



carrer dels flassaders 36

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

# carrer dels flassaders 36

Barcelona



## DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Fantástico local comercial situado en pleno centro de la ciudad de Barcelona.

El inmueble tiene 87 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja 47 m<sup>2</sup> y una primera planta de 40 m<sup>2</sup>. Se encuentra ubicado a pocos metros de distancia de la Catedral de Barcelona, de Plaça Comercial y el Parque de la Ciudadela, por lo que se trata de una zona de alto tráfico turístico y comercial.

Se trata de una ubicación perfecta, ya que se ubica en una de las zonas con más afluencia de la ciudad.

Está muy bien comunicado mediante transporte público.



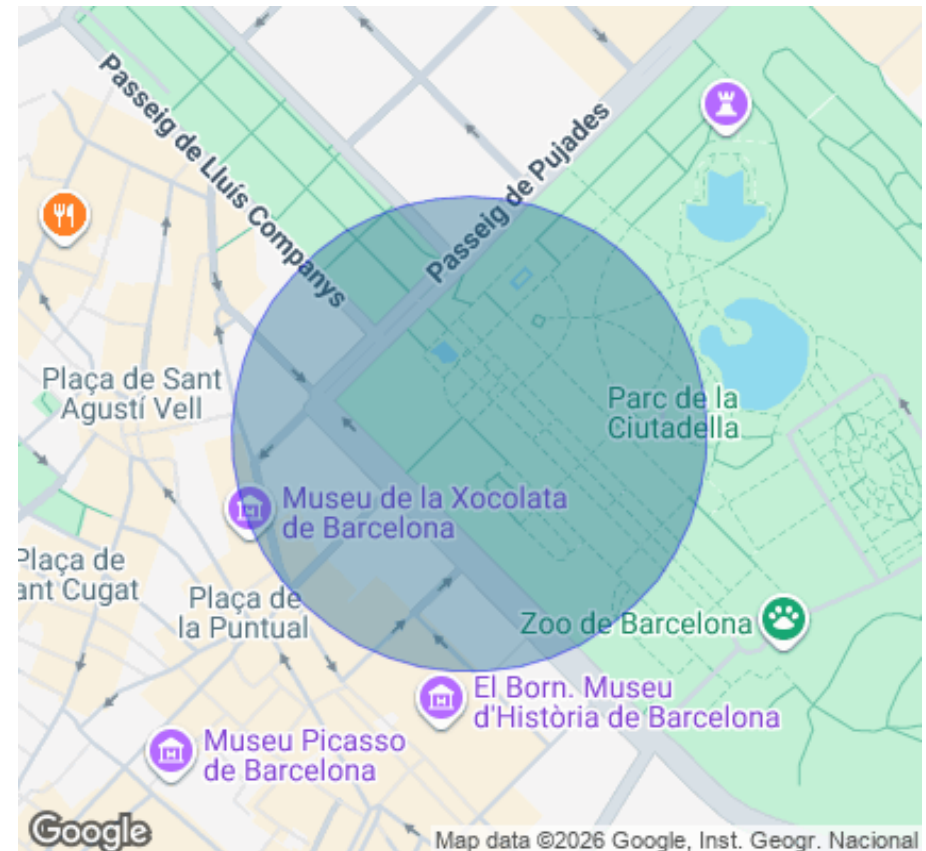
## DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
<b>PLANTA</b>	<b>SUPERFÍCIE m<sup>2</sup></b>
Planta primera	40 m <sup>2</sup>
Planta baja	47 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>



## INFORMACIÓN ECONÓMICA

<b>Asking price</b>	285.000 € + impuestos
<b>Honorarios profesionales</b>	5% del precio final de compra-venta + impuestos



**carrer dels  
flassaders 36**

Barcelona

**EL ACTIVO | FOTOS**



carrer dels  
flassaders 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer dels  
flassaders 36

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8<sup>a</sup> planta  
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4<sup>a</sup> planta  
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

[www.aretail.es](http://www.aretail.es)

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.