



carrer de pelai 14

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer de pelai
14
Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial situado en la calle Pelai, 14, uno de los principales ejes comerciales de la ciudad, que conecta Plaça Universitat con Plaça Catalunya y destaca por su elevada afluencia de público y su amplia oferta de marcas nacionales e internacionales.

El inmueble dispone de una superficie total de 250 m², distribuidos íntegramente en planta baja, ofreciendo un espacio comercial con múltiples posibilidades de adaptación a diferentes actividades.

Uno de sus principales atractivos es su privilegiada ubicación en esquina con la calle Gravina, que proporciona una excelente visibilidad comercial gracias a su amplia fachada acristalada a dos calles, ideal para potenciar la imagen y presencia de cualquier marca.



DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m²
Planta baja	250 m²
TOTAL	250 m²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	30.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos











Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.