



ARETAIL

calle ramon y cajal 13-15

LEÓN

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# calle ramon y cajal 13-15

León



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 603 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja.

El local se encuentra en el centro de León, muy próximo a la Plaza Cid y la Plaza de San Marcelo. A escasos metros de distancia encontramos el Museo Casa Botines Gaudí. Se trata de una zona donde existe un alto volumen comercial, puesto que encontramos bastante oferta tanto de comercios como de restauración.

Si estás buscando un local con buena ubicación y con un alto volumen de paso peatonal, contacta con nosotros para más información.



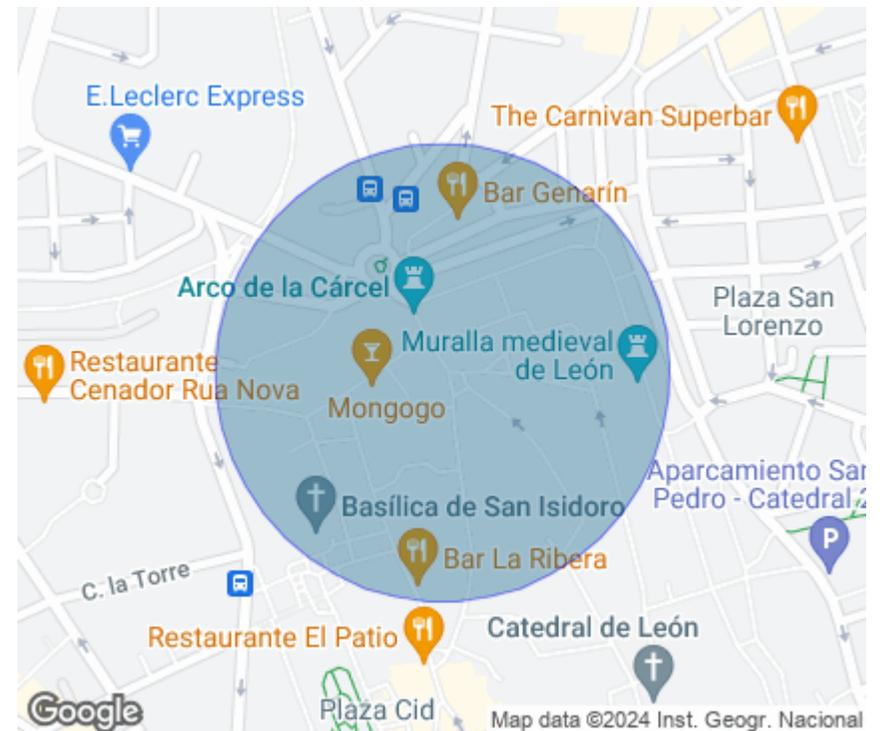
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	603 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>603 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	498.500 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



calle ramon y  
cajal 13-15

León

EL ACTIVO | FOTOS



calle ramon y  
cajal 13-15

León

EL ACTIVO | FOTOS



calle ramon y  
cajal 13-15

León

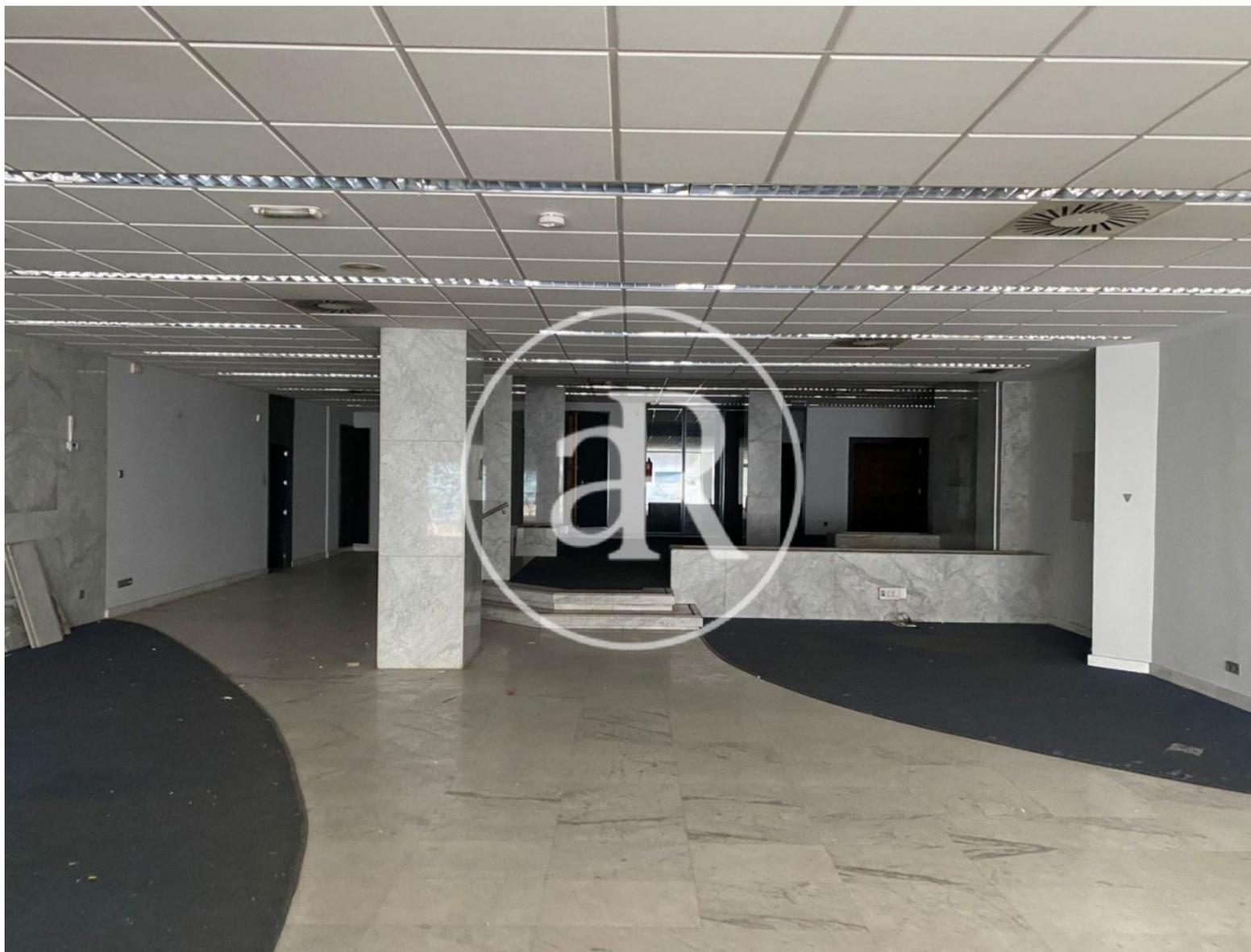
EL ACTIVO | FOTOS



calle ramon y  
cajal 13-15

León

EL ACTIVO | FOTOS



calle ramon y  
cajal 13-15

León

EL ACTIVO | FOTOS



calle ramon y  
cajal 13-15

León

EL ACTIVO | FOTOS



calle ramon y  
cajal 13-15

León

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.