ARETAIL

santa engracia 41

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

santa engracia 41

Madrid

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 108m², distribuidos en una planta baja de 48m² y un sótano de 60m².
El local se encuentra en la zona de Almagro, junto a la Plaza de Chamberí y muy próximo a uno de los ejes más importantes de la ciudad de Madrid, el Paseo de la Castellama. Contando con un elevado tráfico peatonal ya que se trata de una zona con mucho movimiento, ubicado muy próximo al centro de la ciudad. Por lo que se trata de una zona ideal para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar.
El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.

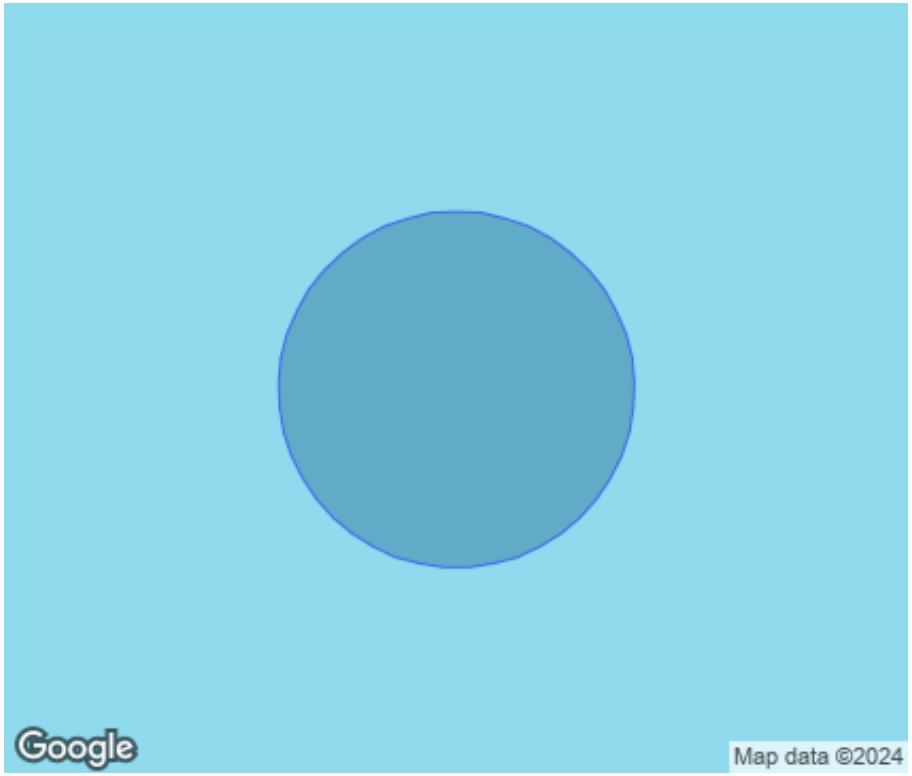
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	**SIN INQUILINO**

PLANTA	**SUPERFÍCIE m^2**
Planta baja	48 m^2
Planta sótano	60 m^2
TOTAL	**108 m^2**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	790.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



ARETAIL
PRIME LOCATIONS

santa engracia 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS

santa engracia 41

Madrid

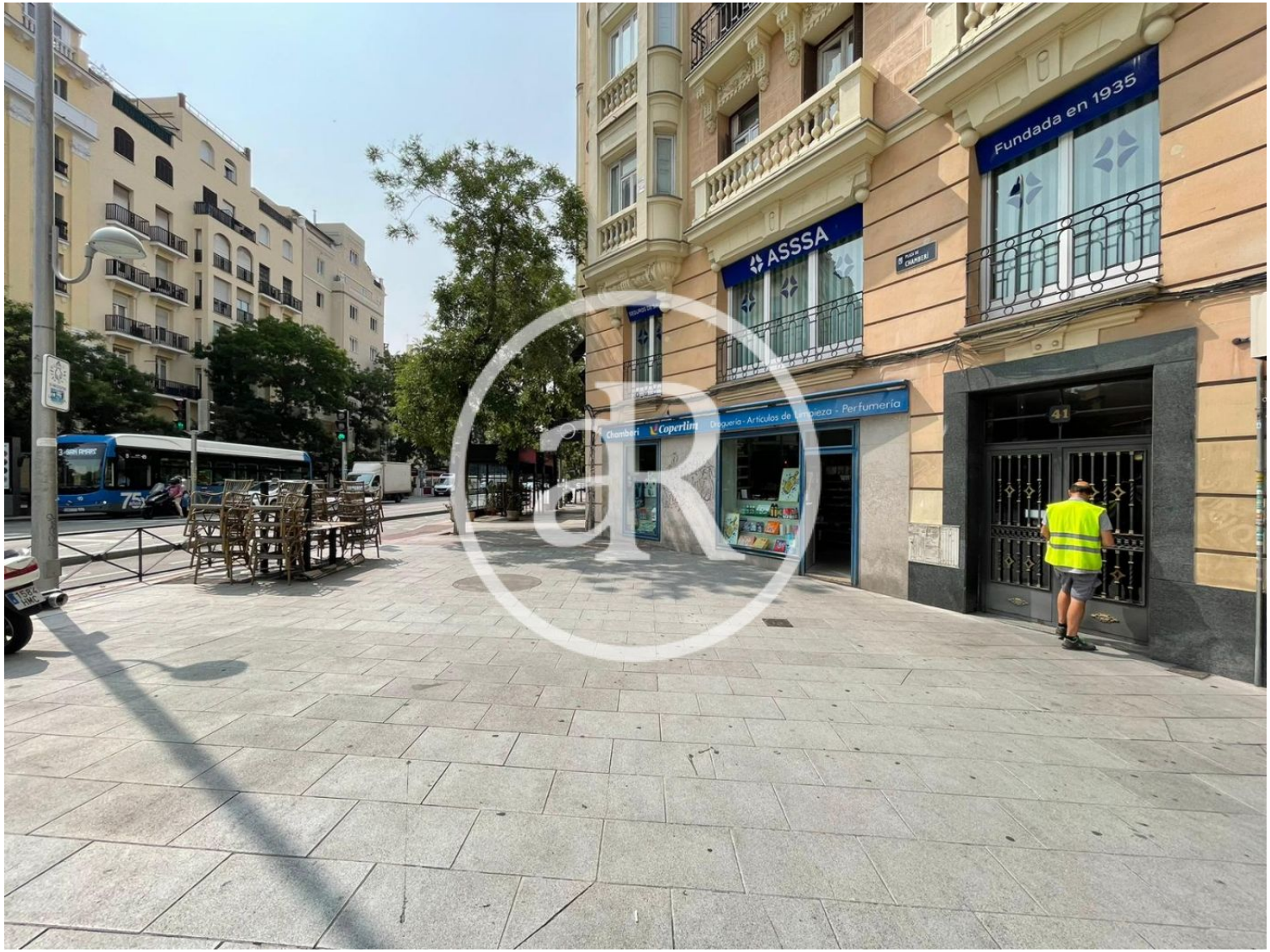
EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

santa engracia 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



ARETAIL
PRIME LOCATIONS

santa engracia 41

Madrid

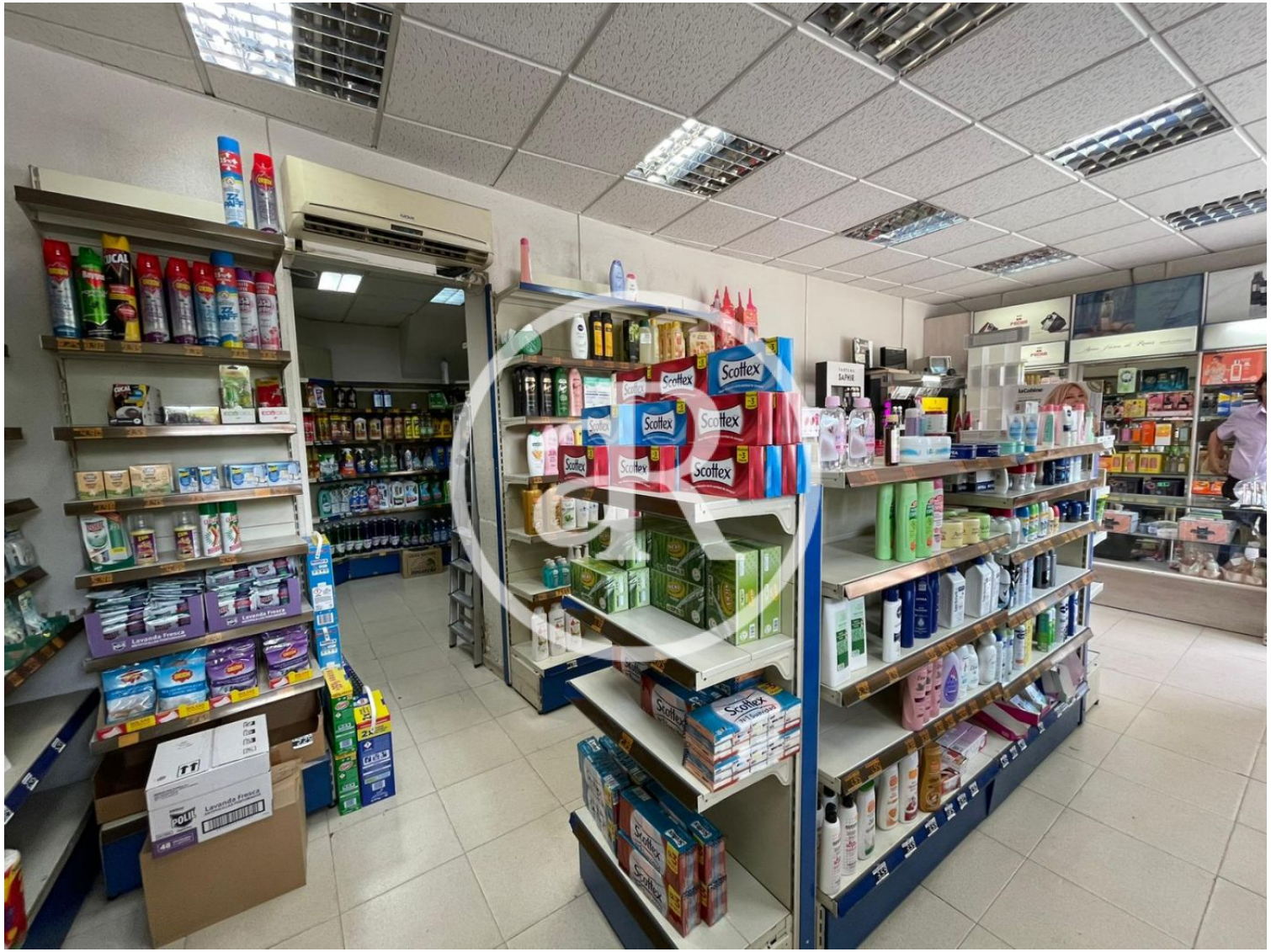
EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

santa engracia 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS

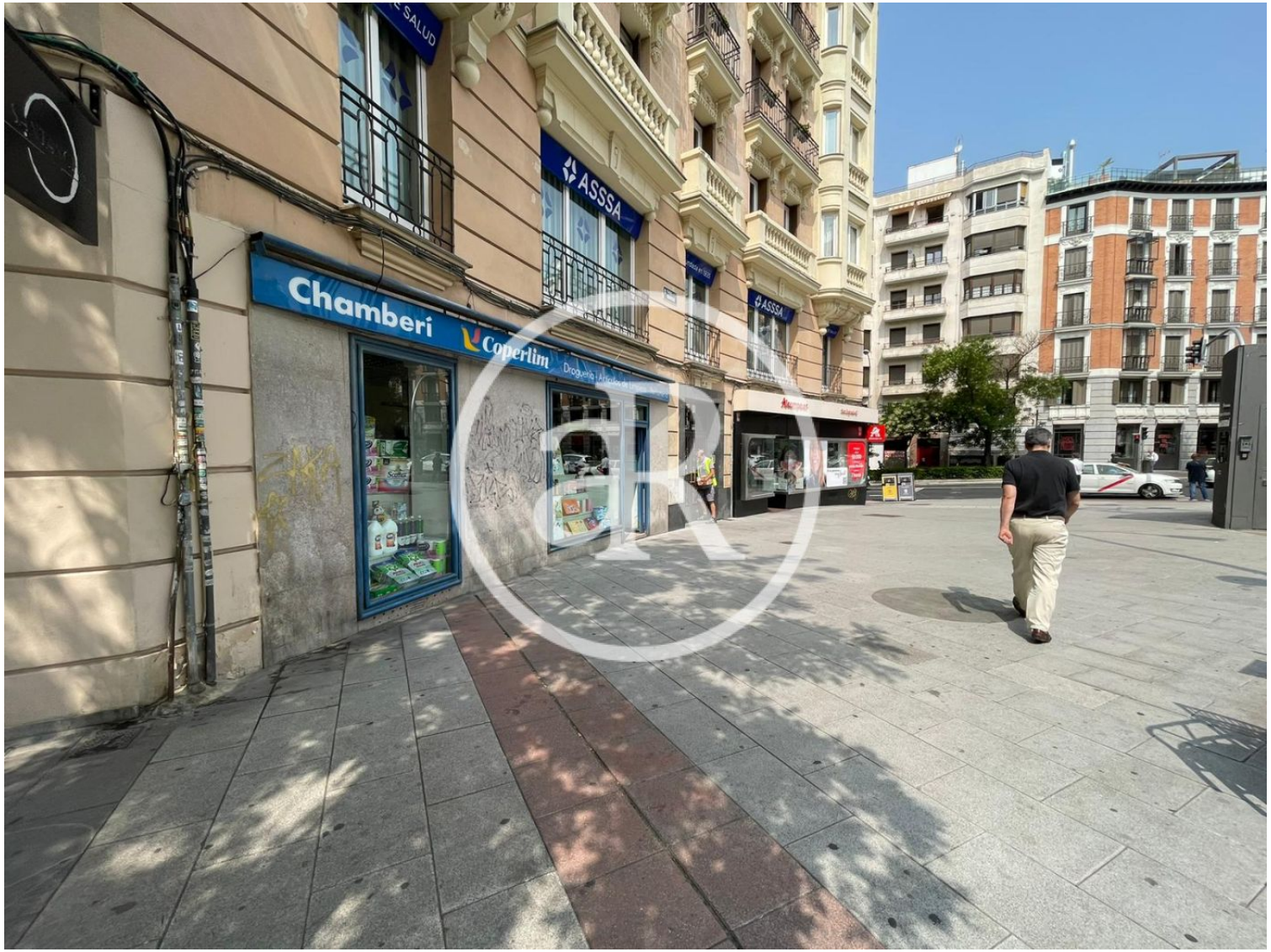


ARETAIL
PRIME LOCATIONS

santa engracia 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS



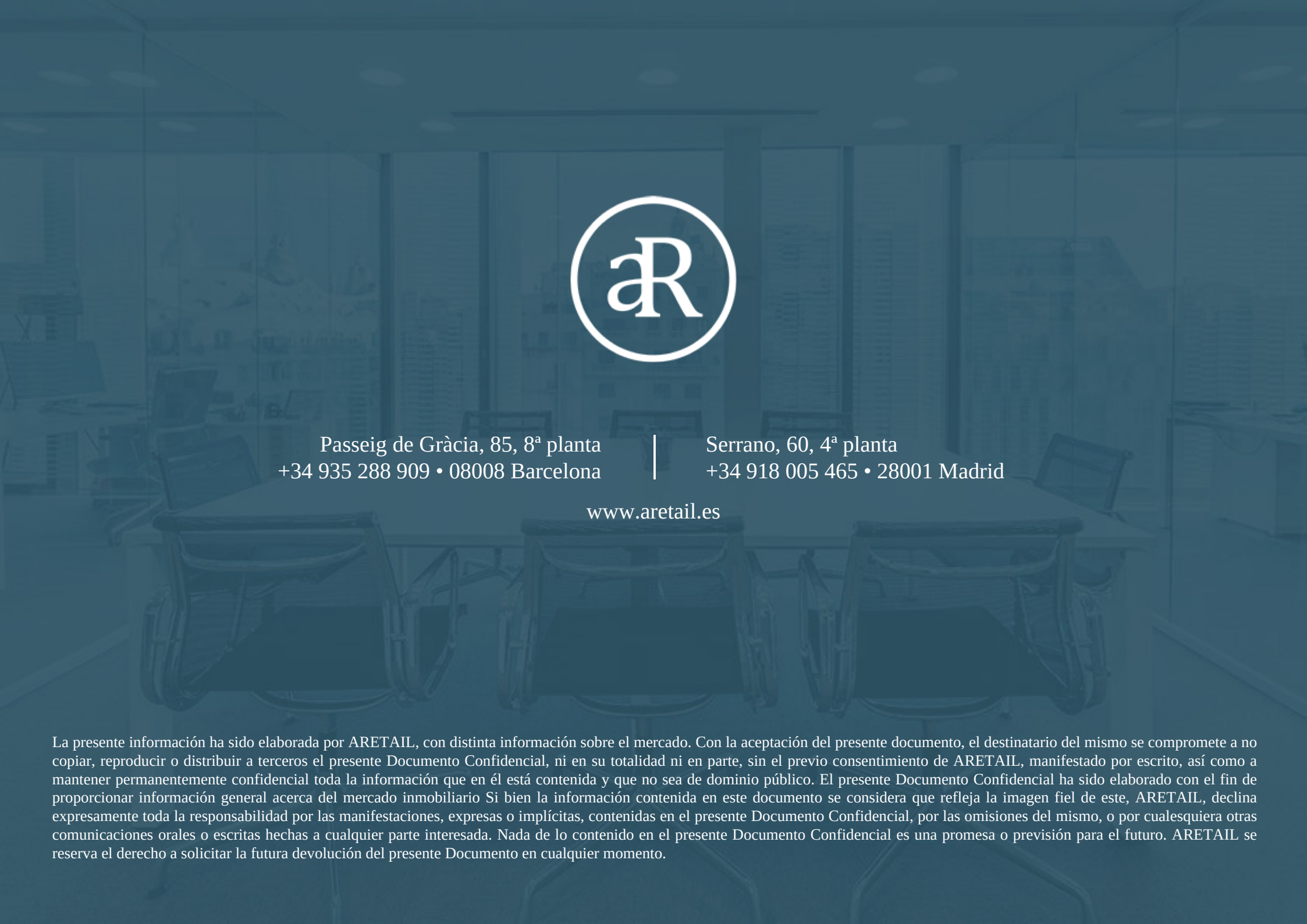
ARETAIL
PRIME LOCATIONS

santa engracia 41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS



Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.