ARETAIL

c. las mercedes kalea 34

GETXO

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

c. las mercedes kalea 34

Getxo

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

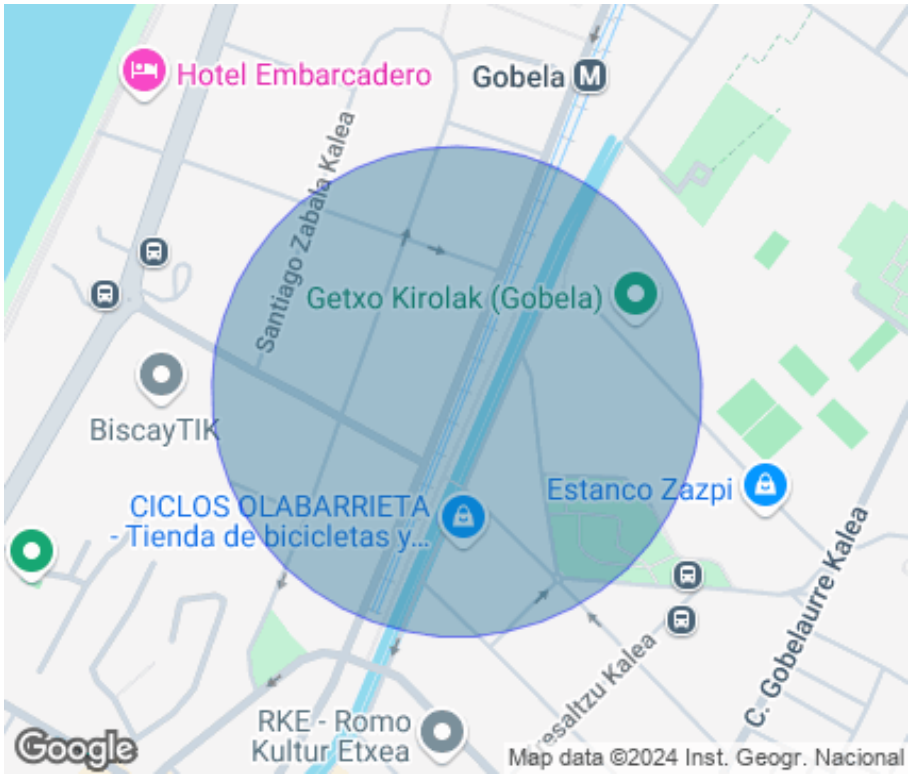
Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en Getxo.
Se trata de un local con buena fachada esquinera a pie de calle, cuenta con 369m² distribuidos en una planta baja de 140 m², un sótano de 180 m² y un altillo de 49m². Se ubica en una zona rodeada de todo tipo de servicios, muy próximo a la Plaza de la Estación de las Arenas, donde encontramos distintos retailers y variedad de oferta de restauración. Por lo que se trata de una perfecta localización para cualquier actividad.
Cuenta con buena comunicación mediante transporte público:
Autobús: A2151, A3338, A3411, A3451
Tren: C1
Metro: L1

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	**SIN INQUILINO**
PLANTA	**SUPERFÍCIE m^2**
Planta baja	140 m^2
Planta sótano	180 m^2
TOTAL	**320 m^2**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	514.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

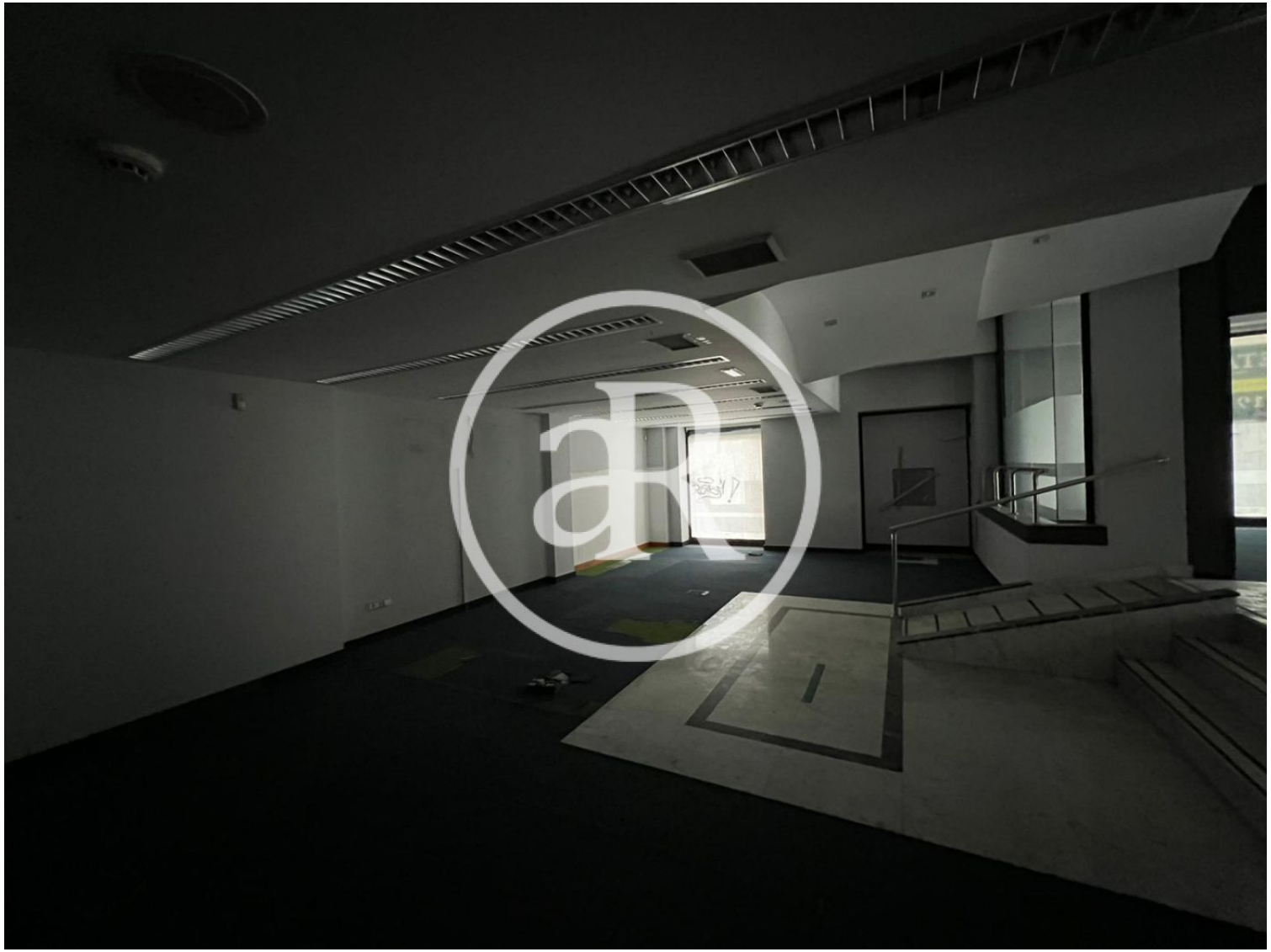
EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS

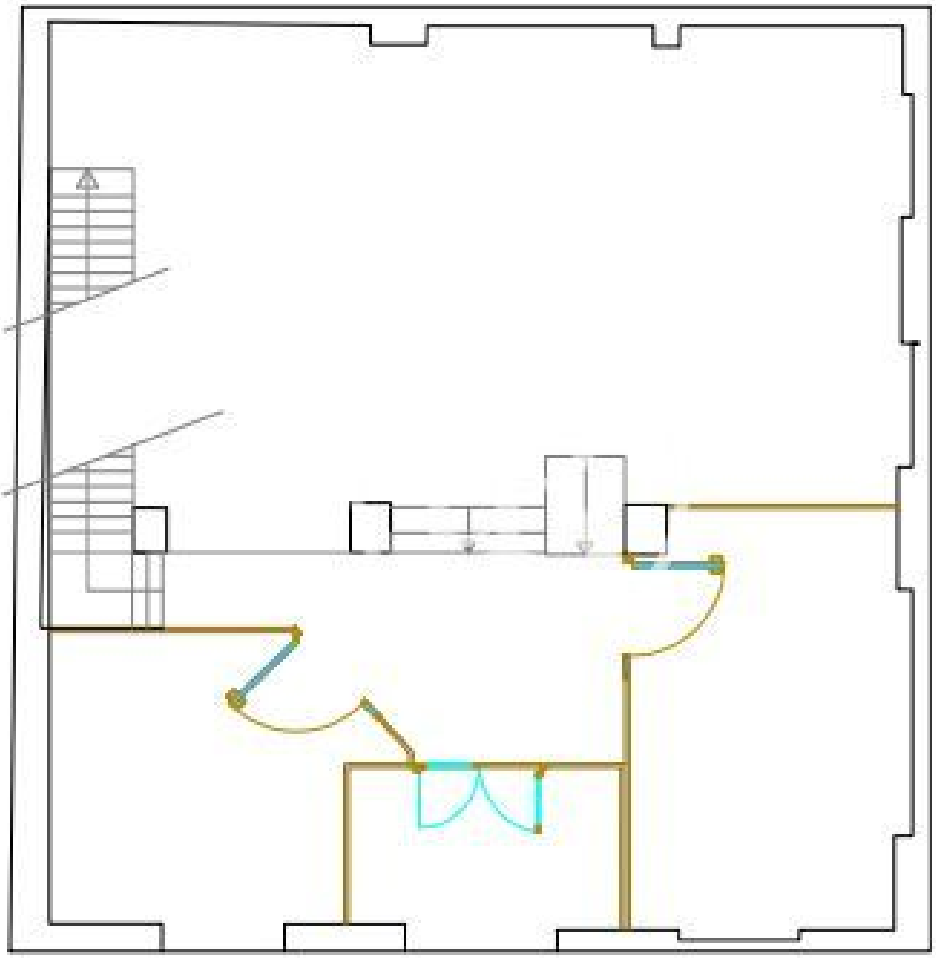


ARETAIL
PRIME LOCATIONS

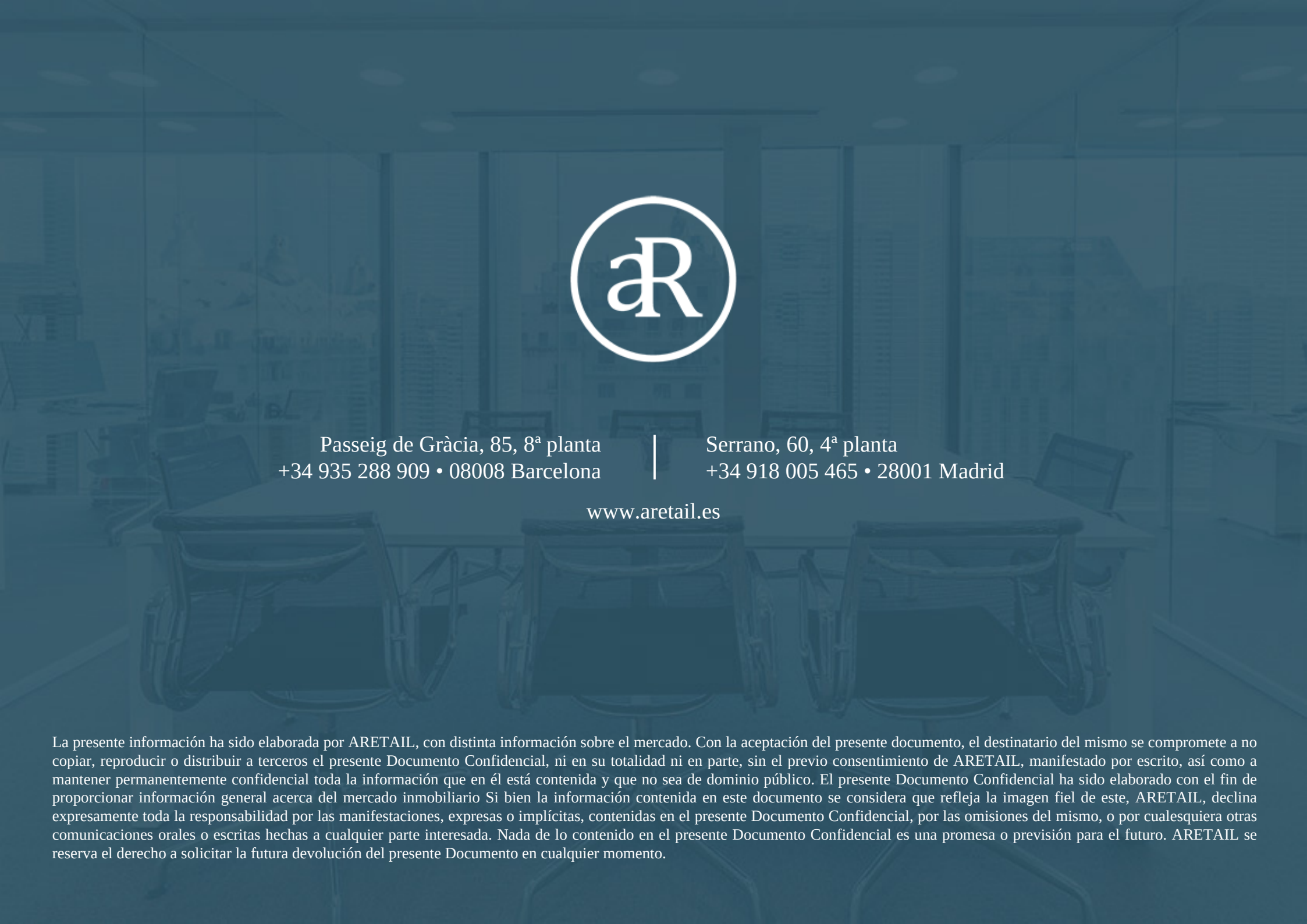
c. las mercedes kalea 34

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS



ARETAIL
PRIME LOCATIONS



Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.