



avenida salsidu 35

GETXO

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# avenida salsidu

## 35

Getxo



### DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en Getxo, en el barrio de Algorta.

Se trata de un local con buena fachada esquinera a pie de calle, cuenta con 99m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja. Se ubica en una zona rodeada de todo tipo de servicios, muy próximo a Avenida de los Chopos y al centro de la población, donde encontramos distintos retailers y variedad de oferta de restauración. Por lo que se trata de una perfecta localización para cualquier actividad.

Cuenta con buena comunicación mediante transporte público:

Autobús : A3411A3422A3471A3531

Metro : L1



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	99 m <sup>2</sup>
TOTAL	99 m <sup>2</sup>



### INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	1.375 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



avenida salsidu  
35

Getxo

EL ACTIVO | FOTOS









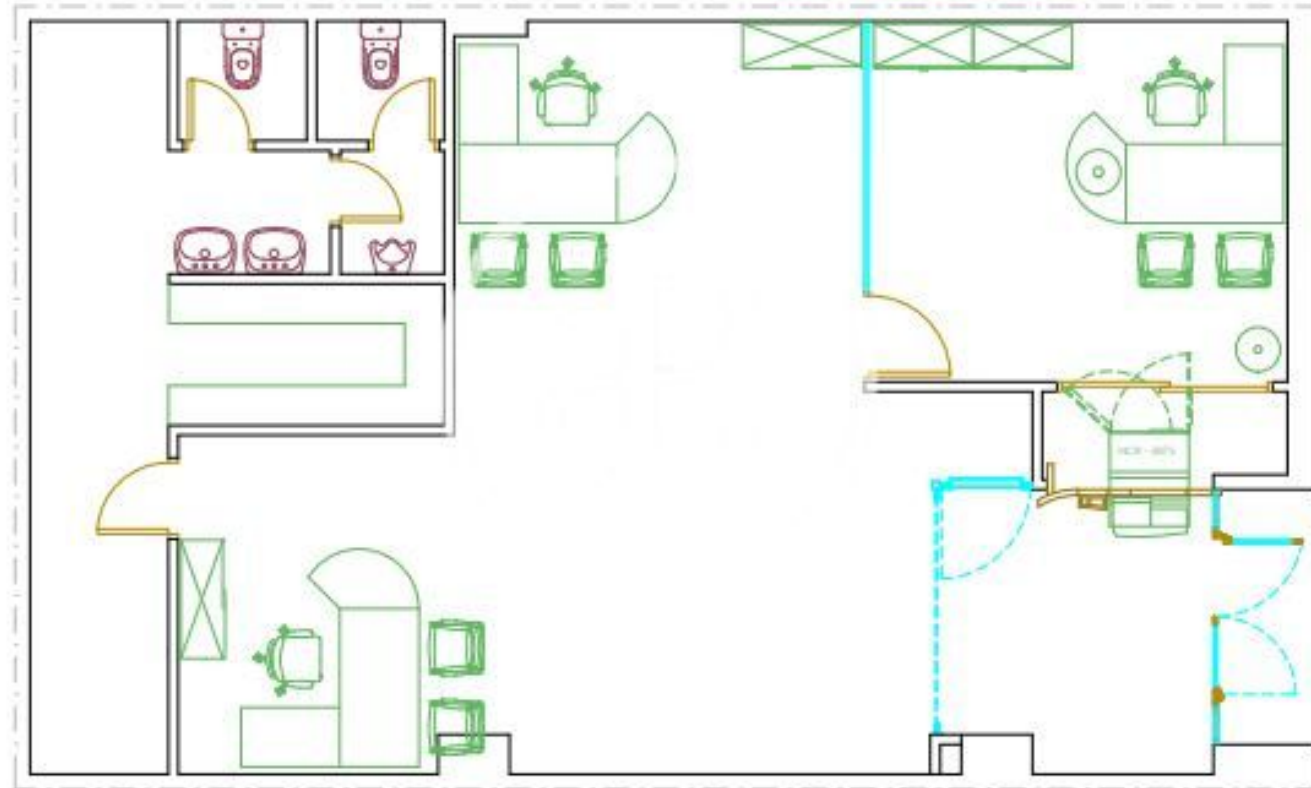




avenida salsidu  
35  
Getxo

EL ACTIVO | FOTOS







Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.