



ARETAIL

carrer de naïm 1

---

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer de naïm 1

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial esquinero situado al lado del hospital Vall d'Hebron, San Rafael, clínica mental hermanas hospitalarias y escuela oficial de idiomas.

Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado.

Se trata de un bar a pie de calle con un total de 91m<sup>2</sup> distribuidos en, una planta baja de 35m<sup>2</sup> y un altillo de 56m<sup>2</sup>. Dispone de un aforo interior de 15 personas y un aforo exterior de 16 personas.

Cuenta con un traspaso de 47.000.



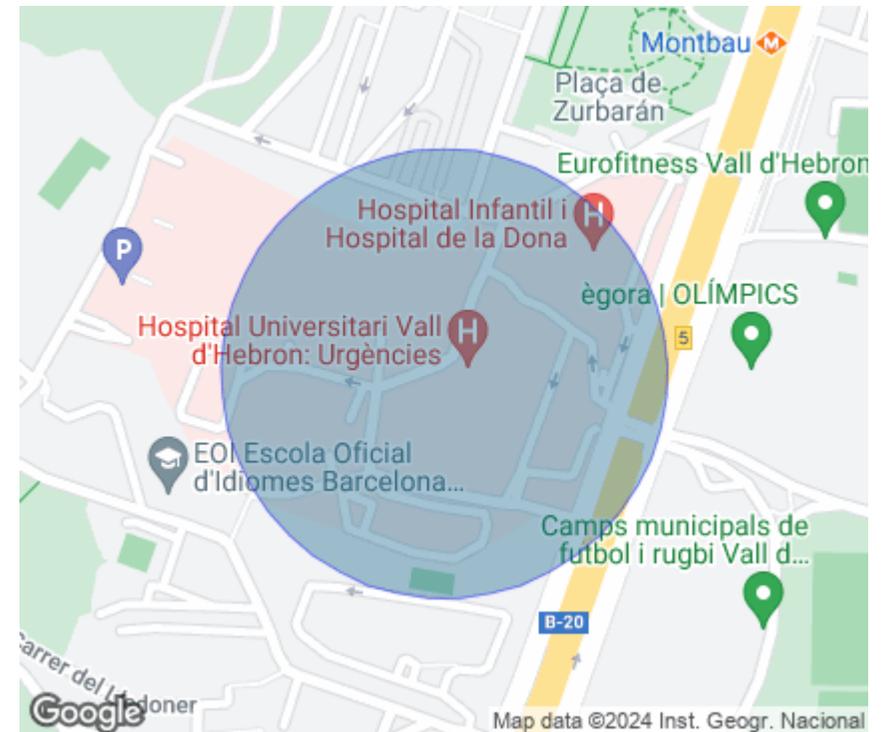
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
Planta baja	35 m <sup>2</sup>
Otras superficies	56 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>91 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	693 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de  
naïm 1  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
naïm 1  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
naïm 1  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de  
naïm 1  
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.