



santa engracia 41

MADRID

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

santa engracia  
41

Madrid



**DESCRIPCIÓN DE LA ZONA**

Local comercial de 140 m2 dans la région de Madrid.



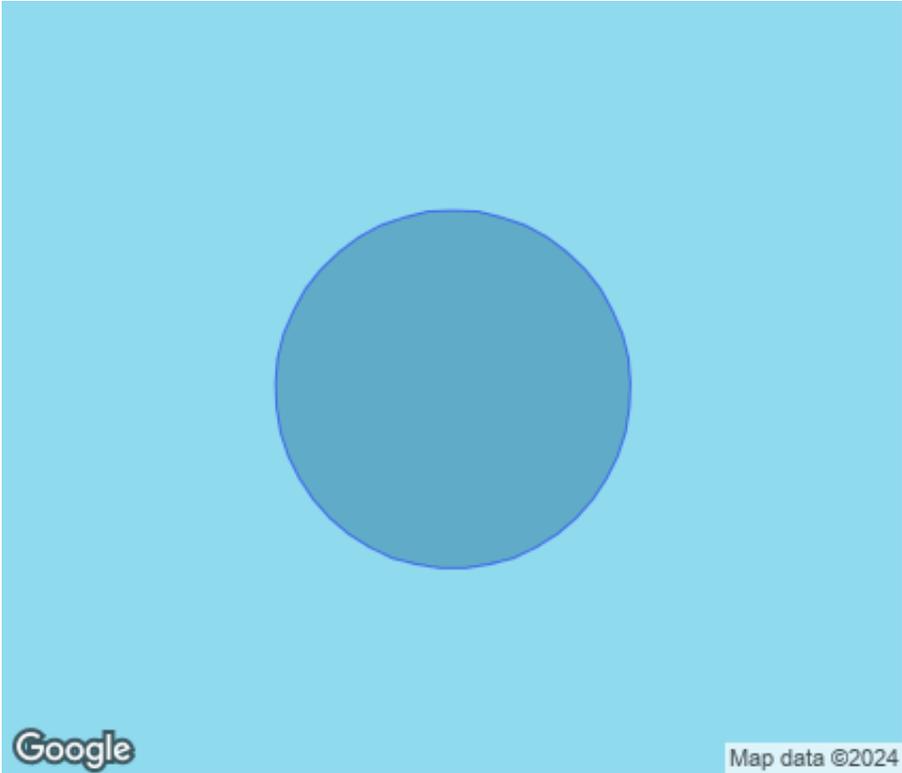
**DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO**

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	48 m <sup>2</sup>
Planta sótano	60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>108 m<sup>2</sup></b>



**INFORMACIÓN ECONÓMICA**

Asking price	790.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos





santa engracia

41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





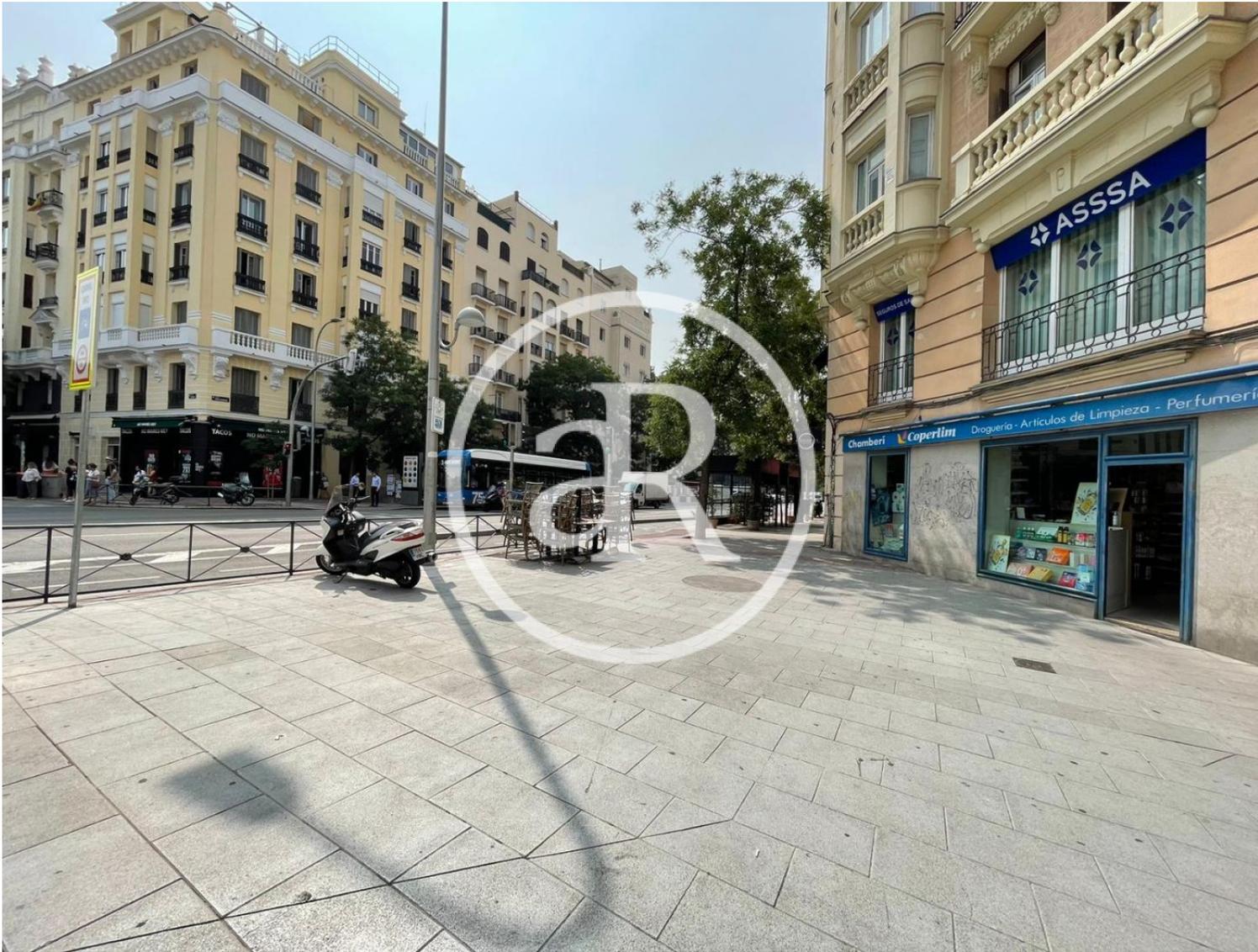
santa engracia

41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS









santa engracia

41

Madrid

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.