



pg. maragall 172

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

pg. maragall
172

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en venta, se encuentra ubicado en una zona de gran actividad comercial y social.

Está situado cerca de la intersección con Passeig de Maragall y la Ronda del Guinardó, lo que facilita el acceso a otras áreas de la ciudad. En cuanto a las opciones de transporte público, la zona está bien comunicada, con la estación de metro Maragall cerca, la cual sirve a las líneas L4 y L5. También cabe mencionar que en la zona de Varsovia se encuentran varias paradas de autobús.

El Guinardó es un barrio del distrito de Horta-Guinardó de la ciudad de Barcelona. Se ubica dentro de los antiguos municipios de Sant Andreu de Palomar y Sant Martí de Provençals, en los l&iacut



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	140 m ²
TOTAL	140 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	330.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	5% del precio final de compra-venta + impuestos



pg. maragall
172

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



pg. maragall
172

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



pg. maragall
172

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS







pg. maragall
172

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.