ARETAIL

carrer ample 13

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468
www.aretail.es

carrer ample 13

Barcelona

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local ubicado en la calle Ample, próximo a uno de los principales ejes comerciales de la ciudad de Barcelona, La Rambla o Via Laietana.

Local comercial de un total de 418 m², distribuidos en una planta baja a pie de calle de 271 m² y un altillo de 147 m². Se trata de un local comercial esquinero, con grandes ventanales y muy diáfano.

El inmueble está situado en una zona inmejorable, ya que se encuentra muy próximo a La Rambla de Barcelona y a Pg. de Colon, unas de las calles más comerciales de la ciudad. Se trata de una oportunidad perfecta, la zona cuenta con mucha oferta gastronómica, comercial y rodeada de oficinas, por lo que es una ubicación muy concurrida.

Ubicación

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	**SUPERFÍCIE m^2**
Planta baja	271 m^2
Otras superfícies	147 m^2
TOTAL	**418 m^2**

INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	9.501 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

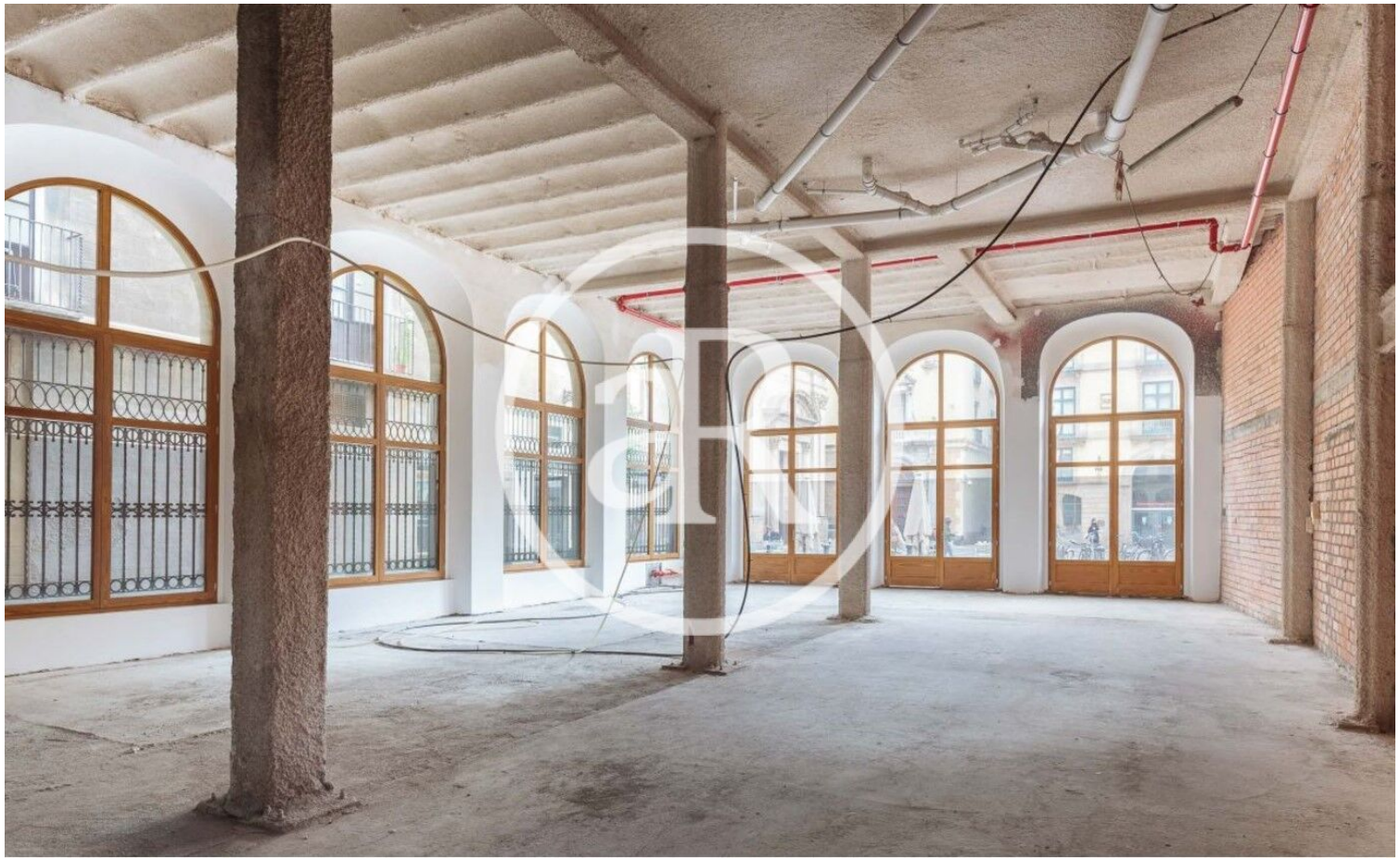
EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

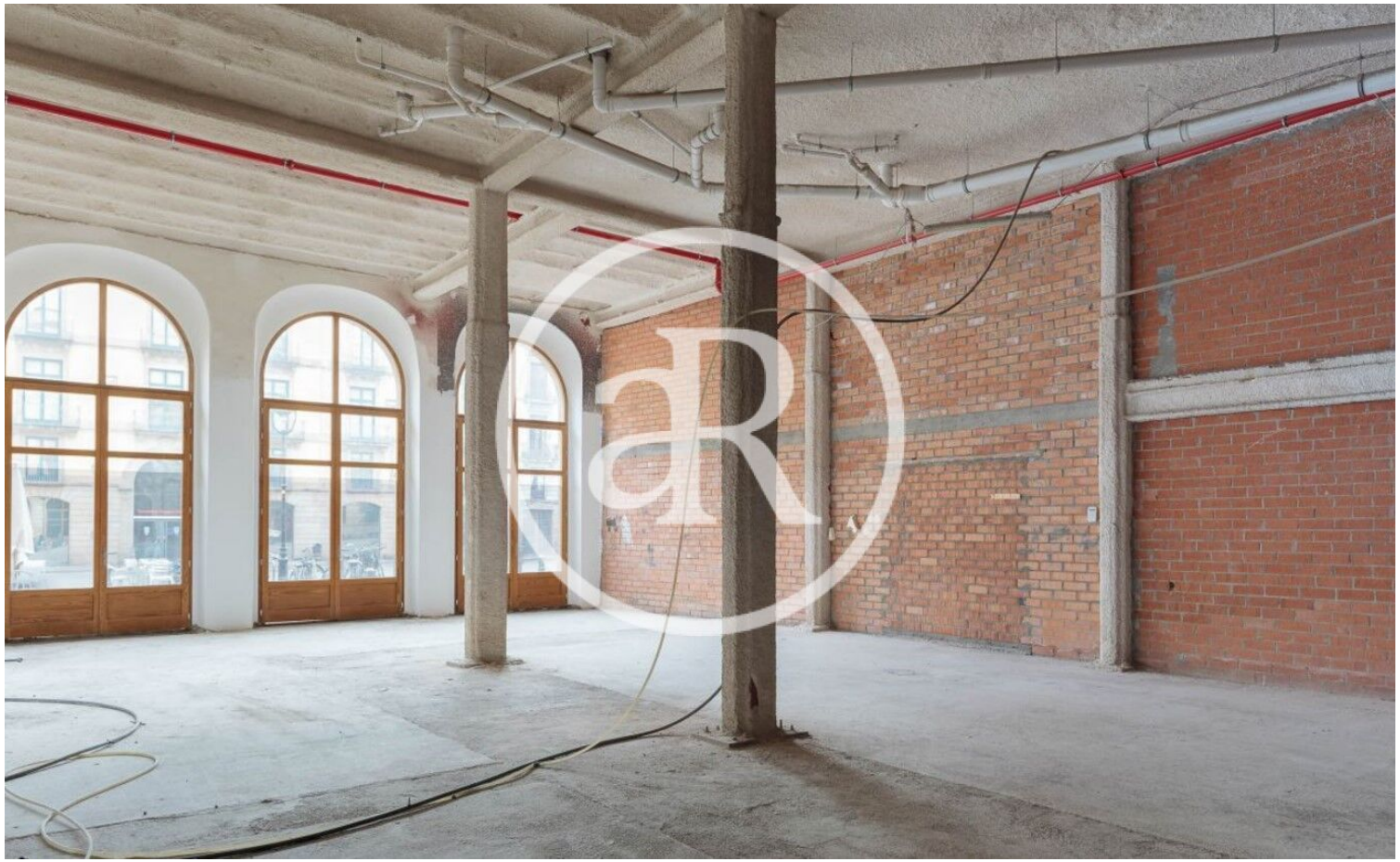
EL ACTIVO | FOTOS

ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

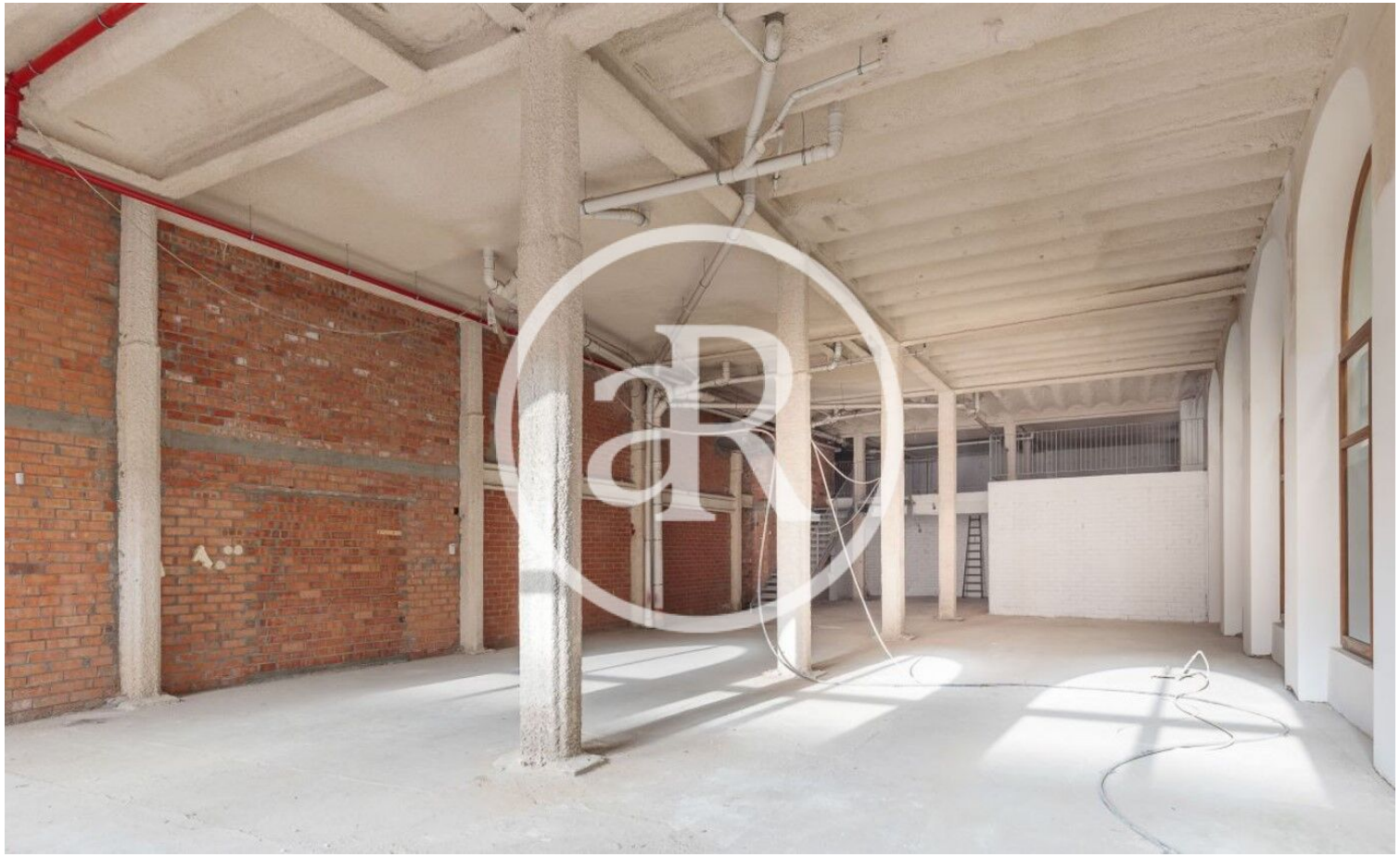


ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS

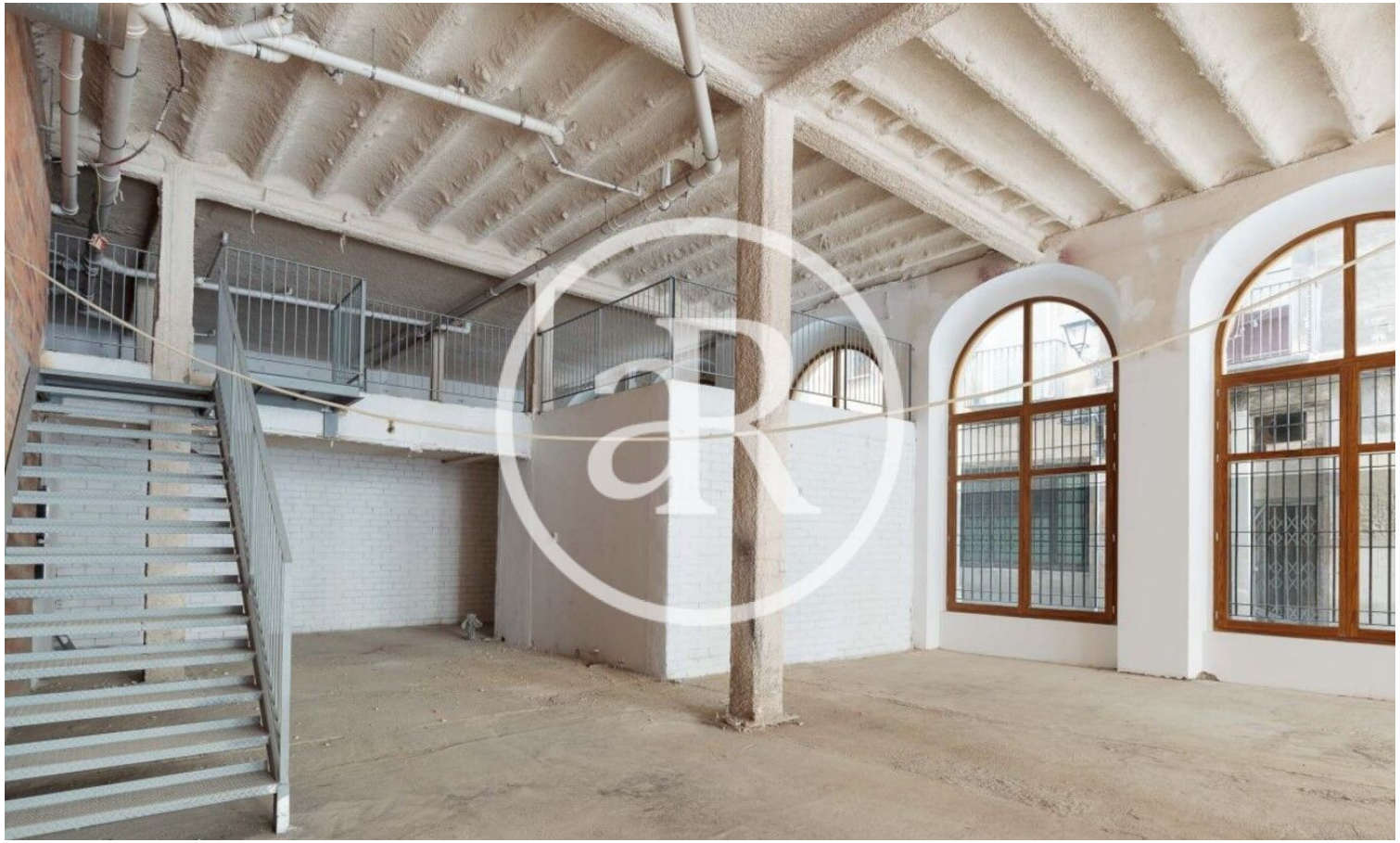


ARETAIL
PRIME LOCATIONS

carrer ample 13

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



ARETAIL
PRIME LOCATIONS

Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.