



ARETAIL

pelai 12

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# pelai 12

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial situado en pleno corazón comercial de la ciudad de Barcelona, a pocos metros de distancia de Plaza Cataluña, Gran Vía y Plaza Universitat.

Se trata de un local esquinero, situado a pie de calle. Consta con un total de 369,50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, distribuidos 209m<sup>2</sup> en una planta baja y 160,50m<sup>2</sup> en sótano.

El inmueble está ubicado en una zona con mucha afluencia tanto peatonal como automovilística durante todo el año.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.

Metro: L1, L2, L5

Tren: R11, R4

Autobús: 54, D10, H10, H8, L62

¡Si le interesa el inmueble o necesita más información, no dude en contactar con nosotros!



## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<b>INQUILINO ACTUAL</b>	<b>SIN INQUILINO</b>
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta baja	209 m <sup>2</sup>
Planta sótano	161 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>370 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	25.500 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



**pelai 12**

Barcelona

**EL ACTIVO | FOTOS**



pelai 12

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



pelai 12

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



pelai 12

Barcelona

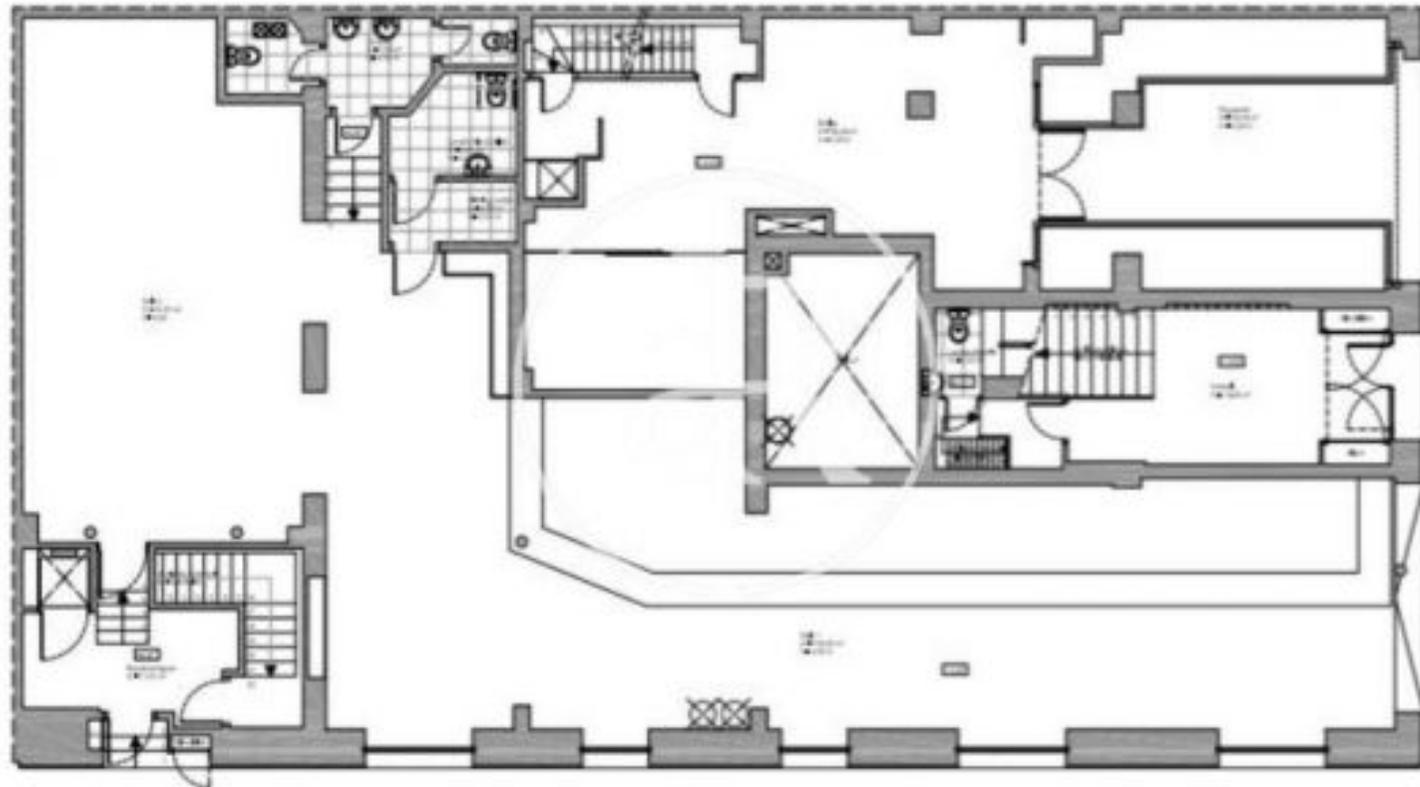
EL ACTIVO | FOTOS



pelai 12

Barcelona

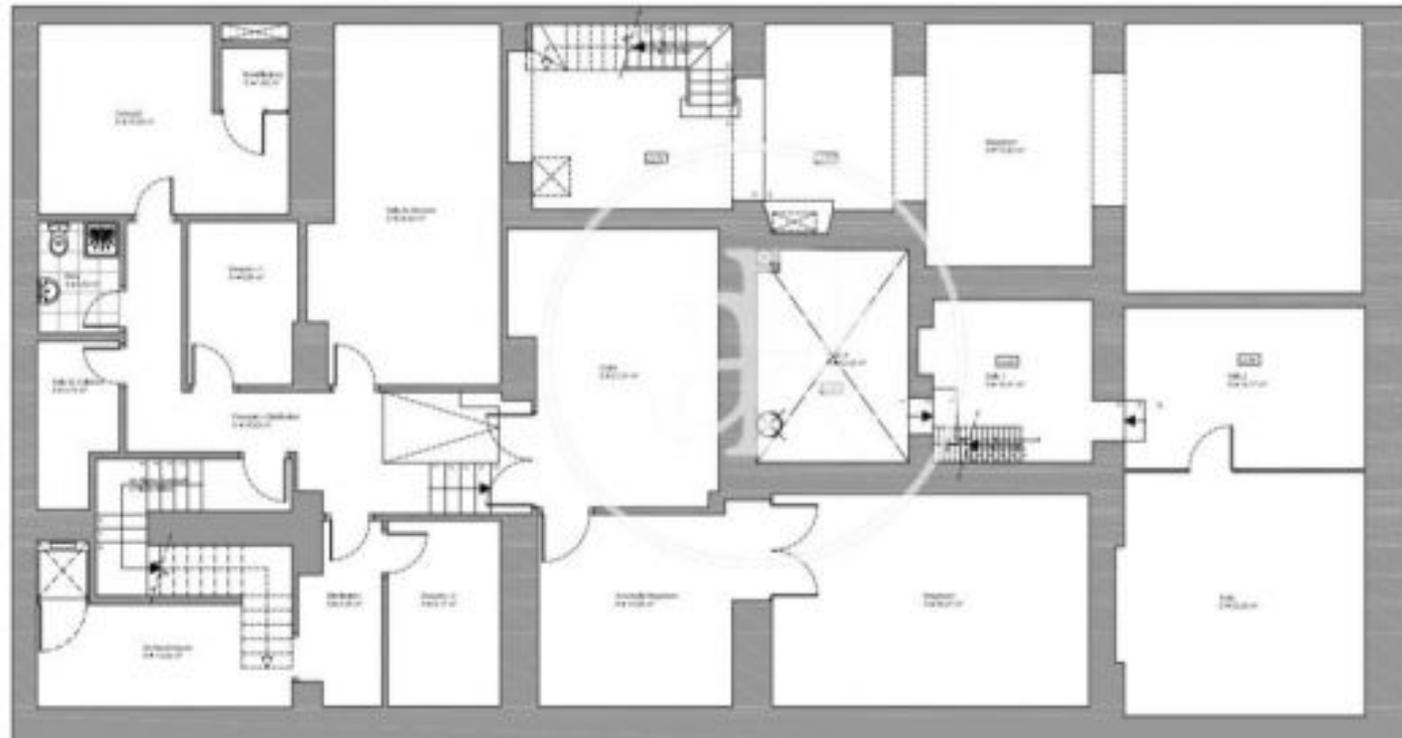
EL ACTIVO | FOTOS



pelai 12

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.