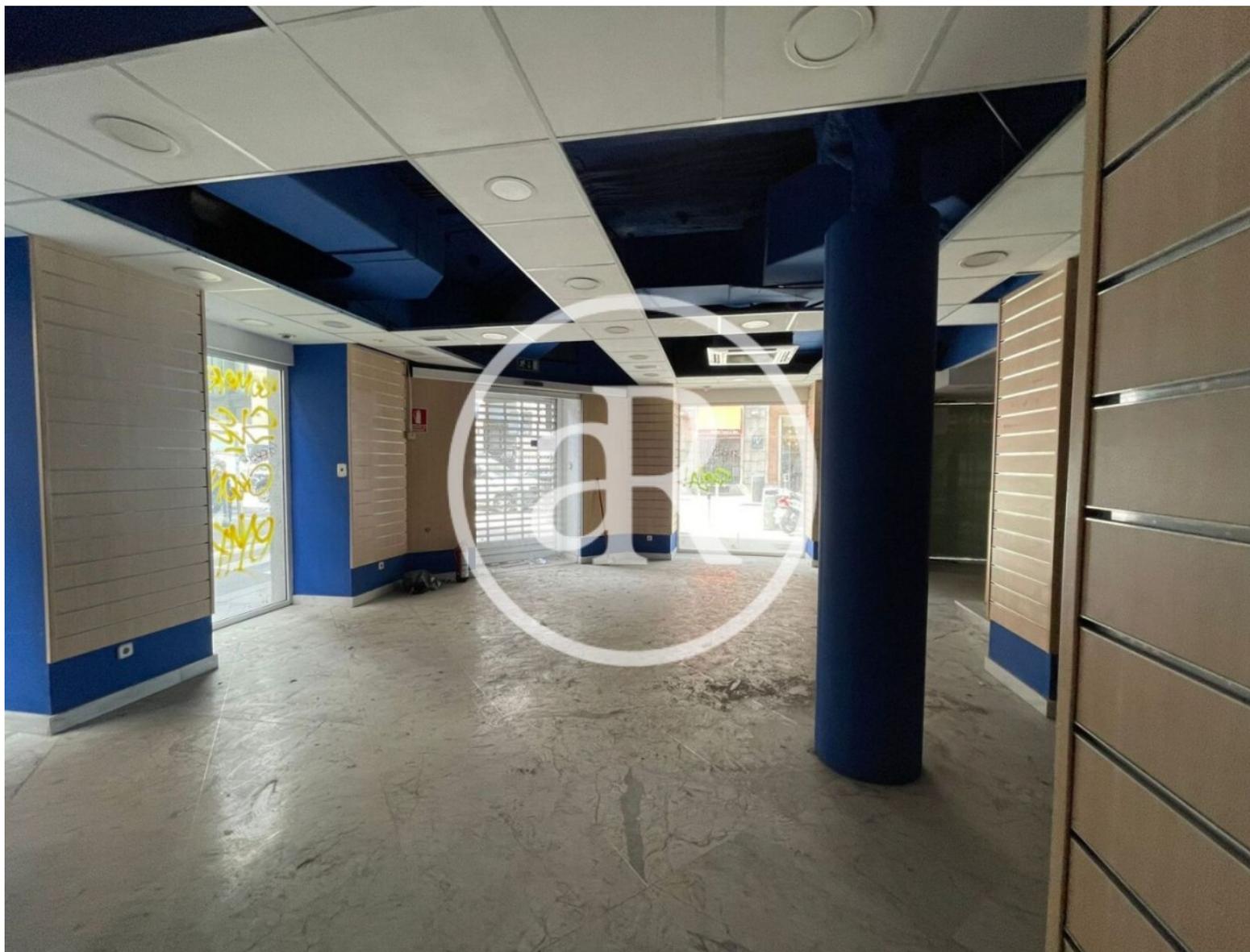
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

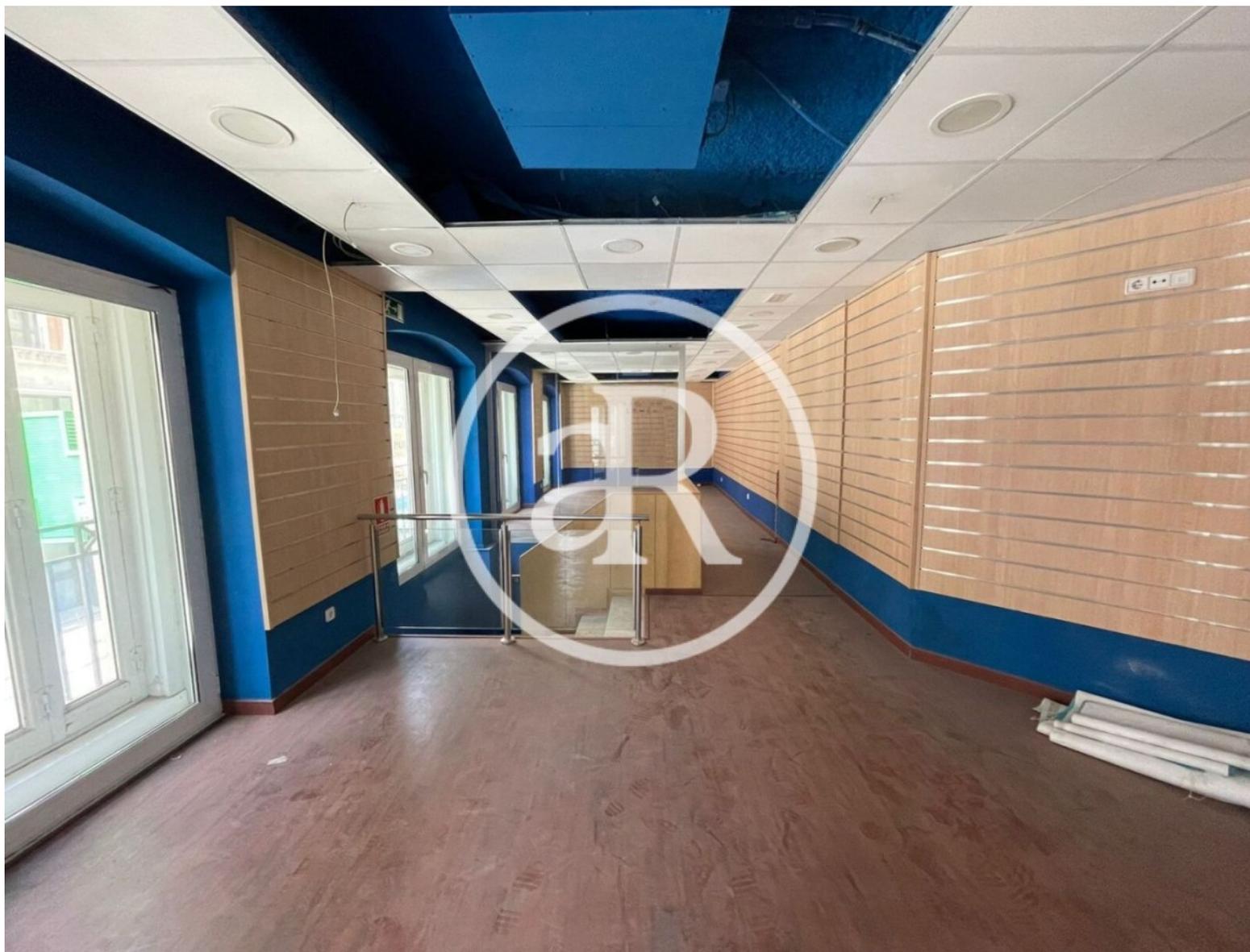
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

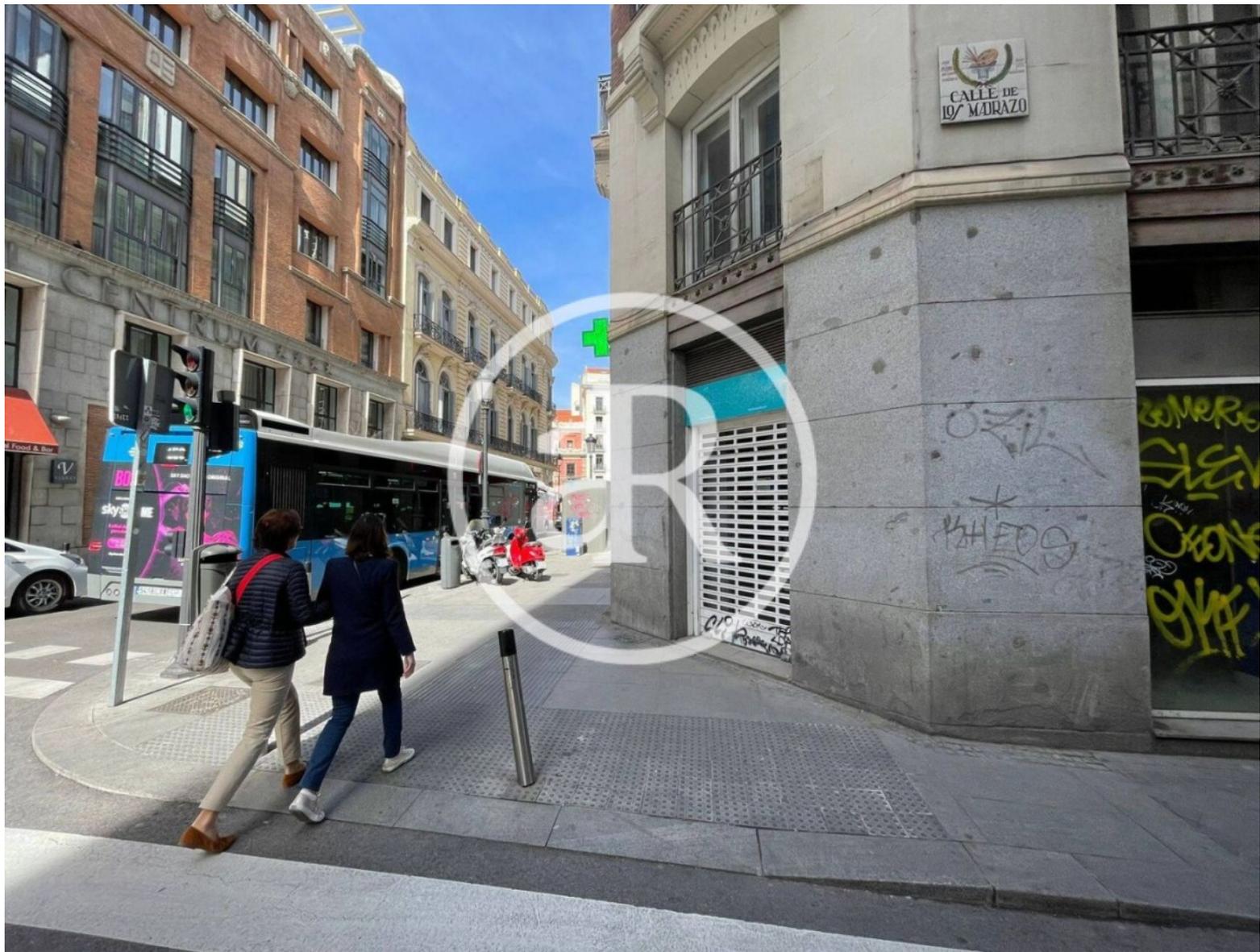
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

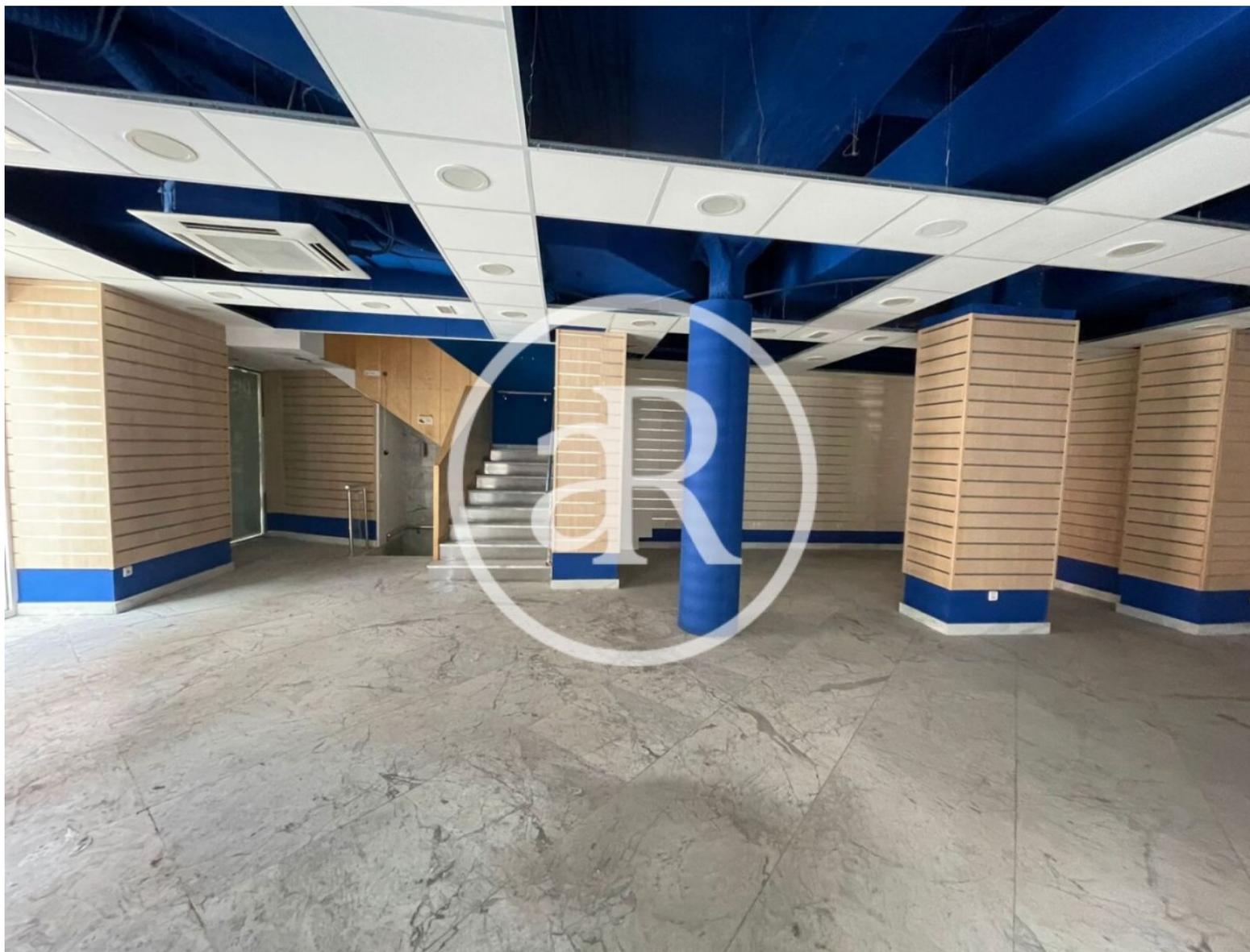
EL ACTIVO | FOTOS



c. de
cedaceros 3

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.