



ARETAIL

rda. de sant pau 42

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

rda. de sant pau 42

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en el barrio de Sant Antoni.

Se trata de un local a pie de calle que cuenta con 264m² distribuidos en planta baja.

Está ubicado muy próximo a una de las calles principales, Avinguda Paral·lel y Plaza España, uno de los puntos más concurridos de la ciudad de Barcelona. Por la zona encontramos un alto volumen de paso peatonal y rodado. Por lo que se trata de una muy buena zona para iniciar cualquier actividad comercial.

Además el inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	264 m ²
TOTAL	264 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	611.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

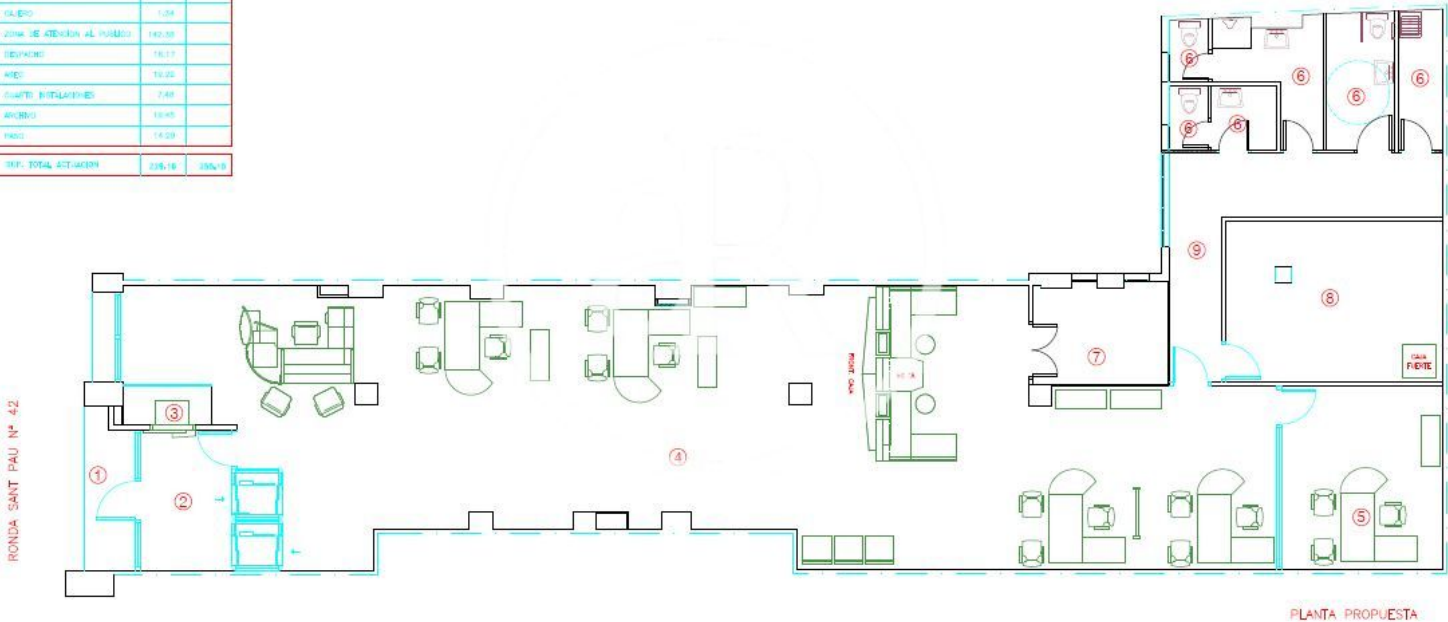
EL ACTIVO | FOTOS



rda. de sant
pau 42
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

NUM.	DESCRIPCION DE SUPERFICIE	SUPERF. (M2)	SUPERF. (M2)
1	RECEPCION	4,00	
2	ZONA DE ATENCION	7,50	
3	COFRE	1,00	
4	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	140,00	
5	DESPACHO	16,00	
6	ALBOS	10,00	
7	CUARTO DE SERVIDORES	2,00	
8	ARCHIVO	18,00	
9	PASO	14,00	
SUP. TOTAL ACTUACION		208,50	208,50





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.