



ARETAIL

carrer maria aurèlia capmany 13

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífico local en esquina, a pie de calle y en zona de mucho tráfico peatonal.

Un local con una fachada de 25m, y una altura de techo de 4,60m². Se distribuye en una planta baja de 217m² y un altillo (no comercial) de 168m². Un total de 385m². Se trata de un inmueble con mucha luz natural, muy amplio y situado en el centro de Barcelona y del barrio del Raval que se caracteriza por su ambiente, con una mezcla de tiendas, restaurantes, bares y locales de ocio.

Ubicado en una zona perfecta, a muy pocos metros del Museu d'Art Contemporani de Barcelona, del Mercado de la Boquería y de Plaza Catalunya. Varios de los puntos más visitados de la ciudad durante todo el año.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	217 m ²
Otras superficies	168 m ²
TOTAL	385 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	4.700 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer maria
aurèlia
capmany 13
Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.