



ARETAIL

gran via de les corts catalanes 480

---

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# gran via de les corts catalanes 480

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial situado en el barrio muy próximo a Plaza España y Avenida Paral·lel.

Se trata de un local a pie de calle, con un total de 650 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja de 115,44 m<sup>2</sup>, una planta sótano de 234,56 m<sup>2</sup> y un jardín de 300 m<sup>2</sup>.

El inmueble está ubicado muy próximo en el barrio de Sant Antoni, zona muy concurrida de la ciudad de Barcelona.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.

Metro: L2

Tren: R1, R4, R7, S1

Autobús: 19, 201, 6, 7, D50, H12

¡Si le interesa el inmueble o necesita más información, no dude en contactar con nosotros!



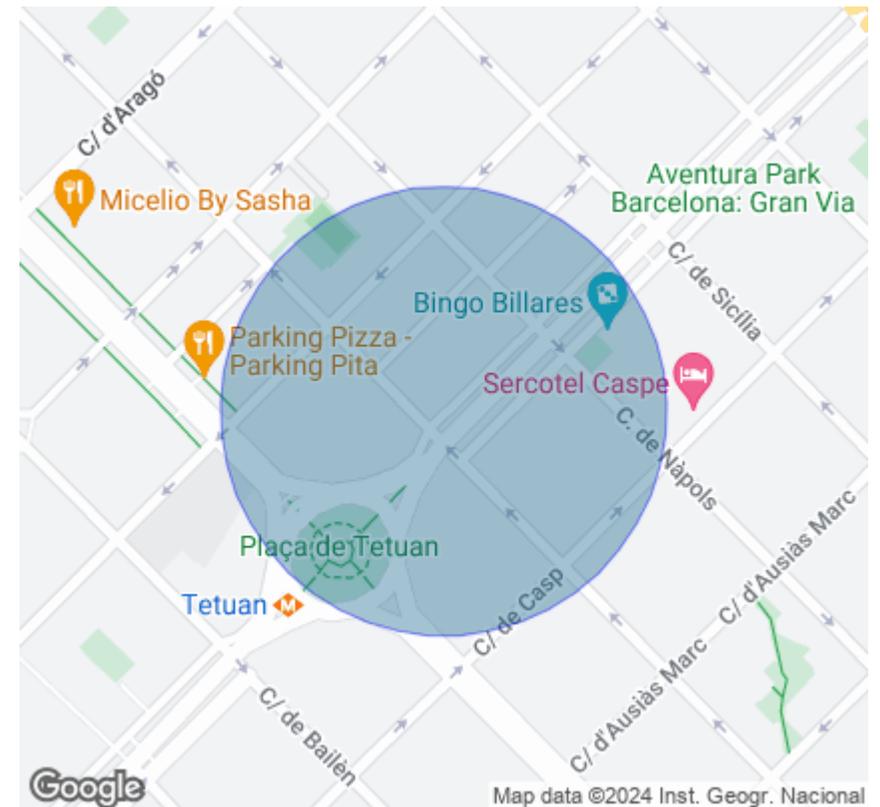
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	115 m <sup>2</sup>
Planta sótano	234 m <sup>2</sup>
Otras superficies	300 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>649 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

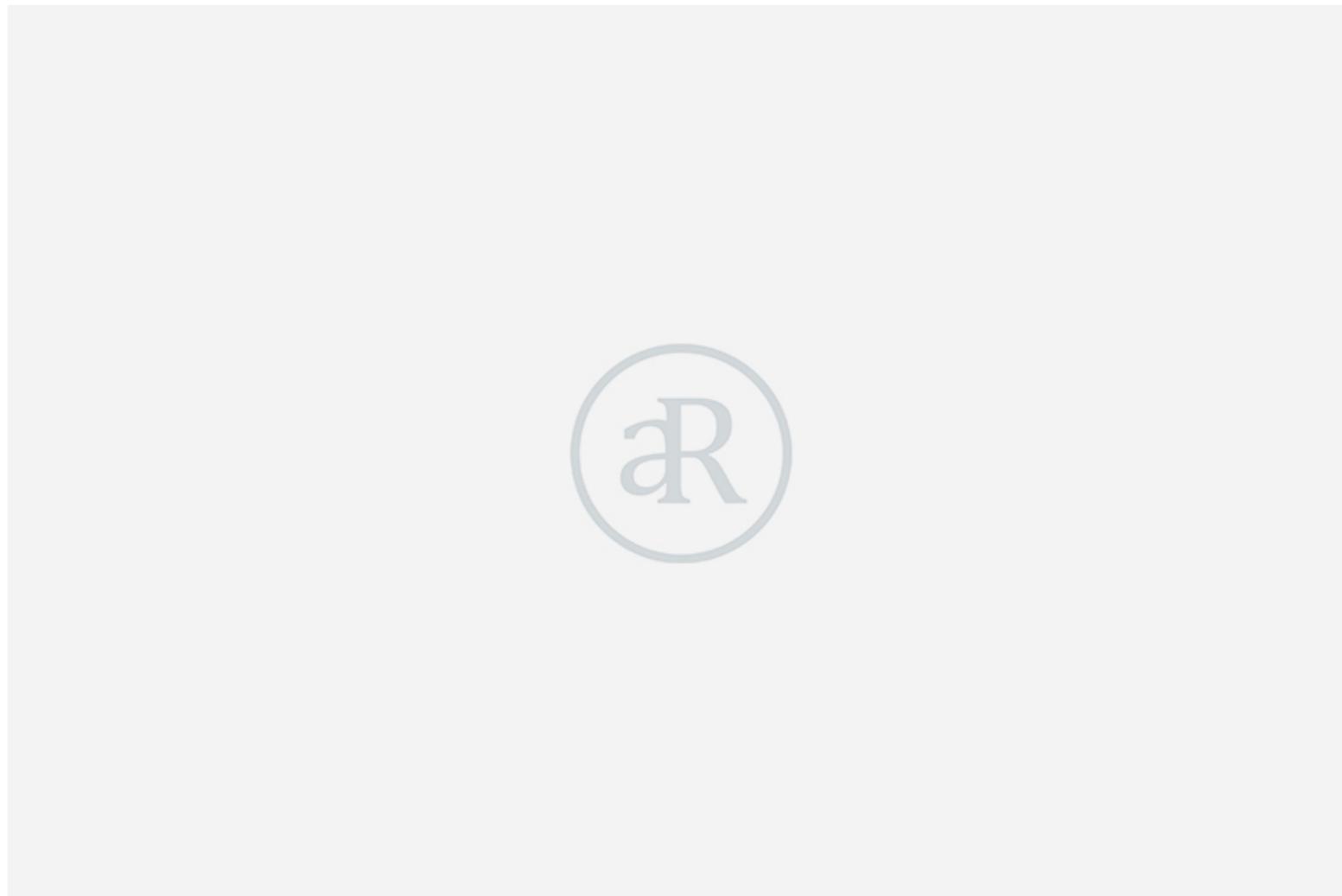
<b>Asking price</b>	1.350.000 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



**gran via de les  
corts  
catalanes 480**

Barcelona

**EL ACTIVO | FOTOS**



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

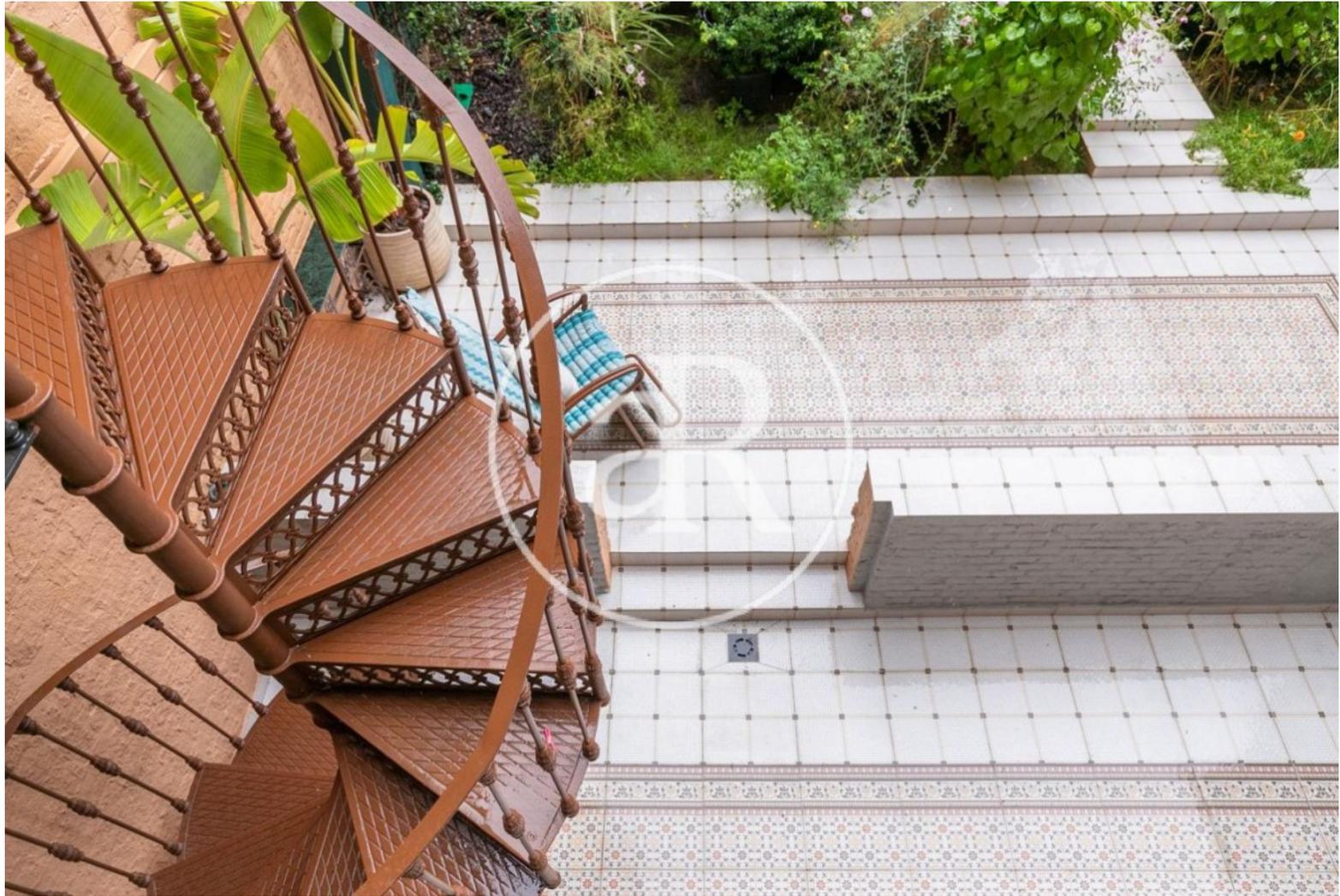
EL ACTIVO | FOTOS



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



gran via de les  
corts  
catalanes 480

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.