



carrer de balmes 7

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer de balmes 7

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial de 622 m2 dans la région de Eixample Esquerra et Barcelona.



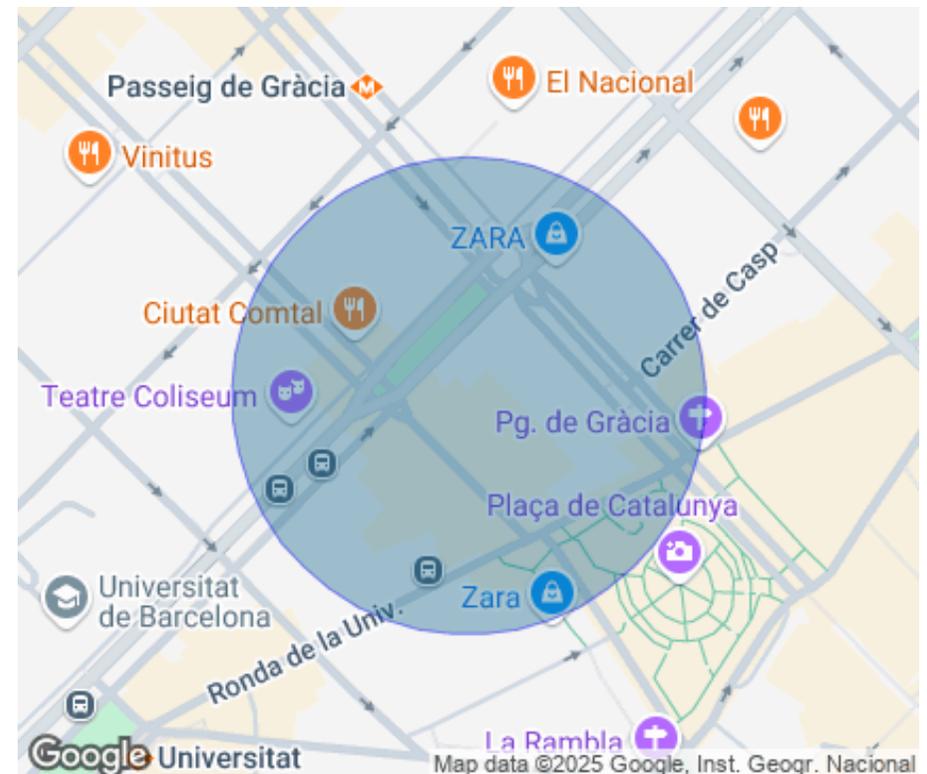
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta primera	348 m <sup>2</sup>
Planta baja	210 m <sup>2</sup>
Planta sótano	64 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>622 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	13.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de  
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
balmes 7

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.