



ARETAIL

c. de pelai 20

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de pelai 20

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial situado a muy poco metros andando de distancia de Plaza Cataluña, Gran Vía y Plaza Universitat, donde se encuentra la mayor afluencia peatonal y turística de Barcelona.

Se trata de un local que consta en total con 333,34m² m², distribuidos 275,74m² en una planta baja y 57,80m² en sótano.

El IBI y los gastos de la comunidad de este inmueble van a cargo del arrendatario.

Además, se encuentra muy bien comunicado en transporte público.

Metro: L1, L2, L5

Tren: R11, R4

Autobús: 54, D10, H10, H8, L62

¡Si le interesa el inmueble o necesita más información, no dude en contactar con nosotros!



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	275 m ²
Planta sótano	57 m ²
TOTAL	332 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	27.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de pelai 20

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

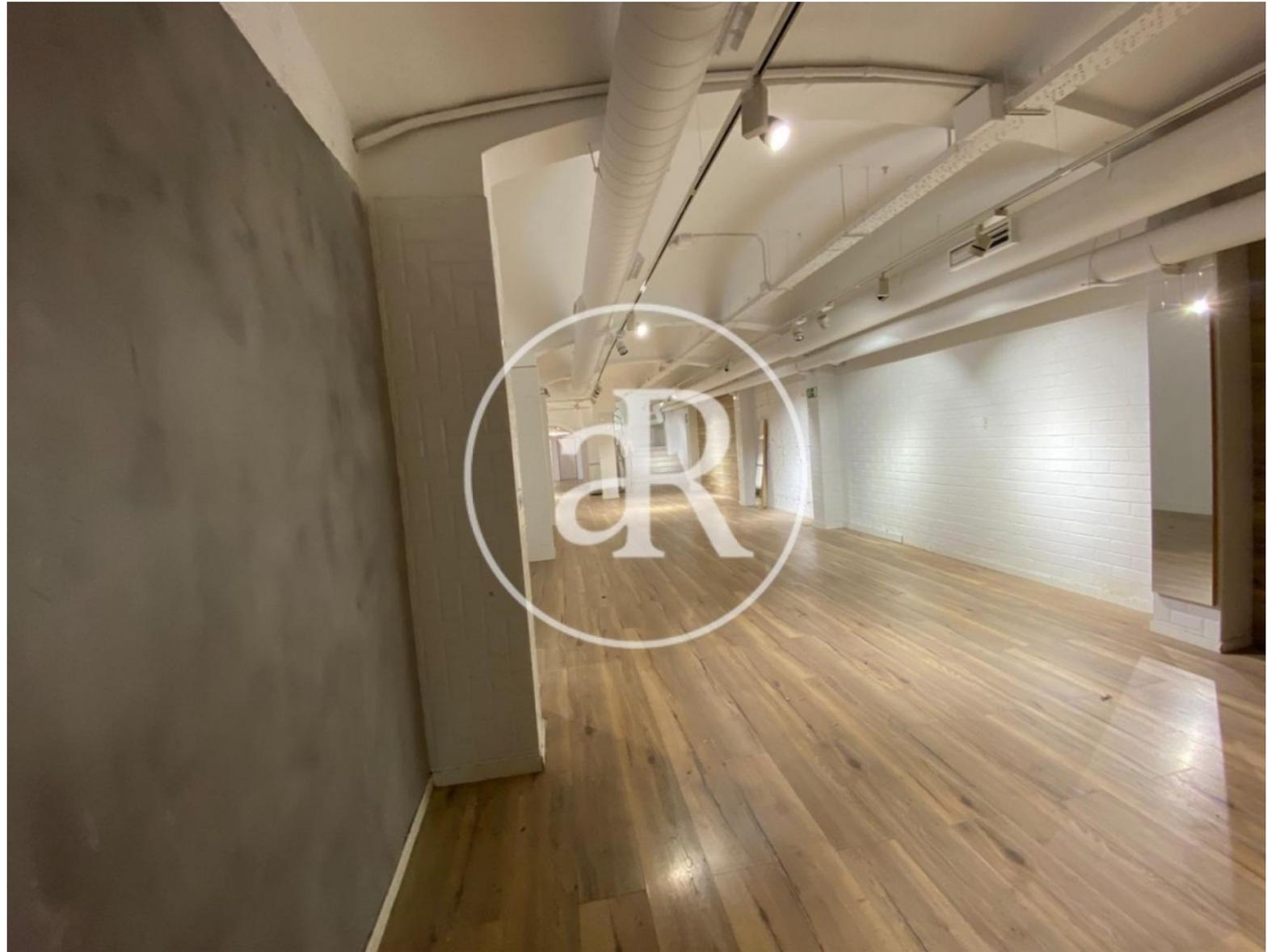
EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

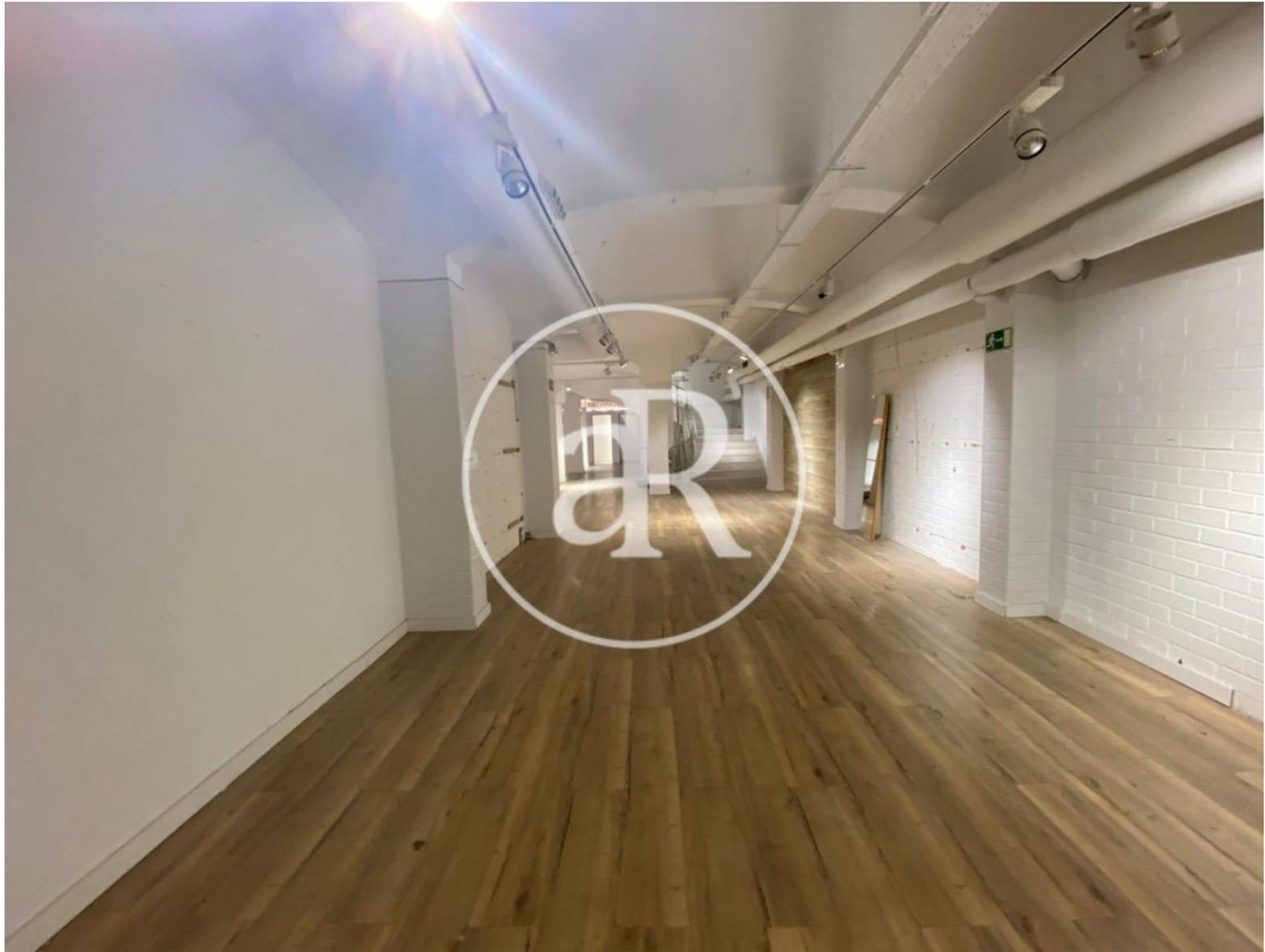
EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

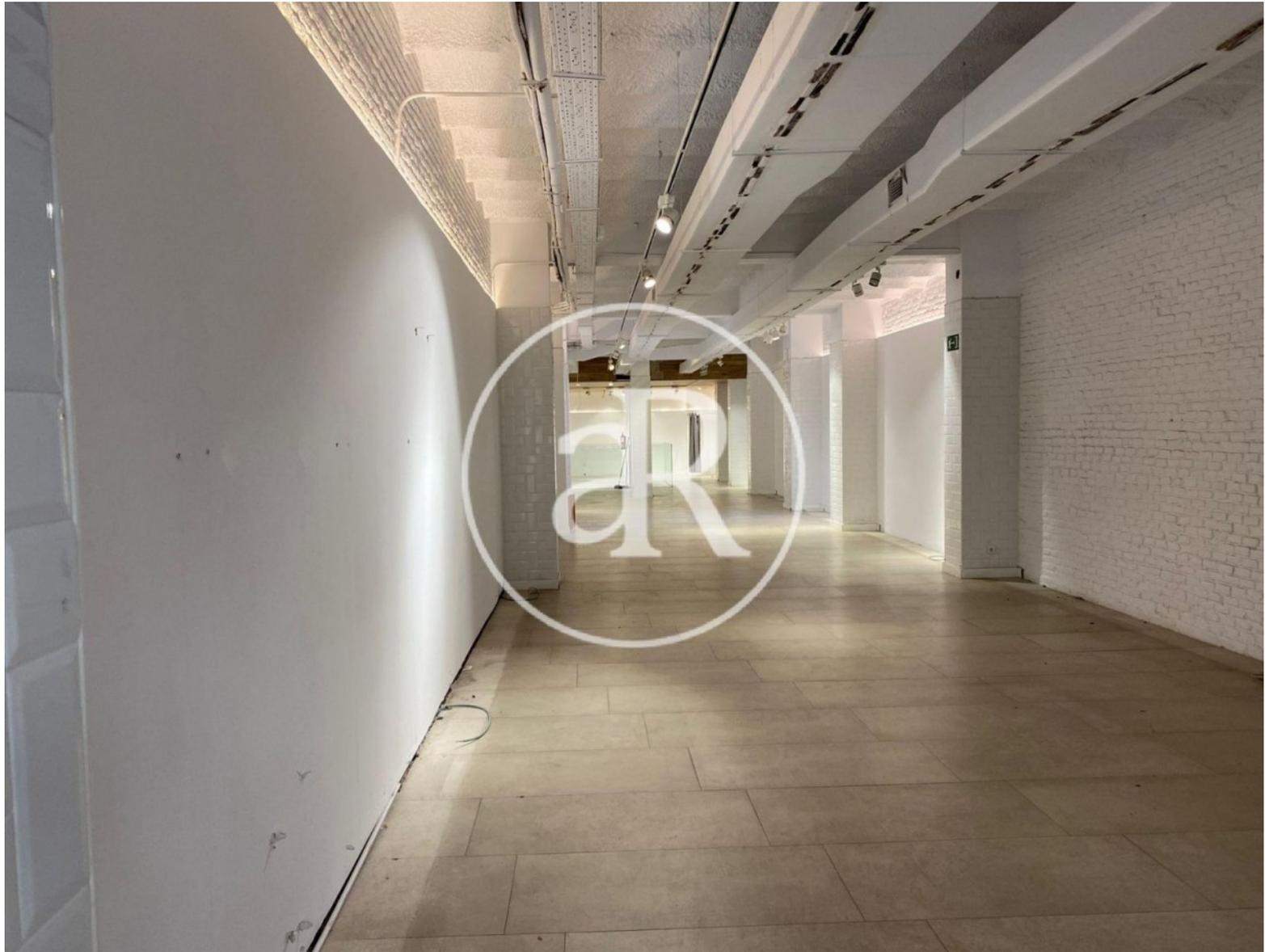
EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pelai 20

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.