



ARETAIL

carrer de duran i bas 3

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

carrer de duran i bas 3

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial en planta baja y a pie de calle, con un total de 240m², distribuidos en una planta baja de 116 m², un altillo de 75 m² y un sótano de 49m².

El local se encuentra en el Barrio Gótico a poca distancia de ejes principales como Via Laietana o puntos turísticos como Plaza Cataluña o La Rambla. Se trata de una zona con un elevado volumen de turismo durante todo el año, por lo que es un area muy concurrida de la ciudad. Además cuenta con Licencia de Restauración y un aforo de 90 personas.

Debido a la licencia y a las instalaciones del local, se pide un traspaso de 390.000€.

El inmueble está muy bien comunicado mediante transporte público.



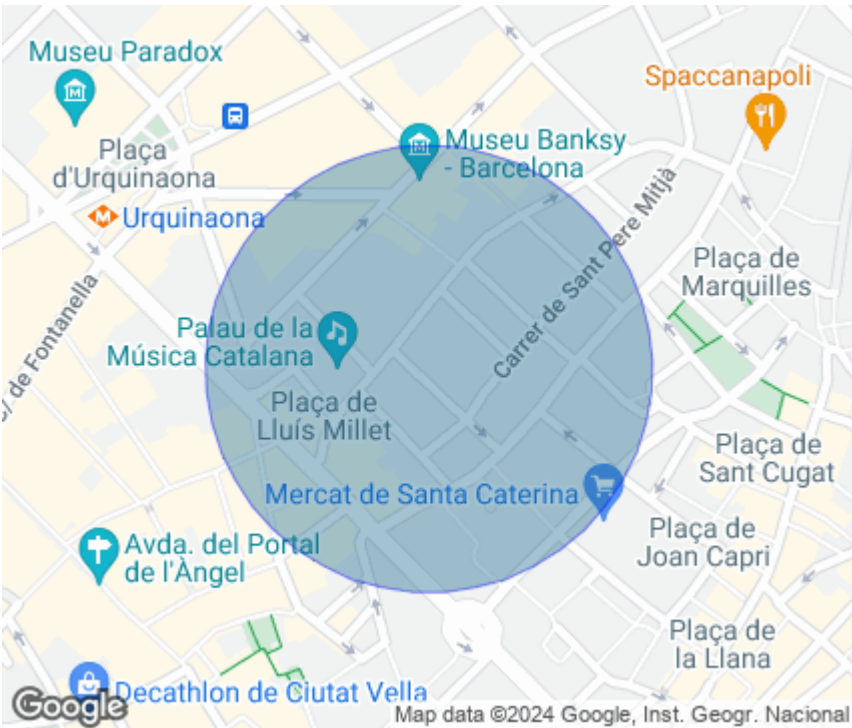
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	116 m ²
Planta sótano	49 m ²
Otras superficies	75 m ²
TOTAL	240 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	5.600 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



carrer de duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



carrer de
duran i bas 3

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.