



ARETAIL

c. de pere iv 313

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c. de pere iv
313

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Magnífica oportunidad, local comercial ubicado en el barrio de Poblenou.

Se trata de un local a pie de calle que cuenta con 363m² distribuidos en planta baja. Se trata de un complejo de oficinas de 24.000 m² divididos en 3 edificios.

Está ubicado entre Pere IV y Fluvià, en el barrio de Poblenou, concretamente en la zona de 22@. Es el primer edificio totalmente Smart de España, con todo tipo de servicios; Smart Lockers, salas de reunión, gimnasio, duchas, jardín, etc. Por lo que se trata de una muy buena zona para iniciar cualquier actividad comercial.

Además el inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



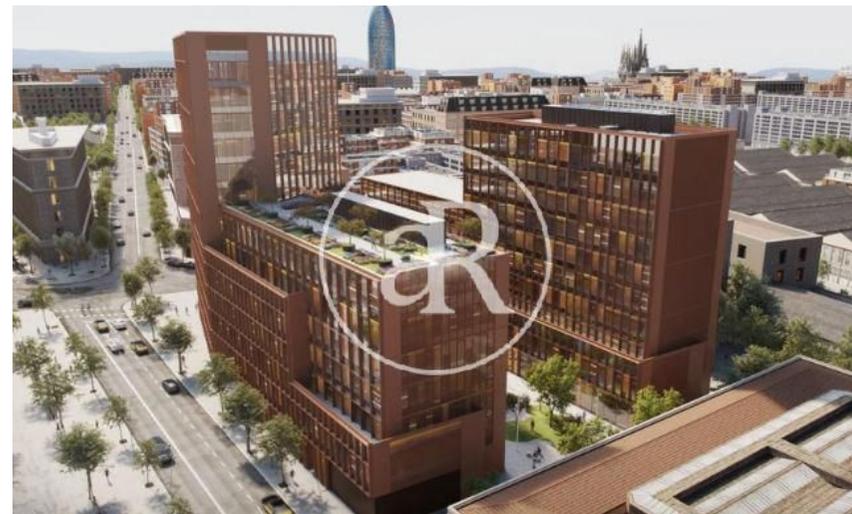
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	363 m ²
TOTAL	363 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	5.445 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c. de pere iv
313

Barcelona

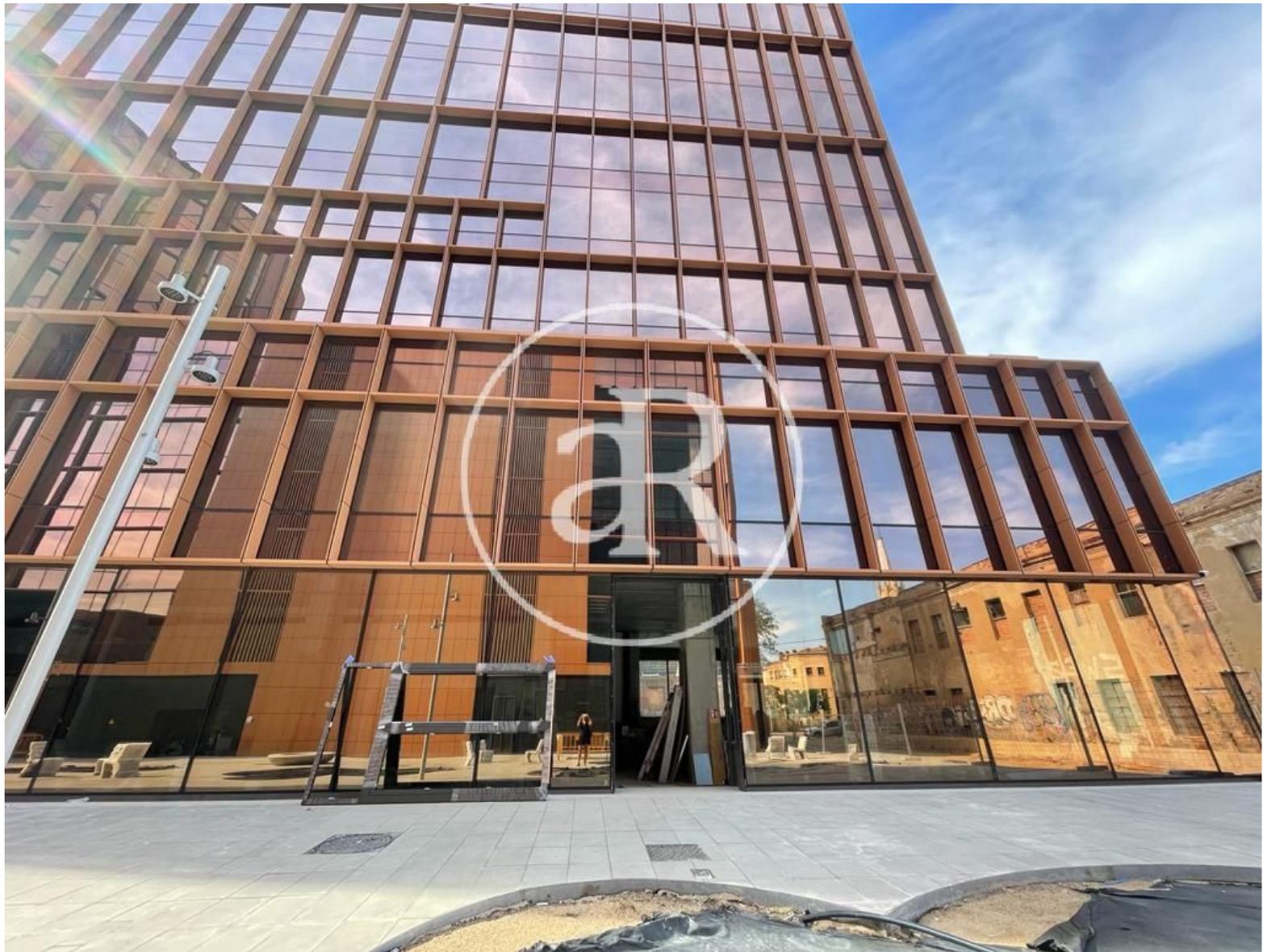
EL ACTIVO | FOTOS



c. de pere iv
313

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pere iv
313

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pere iv
313

Barcelona

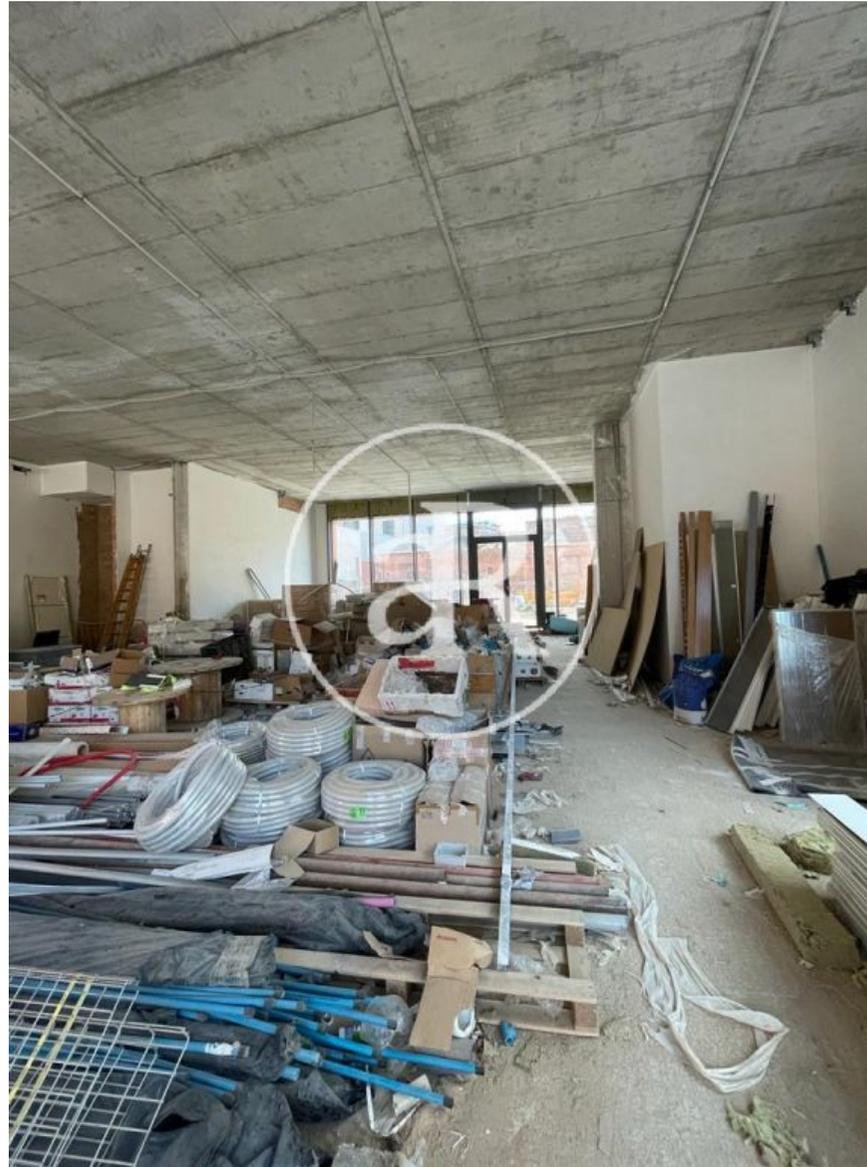
EL ACTIVO | FOTOS



c. de pere iv
313

Barcelona

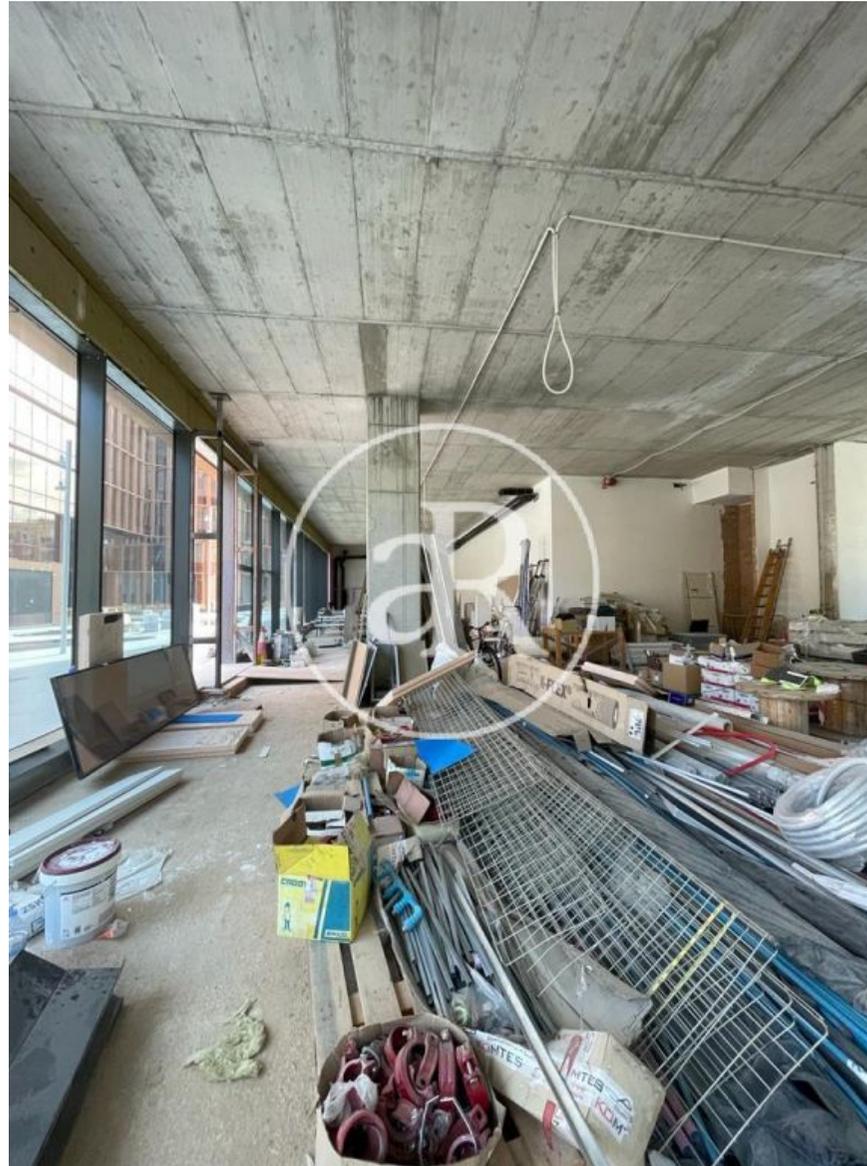
EL ACTIVO | FOTOS



c. de pere iv
313

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c. de pere iv
313

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.