



ARETAIL

rda. de sant pau 42

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# rda. de sant pau 42

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial de 264 m2 dans la région de Sant Antoni et Barcelona.



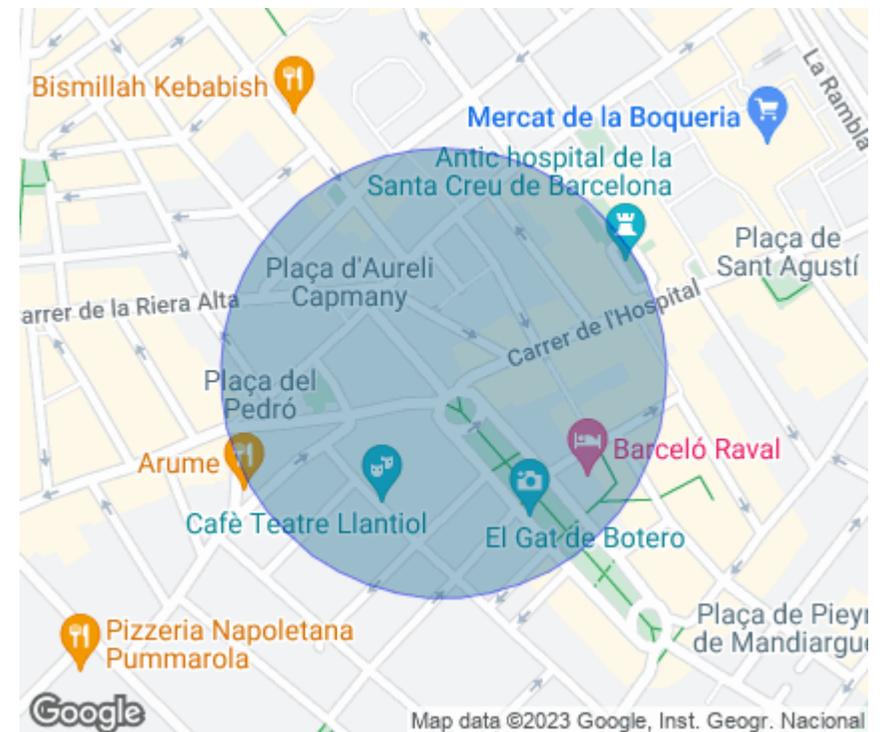
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>INQUILINO ACTUAL</b> | <b>SIN INQUILINO</b>            |
| <b>PLANTA</b>           | <b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b> |
| Planta baja             | 264 m <sup>2</sup>              |
| <b>TOTAL</b>            | <b>264 m<sup>2</sup></b>        |



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Asking price</b>             | 611.000 € + impuestos                           |
| <b>Honorarios profesionales</b> | 5% del precio final de compra-venta + impuestos |



rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

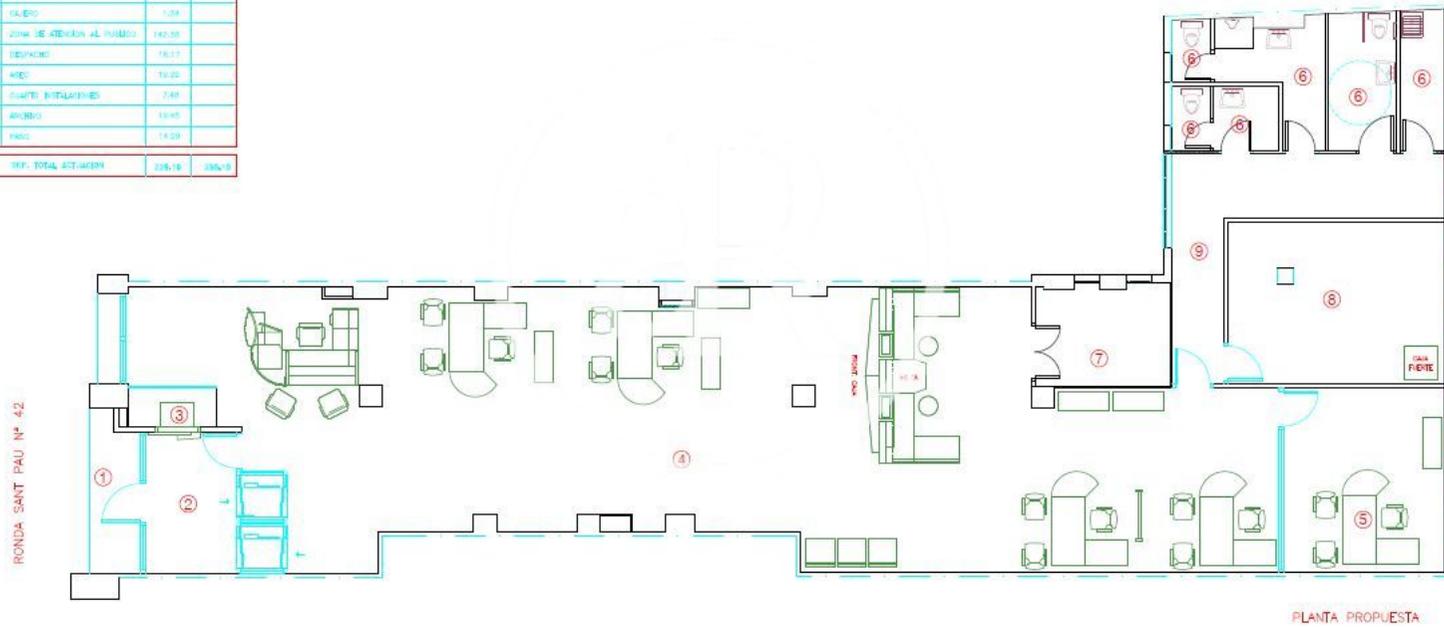


rda. de sant  
pau 42  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



| NUM.                | CUADRO DE SUPERFICIES       | SUPERF. (M <sup>2</sup> ) | SUPERF. (M <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                   | FORO                        | 400                       |                           |
| 2                   | ZONA DE BARRA               | 210                       |                           |
| 3                   | COLECCION                   | 100                       |                           |
| 4                   | ZONA DE ATENCION AL PUBLICO | 140,50                    |                           |
| 5                   | SEÑALADO                    | 161,7                     |                           |
| 6                   | W.C.                        | 10,00                     |                           |
| 7                   | CUARTO DE SERVICIOS         | 240                       |                           |
| 8                   | ARCHIVO                     | 10,95                     |                           |
| 9                   | PASO                        | 14,00                     |                           |
| SUP. TOTAL ESTACION |                             | 208,15                    | 356,15                    |





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.