



carrer de tuset 38

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer de tuset 38

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial ubicado en la calle Tuset, uno de los principales ejes comerciales y de ocio nocturno de la ciudad de Barcelona. Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situados en un área con mucho tráfico peatonal y rodado.

Local con un total de 107,17 m², distribuidos en una planta baja de 57,42 m² y un sótano de 49,75 m². Cuenta con Licencia 2.3 y 2.1 de Bar con restauración menor. Tiene un aforo interior de 37 pax. y exterior de 24 pax. y un traspaso de 160.000€.

Se trata de un local comercial con muy buena visibilidad y muy diáfano.

Muy bien comunicado mediante transporte público:

Metro: L3, L5.



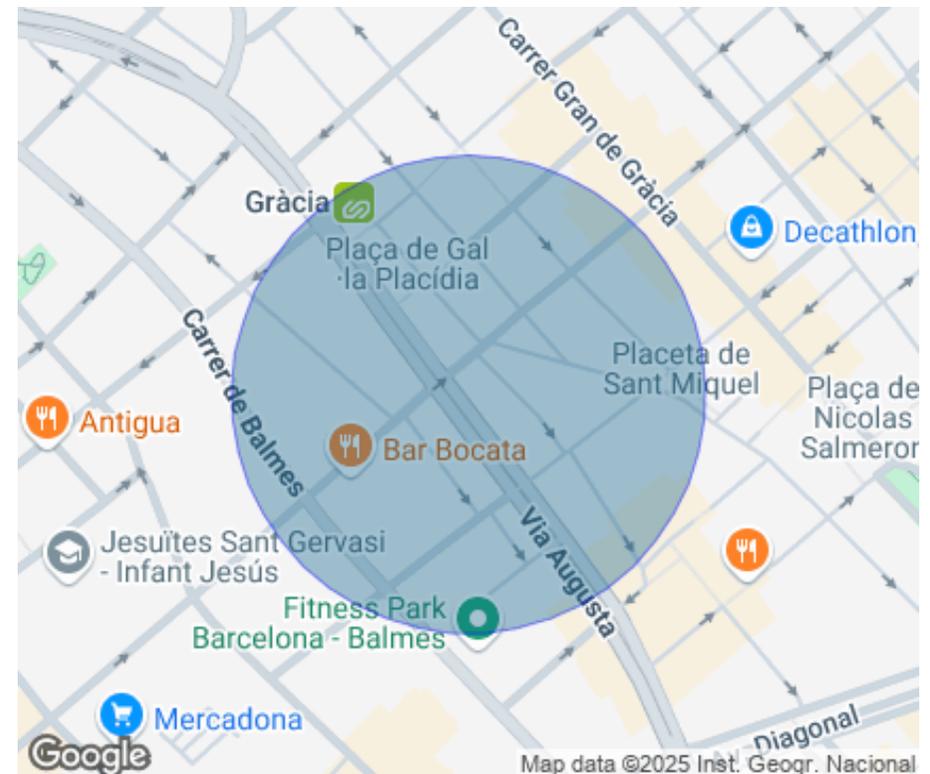
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	57 m ²
Planta sótano	49 m ²
TOTAL	106 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	3.800 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de tuset
38

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de tuset
38

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de tuset
38

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS







carrer de tuset
38

Barcelona

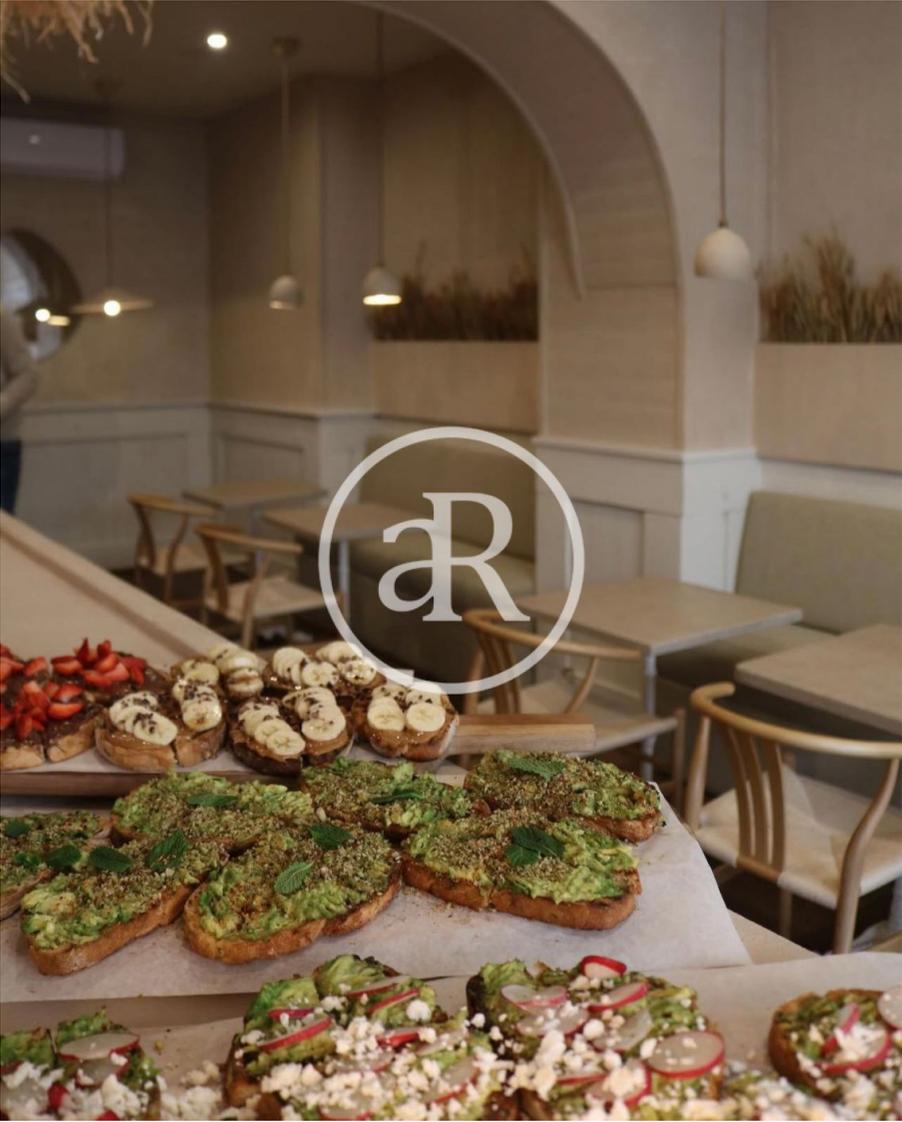
EL ACTIVO | FOTOS



carrer de tuset
38

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.