



ARETAIL

carrer de jesús 3

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer de jesús 3

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local comercial en una ubicación inmejorable y en perfecto estado para iniciar la actividad.

Local situado a pie de calle de 336 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 185 m<sup>2</sup> y un sótano de 151 m<sup>2</sup>.

Este inmueble se sitúa en una calle perfecta para el comercio, a muy pocos metros del la calle Gran de Gràcia. Se trata de una zona con un alto tráfico peatonal, rodeado de comercios y servicios.

Cuenta con muy buena comunicación desde cualquier punto.

Metro: L3, L7

Tren: S1, S2

Autobús: 22, 24, D40, H6, V17

Si busca un local en una zona de mucho paso, ¡no dude en contactar con nosotros!



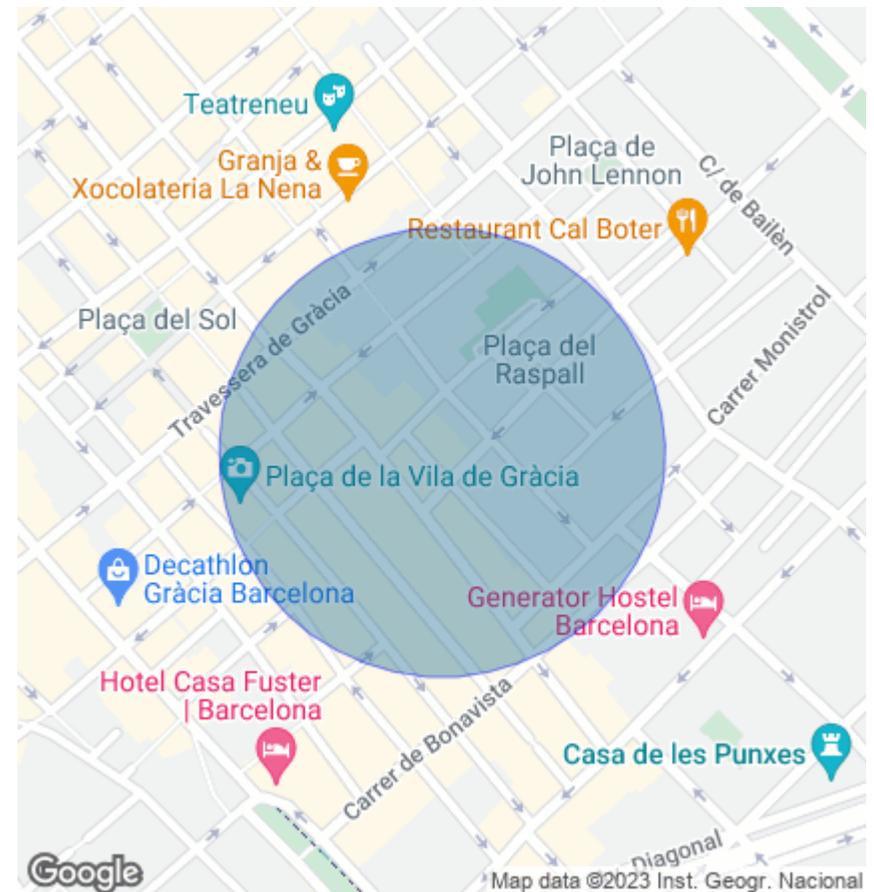
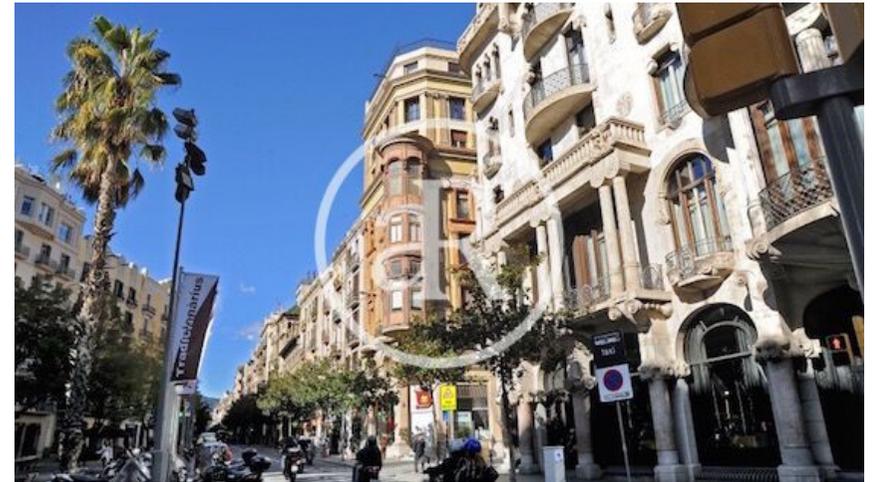
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	185 m <sup>2</sup>
Planta sótano	151 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>336 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

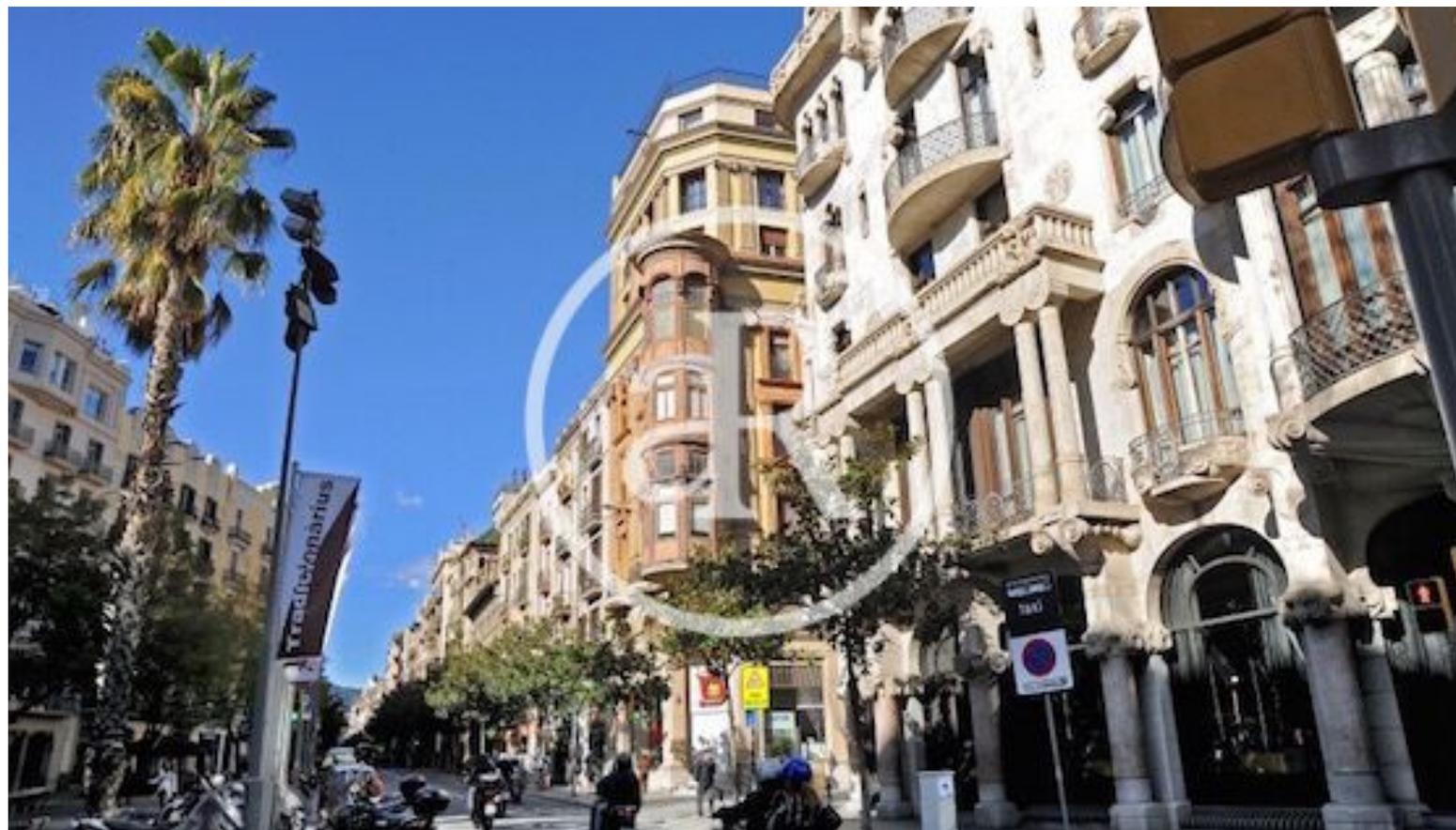
Asking price	1.200.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



carrer de  
jesús 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
jesús 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
jesús 3  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
jesús 3  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
jesús 3  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
jesús 3  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.