



ARETAIL

carrer del capità arenas 42

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer del capità arenas

42

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 532 m², distribuidos en una planta baja de 176 m², un sótano de 355 m² y 38m² de elementos comunes.

El local se encuentra en Sarrià, a escasos metros de distancia de uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, la Avenida Diagonal así como Gran Vía de Carles III, Por lo que se trata de una zona con un elevado volumen de paso tanto peatonal como rodado, así como un alto volumen comercial durante todo el año.

La ubicación cuenta con una muy buena comunicación en transporte público:

Metro: L3

Tren: R2N, S1, S2

Autobús: 130, 33, 34, 67, 7, E79, H6, V3



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

| INQUILINO ACTUAL | SIN INQUILINO |
|-------------------|---------------------------------|
| PLANTA | SUPERFÍCIE m² |
| Planta baja | 176 m ² |
| Planta sótano | 355 m ² |
| Otras superficies | 38 m ² |
| TOTAL | 569 m² |



INFORMACIÓN ECONÓMICA

| | |
|---------------------------------|---|
| Asking price | 3.500 € + impuestos |
| Honorarios profesionales | 15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos |



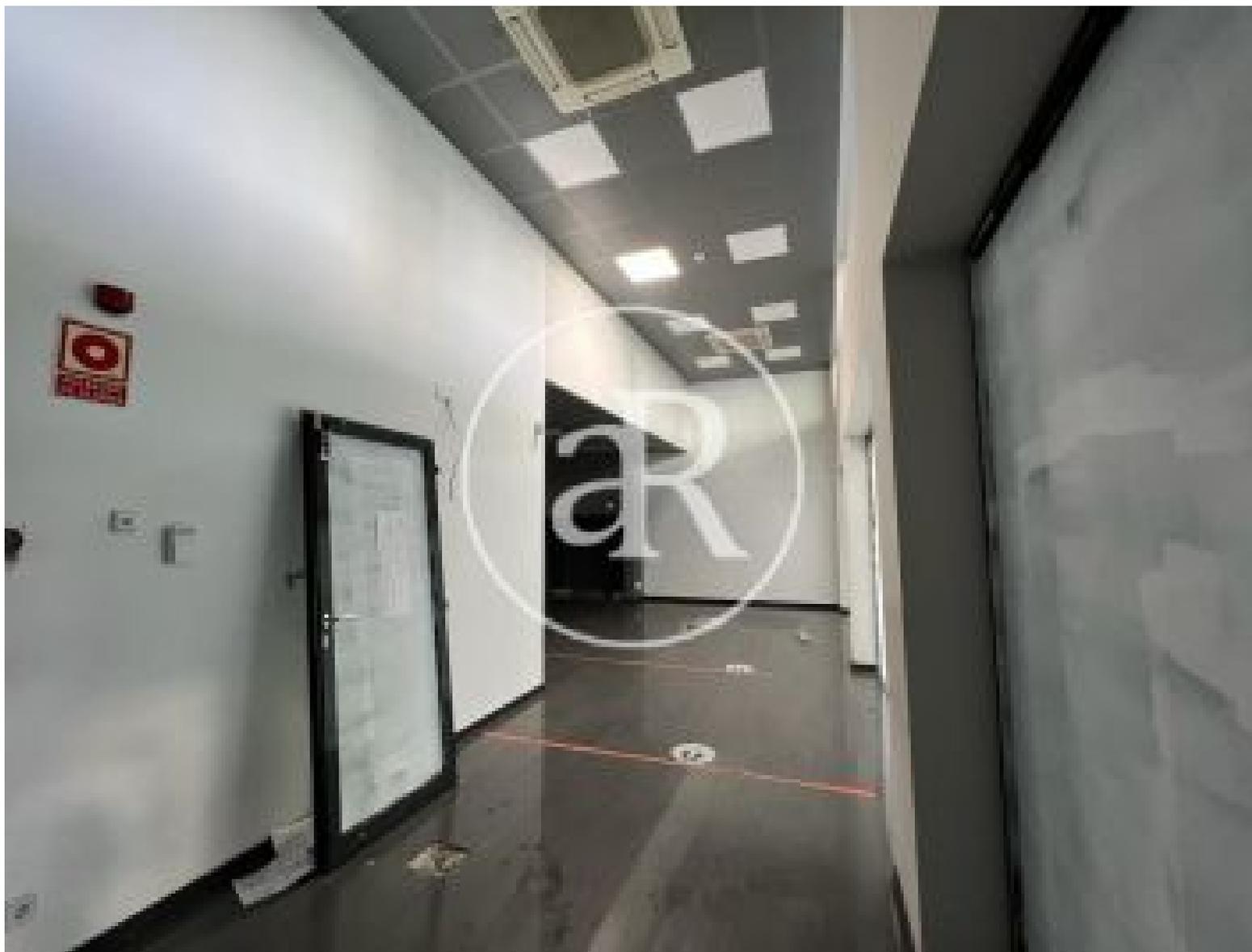
carrer del
capità arenas
42

Barcelona



carrer del
capità arenas
42

Barcelona



carrer del
capità arenas
42

Barcelona



carrer del
capità arenas
42

Barcelona



carrer del
capità arenas
42

Barcelona



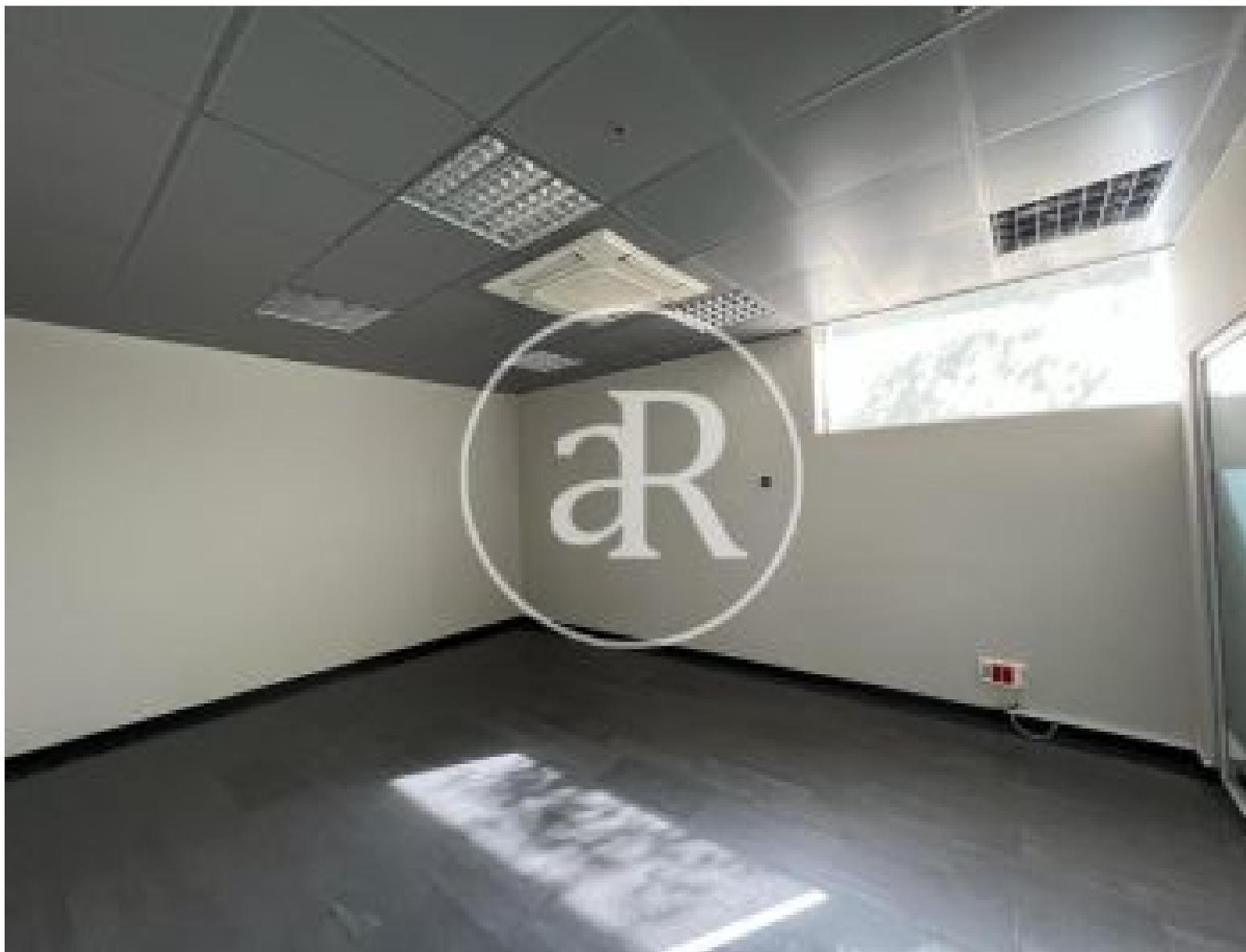
carrer del
capità arenas
42

Barcelona



carrer del
capità arenas
42

Barcelona



carrer del
capità arenas
42

Barcelona





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.