



rda. de sant pau 69

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)



rda. de sant  
pau 69  
Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en la Ronda Sant Pau, uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona. Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado. Se encuentra a escasos metros del Mercado de Sant Antoni.

Se trata de un local muy diáfano con un total de 476 m², distribuidos en una planta baja de 255 m² y un sótano de 221 m². Tiene una fachada de 5,60 m.l

Ubicación de fácil acceso al transporte público.

Metro: L1, L2, L3.  
Tren: R1, R4, S3.  
Bus: D20, D50, H14, H16, L95.

No dude en contactar con nosotros para más información.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

| INQUILINO ACTUAL | SIN INQUILINO |
|------------------|---------------|
| PLANTA           | SUPERFÍCIE m² |
| Planta baja      | 255 m²        |
| Planta sótano    | 221 m²        |
| TOTAL            | 476 m²        |



INFORMACIÓN ECONÓMICA

|                          |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Asking price             | 5.000 € + impuestos                                       |
| Honorarios profesionales | 15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos |



rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





rda. de sant  
pau 69

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

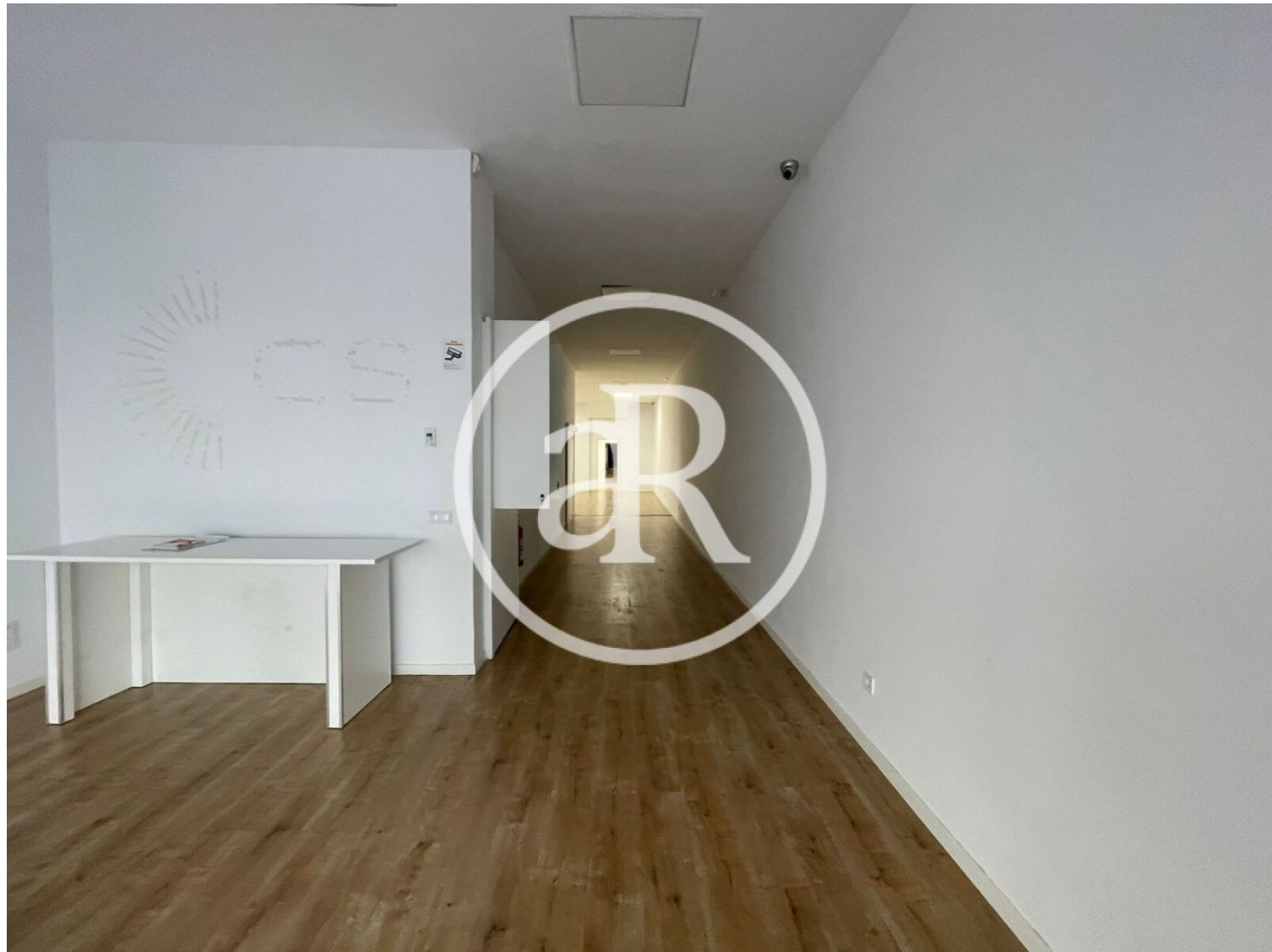
EL ACTIVO | FOTOS





rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





rda. de sant  
pau 69  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.