



plaça sagrada família 24

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# plaça sagrada família 24

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en la Plaza Sagrada Familia, próximo a uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, como el gran monumento de La Sagrada Familia, o Av. Diagonal.

Local comercial de un total de 495 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja a pie de calle de 274 m<sup>2</sup> y una planta primera de 221 m<sup>2</sup>. Se trata de un local comercial muy diáfano.

El inmueble está situado en una zona inmejorable en unas de las calles más comerciales de la ciudad. Se trata de una oportunidad perfecta, la zona cuenta con mucha oferta gastronómica, comercial y rodeada de oficinas, por lo que es una ubicación muy concurrida.

Ubicación de fácil acceso al transporte público.  
M



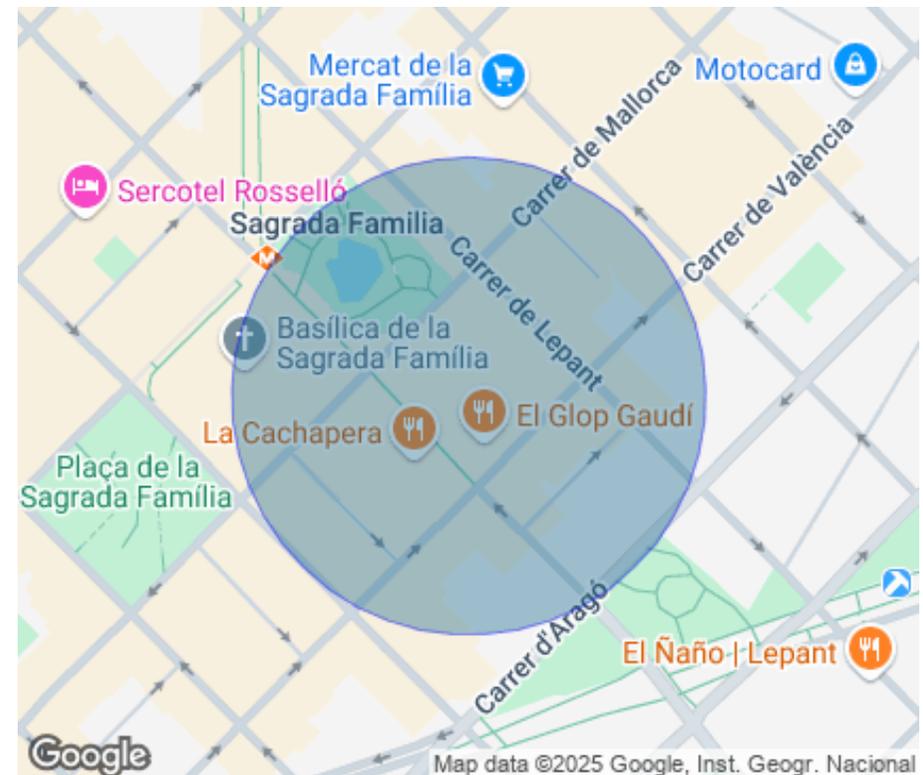
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta primera	221 m <sup>2</sup>
Planta baja	274 m <sup>2</sup>
TOTAL	495 m <sup>2</sup>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	15.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



plaça sagrada  
família 24

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.