



ARETAIL

paseo de colon 27 loc. 3-4-a-c

IRUN

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial con una muy buena fachada, a pie de calle, con un total de 438m².

El local se encuentra en Irún, justo en el centro de la ciudad, donde encontramos un elevado volumen de retailers y todo tipo de servicios, así como oferta de restauración y centros comerciales como Mendibil. A escasa distancia del local, se encuentra la estación de tren de Irún.

Se encuentra muy bien comunicado mediante transporte público:

Autobús: E27

Tren: C1, E2

Si estás buscando un local con buena ubicación y bien comunicado, ¡no lo dudes y contacta con nosotros para más información!



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	231 m ²
Otras superficies	207 m ²
TOTAL	438 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	3.584 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS



paseo de
colon 27 loc.
3-4-a-c

Irun

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.