ARETAIL

via augusta 26

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

via augusta 26

Barcelona

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Fantástico local ubicado en Sant Gervasi, muy próximo a la Avenida Diagonal, uno de los principales ejes de la ciudad de Barcelona.

Local comercial de un total de 358m², distribuidos en una planta baja a pie de calle de 144 m², un sótano de 79 m² y un altillo de 41 m².

El inmueble está situado en una zona inmejorable, ya que se encuentra muy próximo a Travessera de Gràcia, una de las calles más comerciales de la ciudad de Barcelona. Se trata de una oportunidad perfecta, la zona cuenta con mucha oferta gastronómica, comercial y rodeada de oficinas, por lo que es una ubicación muy concurrida.

Ubicación de fácil acceso al transporte público.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	**SUPERFÍCIE m²**
Planta baja	144 m²
Planta sótano	79 m²
Otras superfícies	94 m²
TOTAL	**317 m²**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

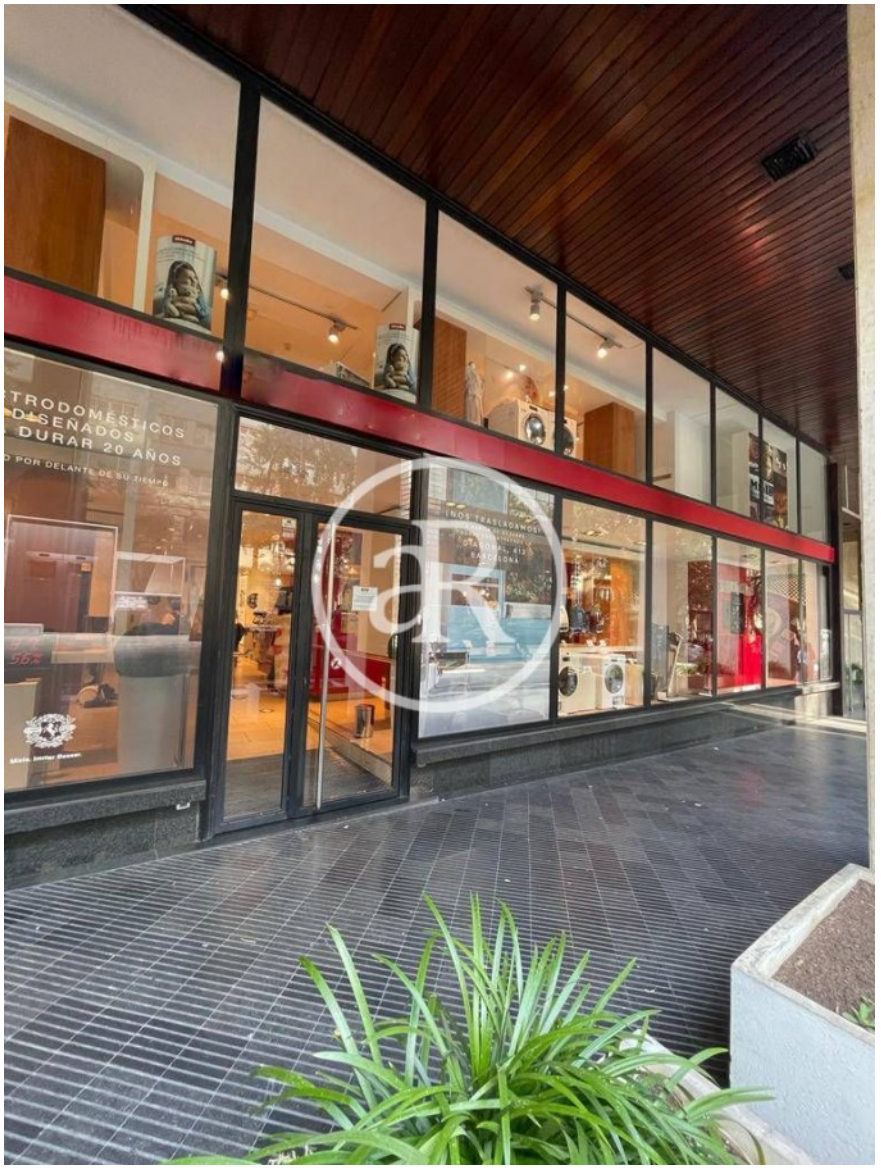
Asking price	12.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS



EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS

EL ACTIVO | FOTOS

Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.