



ARETAIL

calle de diego de leon 46

---

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# calle de diego de leon 46

Madrid



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 264,99 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 133,75m<sup>2</sup> y un sótano de 131,24m<sup>2</sup>

El local se encuentra a pocos metros del Paseo de la Castellana y de la calle Príncipe de Vergara, unos de los principales ejes comerciales de la ciudad de Madrid.

Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de una zona muy próxima al centro de la ciudad, además está rodeado de multitud de comercios y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar.



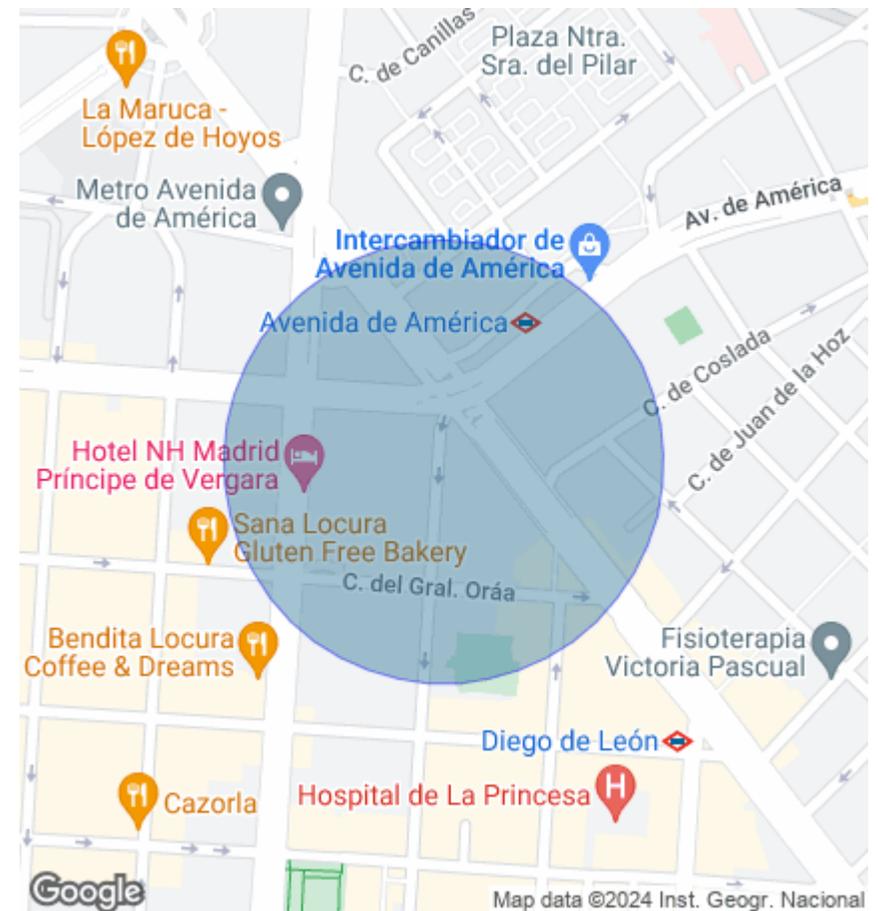
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	133 m <sup>2</sup>
Planta sótano	131 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>264 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	4.625 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



calle de diego  
de leon 46

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



calle de diego  
de leon 46

Madrid



calle de diego  
de leon 46

Madrid

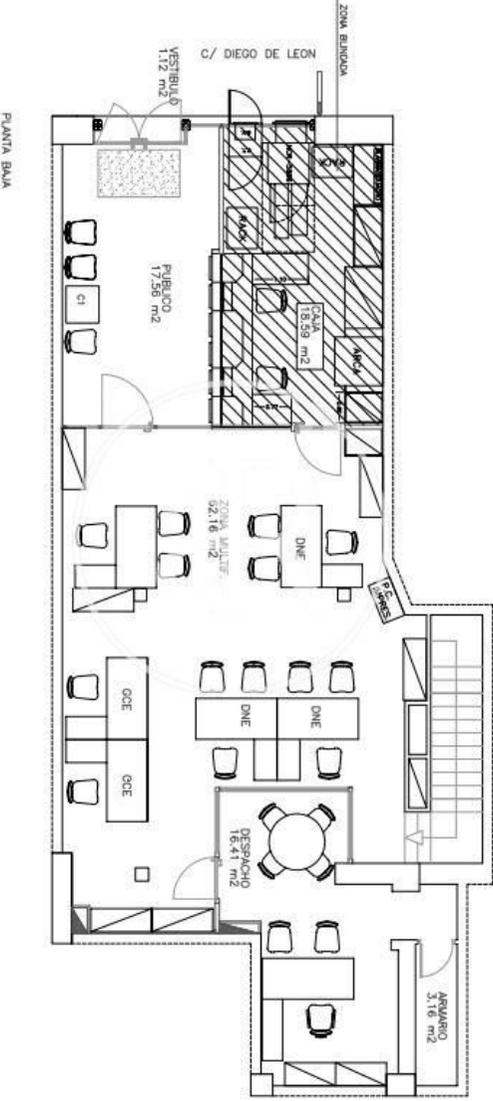
EL ACTIVO | FOTOS



# calle de diego de leon 46

Madrid

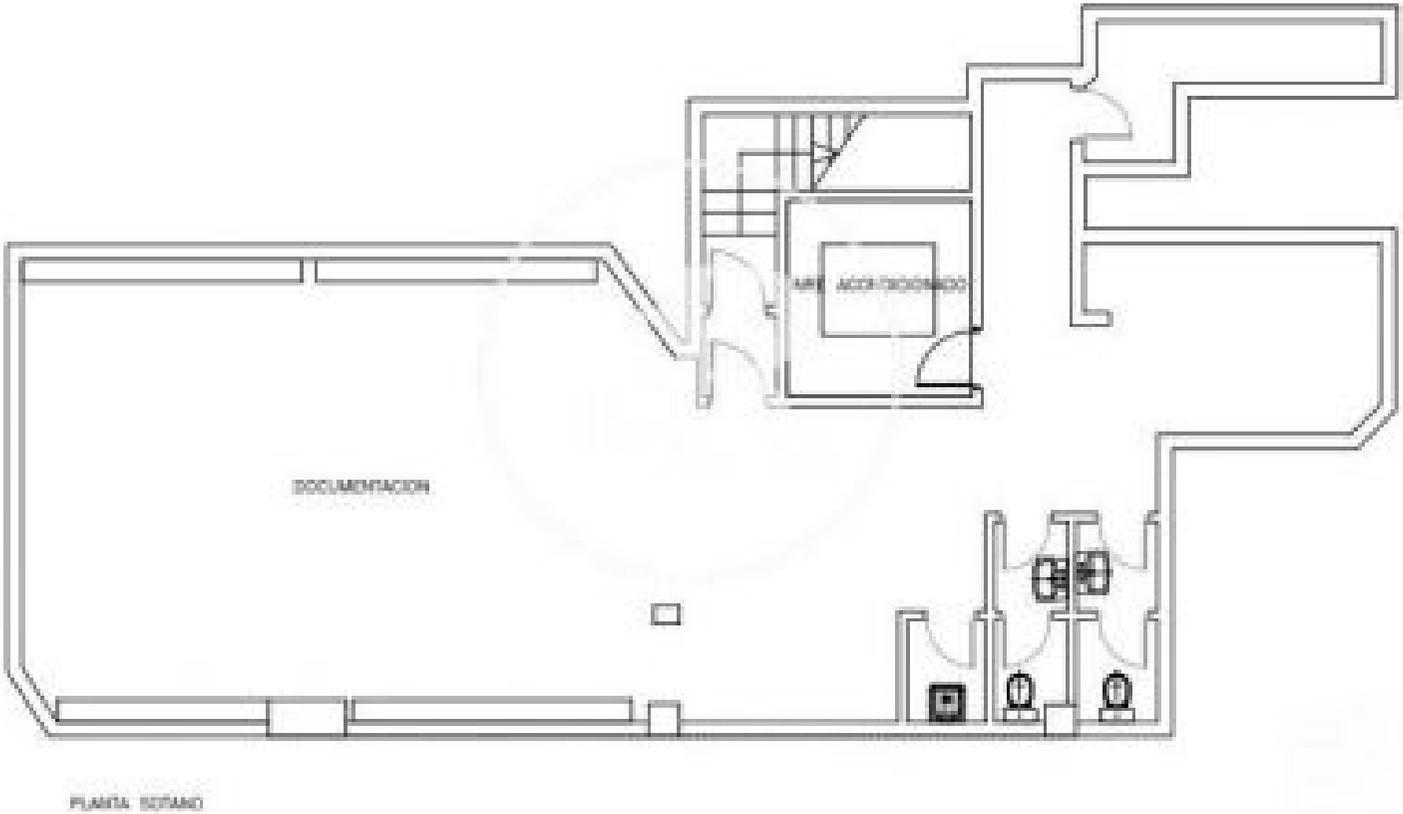
## EL ACTIVO | FOTOS



calle de diego  
de leon 46

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



calle de diego  
de leon 46

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



calle de diego  
de leon 46

Madrid



calle de diego  
de leon 46

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.