



av. de los derechos humanos 15

BURGOS

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# av. de los derechos humanos 15

Burgos



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 173 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja. El local se encuentra muy próximo al centro del municipio. Cuenta con un elevado tráfico peatonal, ya que se trata de la zona más comerciales de Burgos, alrededor del local encontramos comercios y servicios de todo tipo. Por lo que es un oportunidad perfecta para iniciar cualquier actividad comercial, además el local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar. El inmueble está bien comunicado mediante transporte público. Autobús: 04, 06



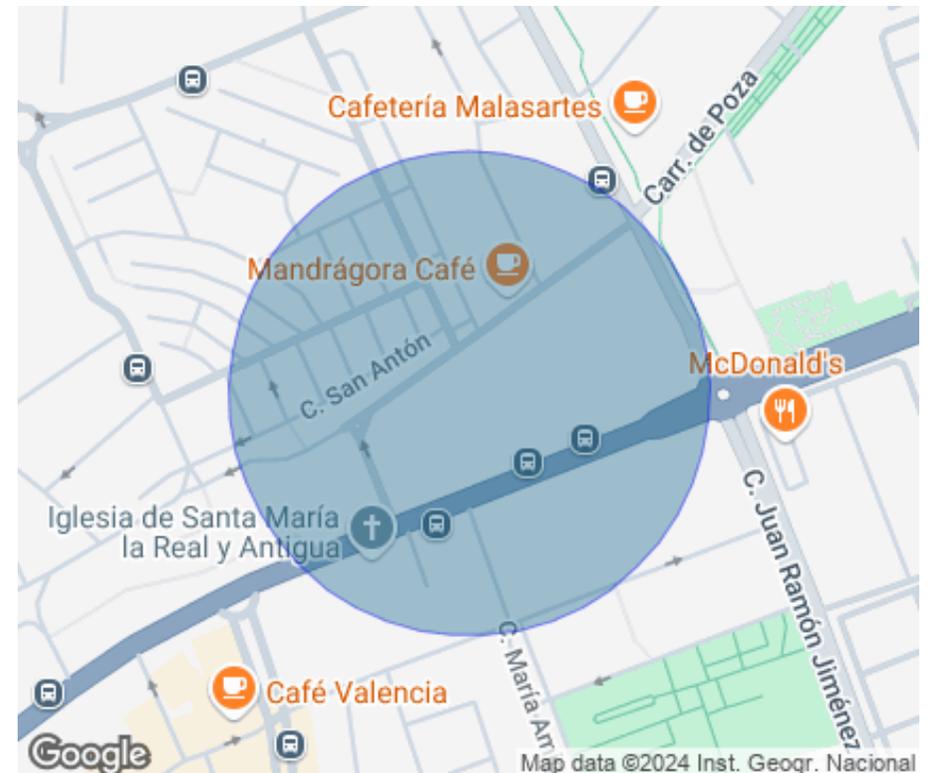
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	173 m <sup>2</sup>
TOTAL	173 m <sup>2</sup>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	220.500 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



av. de los  
derechos  
humanos 15

Burgos

EL ACTIVO | FOTOS



av. de los  
derechos  
humanos 15

Burgos

EL ACTIVO | FOTOS



av. de los  
derechos  
humanos 15

Burgos

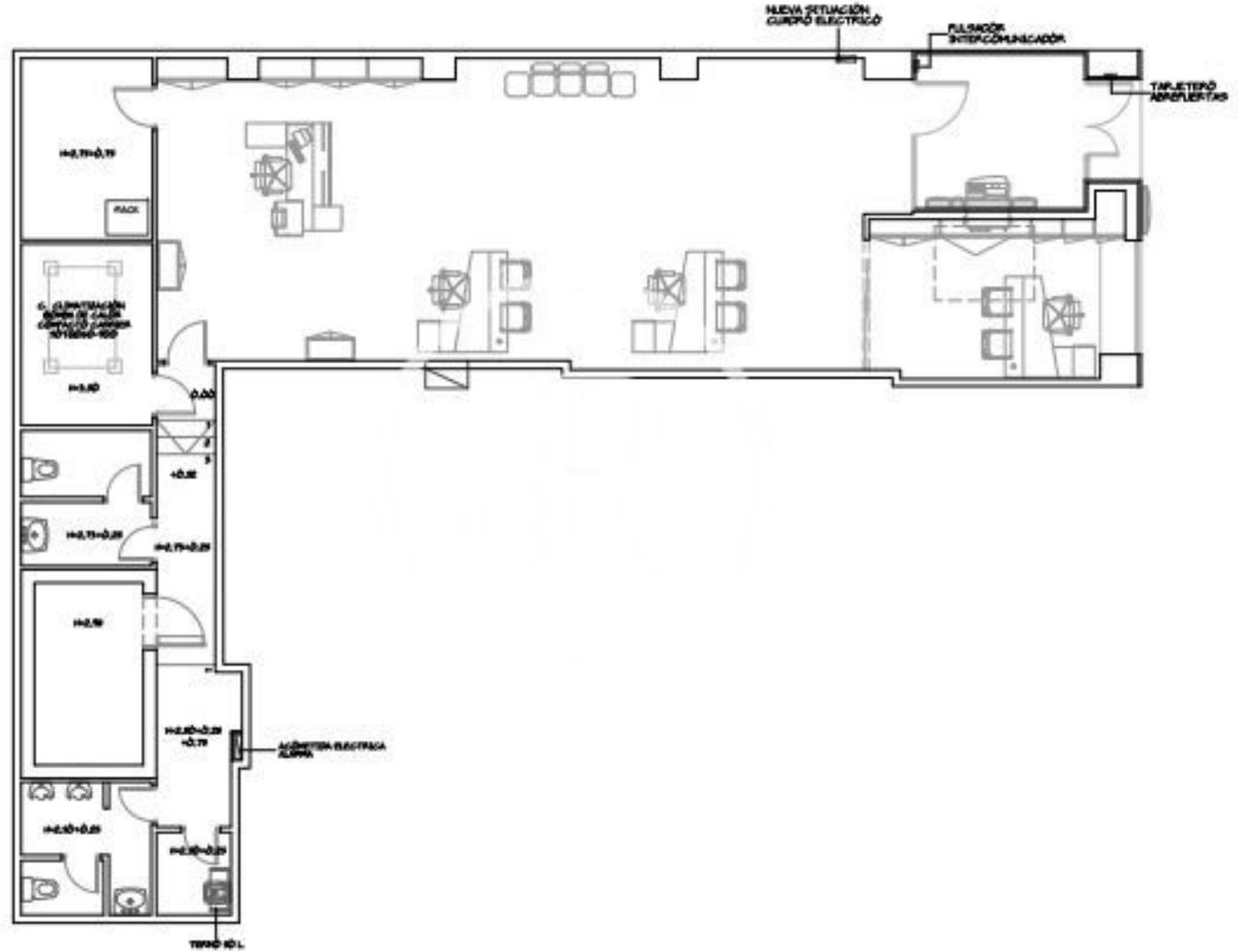
EL ACTIVO | FOTOS



av. de los  
derechos  
humanos 15

Burgos

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.