



ARETAIL

carrer de castellnou 41

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer de castellnou 41

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Amplio local que dispone de un total de 470 m², distribuidos en una planta baja de 193,97 m², un sótano de 211,78 m² y un altillo de 63,36 m².

Muy próximo a Vía Augusta. Se distribuye en tres niveles y está orientado a calle y patio de manzana. La planta baja, con gran visibilidad a través de su fachada acristalada y con accesibilidad directa para el peatón, delimita los espacios interiores con tabiques de pladur. Se accede a un espacio de recepción y a través de un pasillo que atraviesa la planta en su lado largo, vincula los 6 espacios de oficinas y espera existentes en la planta. Cuenta con un baño adaptado y un ascensor de uso privativo que vincula esta planta baja con la planta s&o



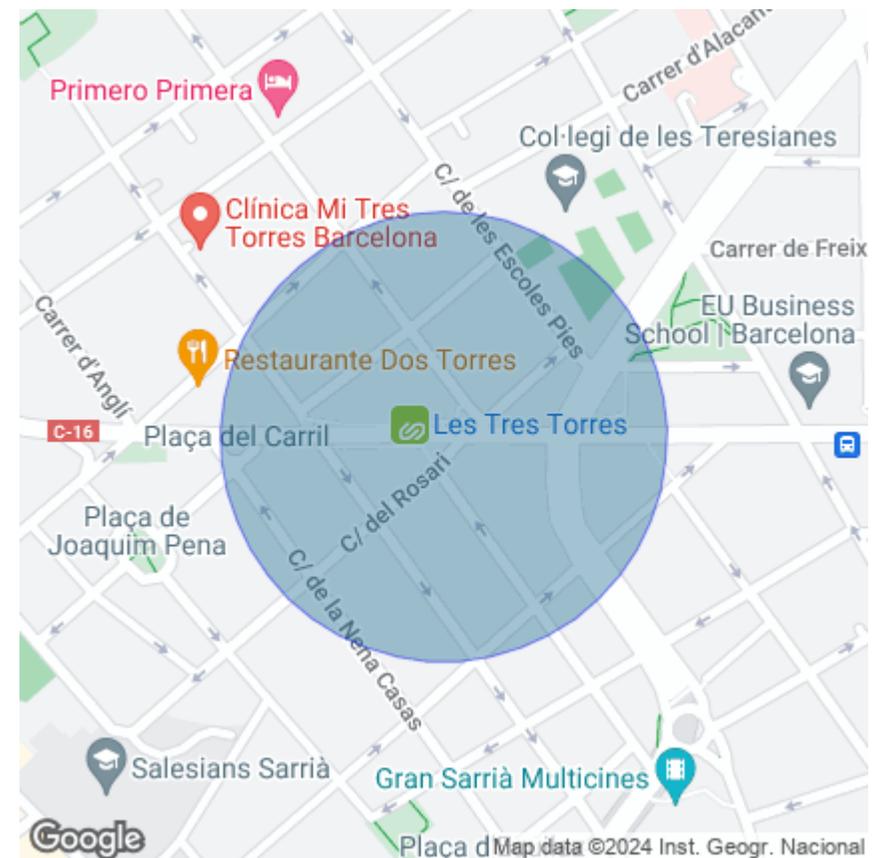
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta primera	63 m ²
Planta baja	193 m ²
Planta sótano	211 m ²
TOTAL	467 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	5.500 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona



carrer de
castellnou 41

Barcelona





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.