ARETAIL

via laietana 36

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

via laietana 36

Barcelona

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en Via Laietana, uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona. Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado. En pleno Barrio Gótico, a escasos metros de la Catedral de Barcelona y Plaza Catalunya. Es una zona que esta en constante movimiento peatonal.

Local comercial de un total de 480 m², distribuidos en una planta baja de 230 m² y un sótano de 250 m².

Ubicación de fácil acceso al transporte público.

Metro: L1, L4, L3, L2.
Tren: R1, R2N, R3, R4, R7.

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	**SIN INQUILINO**

PLANTA	**SUPERFÍCIE m²**
Planta baja	230 m²
Planta sótano	250 m²
TOTAL	**480 m²**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	15.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

via laietana 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

via laietana 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS

via laietana 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

via laietana 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

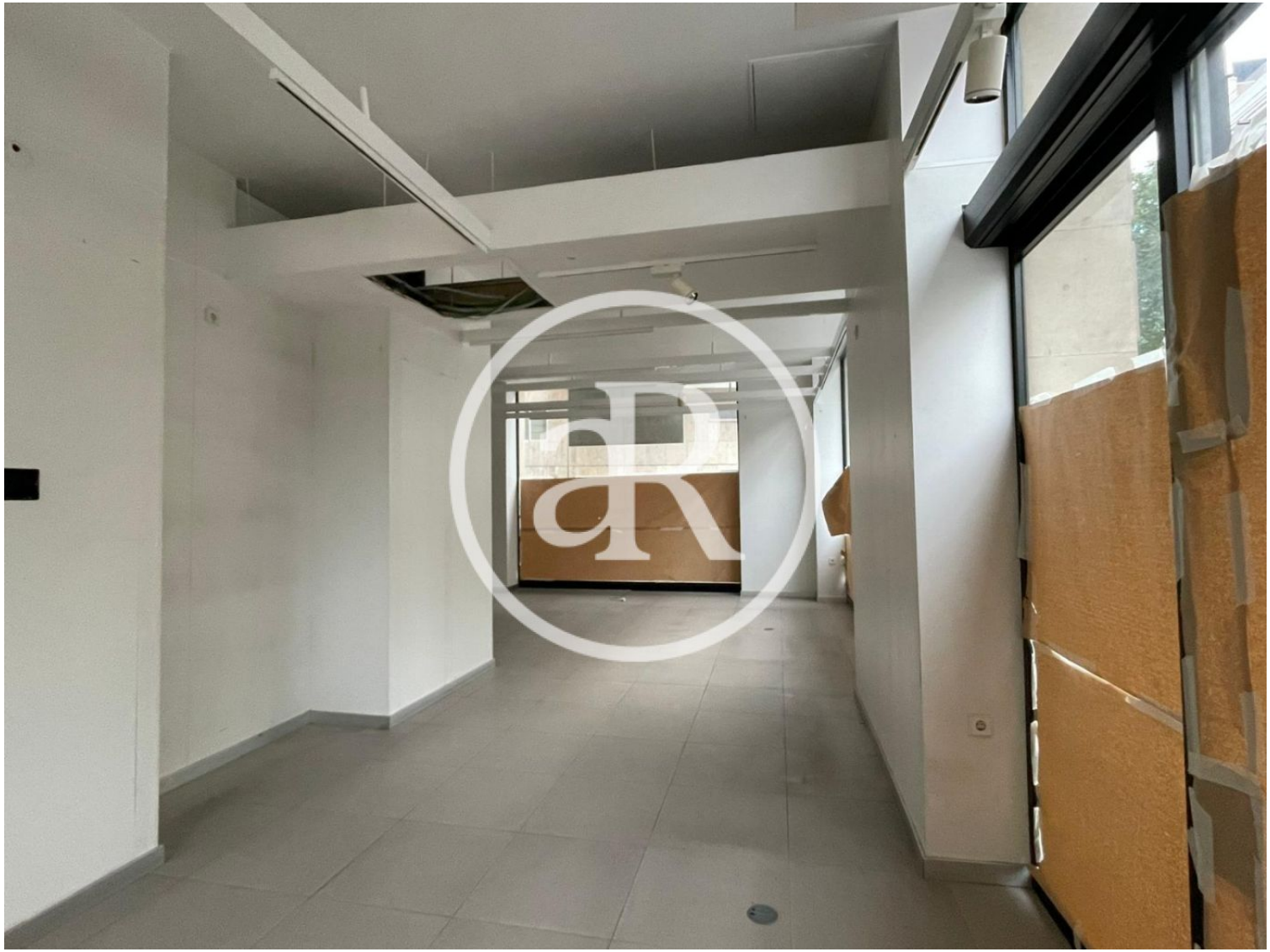
via laietana 36

Barcelona

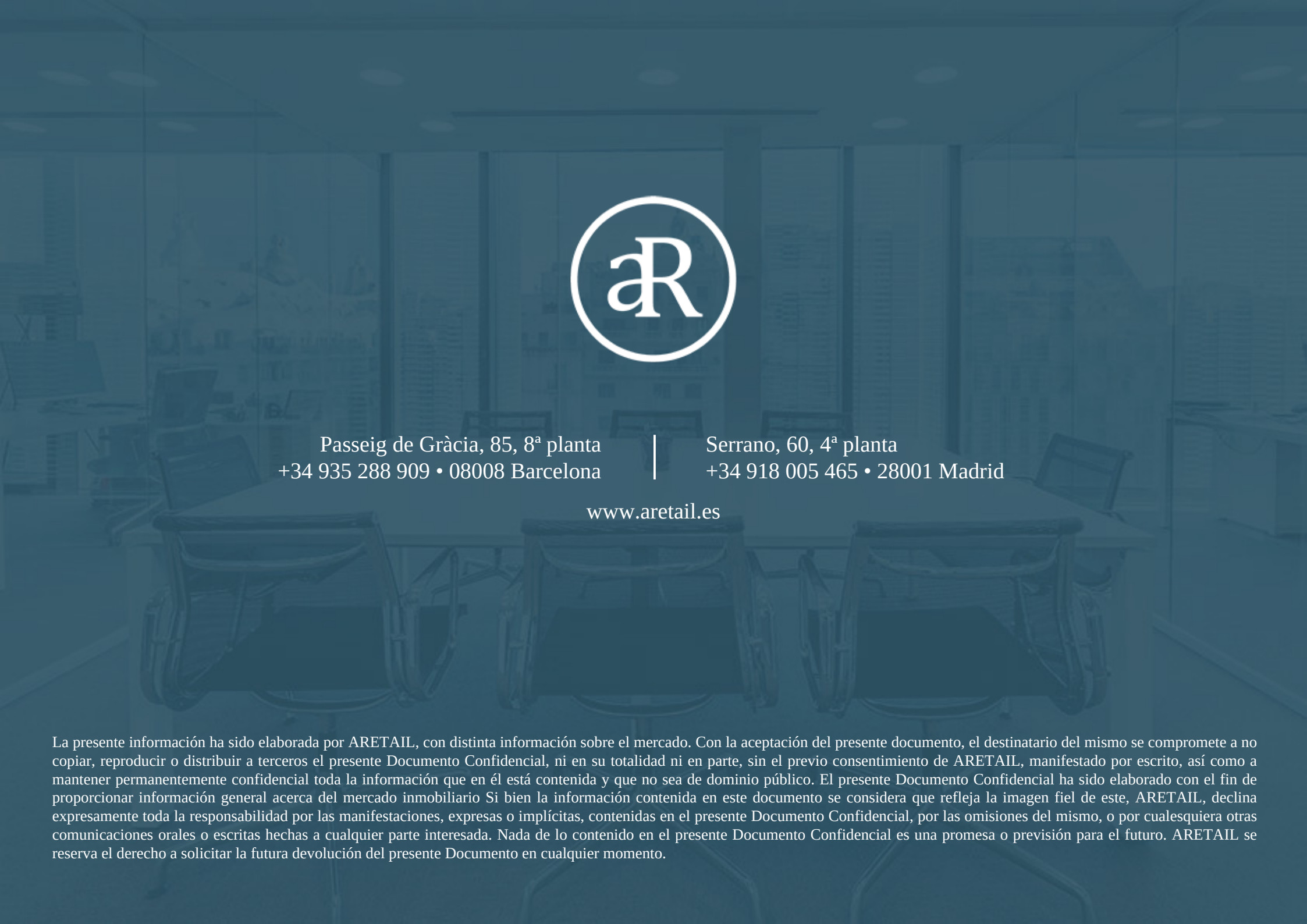
EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

EL ACTIVO | FOTOS



EL ACTIVO | FOTOS



Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.