



ARETAIL

c.de berlín 76

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c.de berlín 76

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial situado en Sants - Montjuïc, muy próximo a calles principales de la ciudad de Barcelona, como Avenida Diagonal, Travessera de les Corts y Av. Josep Tarradellas. Además, a poca distancia encontramos la estación de Sants y Plaza España, zonas muy concurridas durante todo el año.

Se trata de un local esquinero, a pie de calle, con un total de 751 m², distribuidos en una planta baja de 315m² y un sótano de 436 m².

El inmueble está ubicado cerca de la parada de metro de Plaça del Centre.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	315 m ²
Planta sótano	436 m ²
TOTAL	751 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	900.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlin 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c.de berlín 76

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.