



ARETAIL

c/ gran de gràcia 36

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c/ gran de gràcia 36

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local comercial con posibilidad de salida de humos, en una ubicación inmejorable y en perfecto estado para iniciar la actividad.

Local situado a pie de calle de 179m², distribuidos en una planta baja de 139 m² y un altillo de 40 m².

Este inmueble se sitúa en una calle que cuenta con un elevado volumen de paso tanto rodado como peatonal, a muy pocos metros de Avenida Diagonal, uno de los principales ejes comerciales de la ciudad.

Cuenta con muy buena comunicación desde cualquier punto.

Metro:L5, L7

Tren:S1, S2

Autobús:27, 67, 68, 7, D40, H8, L64

Tranvía:T2, T3

Contacte con nosotros para más información.



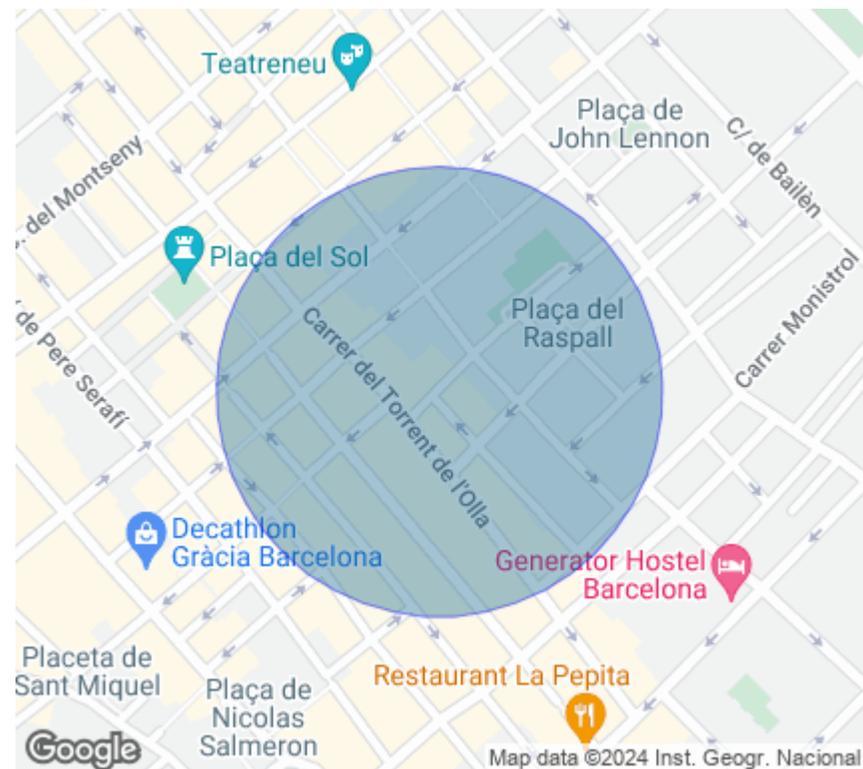
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	139 m ²
Otras superficies	40 m ²
TOTAL	179 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	6.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ gran de
gràcia 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.