



ARETAIL

zabalbide kalea 52

BILBAO

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# zabalbide kalea 52

Bilbao



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en Bilbao, concretamente en Santutxu, en el barrio de Santutxu.

Se trata de un local con buena fachada, a pie de calle que cuenta con 190m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja de 165m<sup>2</sup> y un attilla de 25m<sup>2</sup>. Se ubica en una de las zonas más comerciales del municipio, muy próximo al Museo de Arte Sacro de Bilbao. La zona se encuentra rodeada de retailers y servicios de todo tipo. Por lo que se trata de una perfecta localización para cualquier actividad.

Cuenta con buena comunicación mediante transporte público:

Autobús: 40, 48, A2321

Tren: C1, C2

Metro: L1, L2



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>INQUILINO ACTUAL</b> | <b>SIN INQUILINO</b>            |
| <b>PLANTA</b>           | <b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b> |
| Planta baja             | 165 m <sup>2</sup>              |
| Otras superficies       | 25 m <sup>2</sup>               |
| <b>TOTAL</b>            | <b>190 m<sup>2</sup></b>        |



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

|                                 |                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Asking price</b>             | 226.500 € + impuestos                           |
| <b>Honorarios profesionales</b> | 5% del precio final de compra-venta + impuestos |



zabalbide  
kalea 52

Bilbao

EL ACTIVO | FOTOS



**zabalbide  
kalea 52**

Bilbao

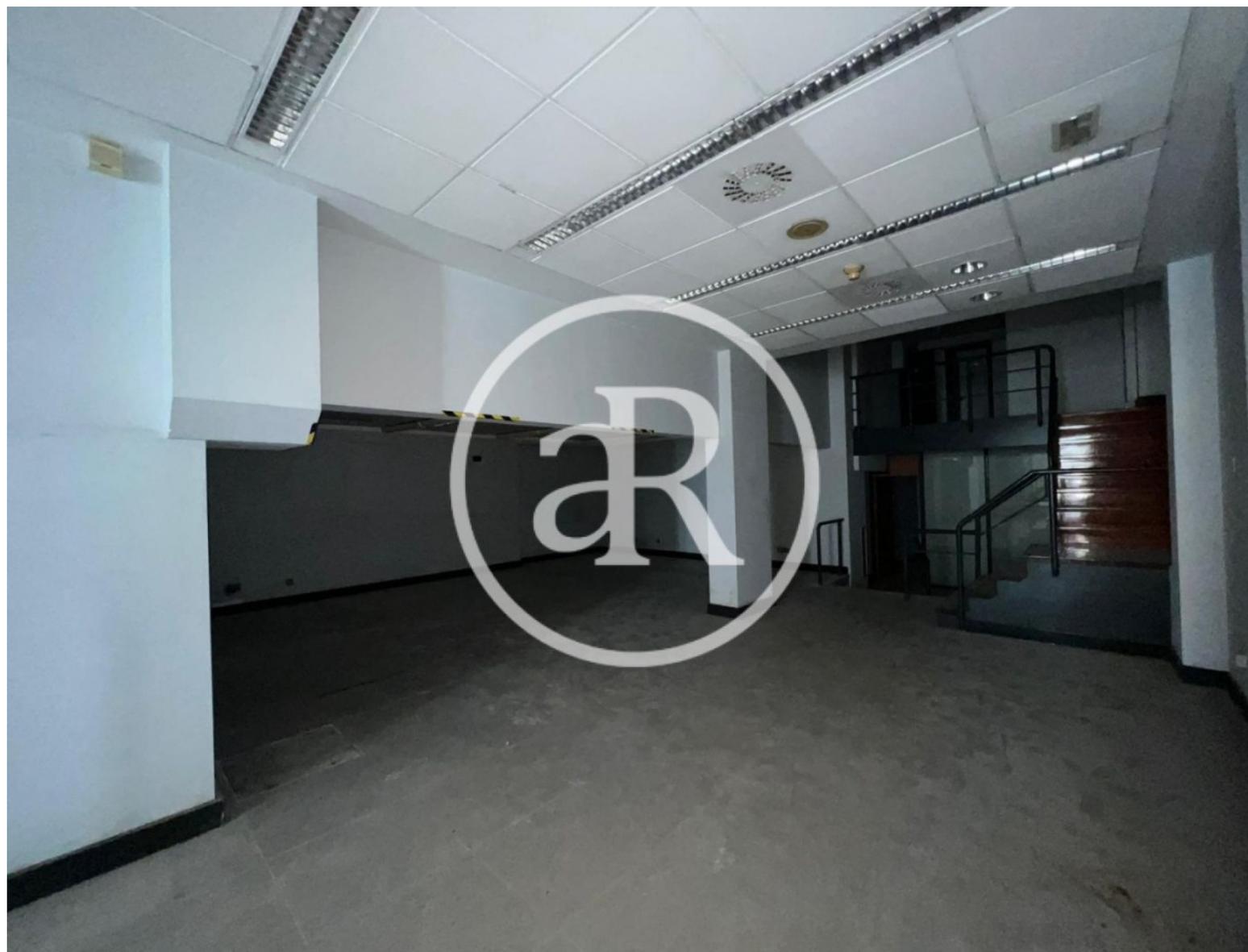
EL ACTIVO | FOTOS



zabalbide  
kalea 52

Bilbao

EL ACTIVO | FOTOS



**zabalbide  
kalea 52**

Bilbao

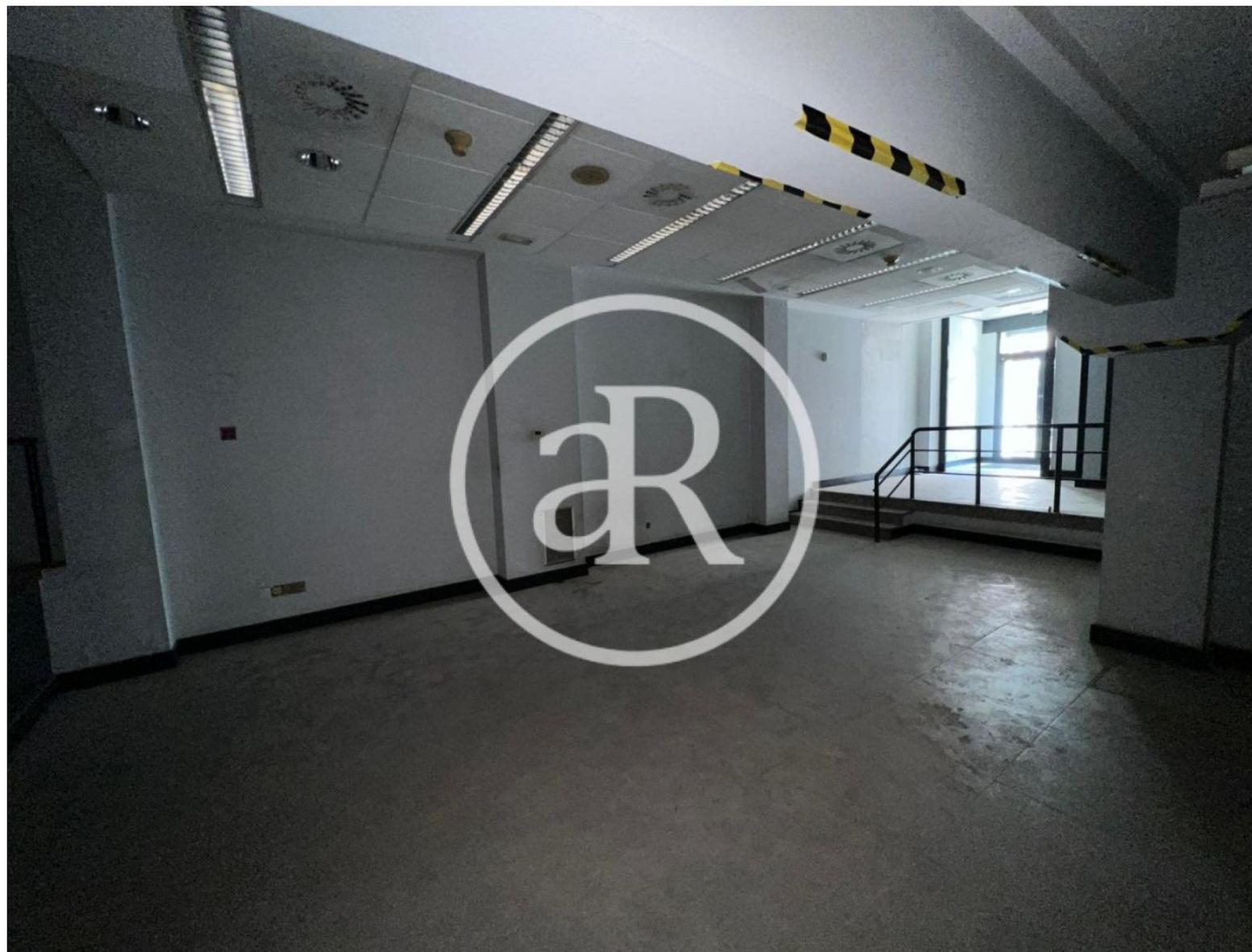
EL ACTIVO | FOTOS



**zabalbide  
kalea 52**

Bilbao

EL ACTIVO | FOTOS



**zabalbide  
kalea 52**

Bilbao

EL ACTIVO | FOTOS



zabalbide  
kalea 52

Bilbao

EL ACTIVO | FOTOS



# zabalbide kalea 52

Bilbao

## EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.