



c/ d'aragó 409

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

c/ d'aragó 409

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Local comercial a pie de calle, con un total de 659,52m², distribuidos en una planta baja de 161,66 m² y una entreplanta de 497,86 m².

El local se encuentra en El Fort Pienc, en Avinguda Diagonal con la calle Aragón y cuenta con una fachada de 77 metros.

Se trata de una zona de alta densidad de población y alta densidad de tráfico rodado, puesto que ambas calles son de las principales vías de entrada y salida de la ciudad.

A 700 metros encontramos la Basílica de la Sagrada Familia, uno de los puntos más turísticos de la ciudad, así como también encontramos a escasa distancia el Centro Comercial Westfield Glòries.



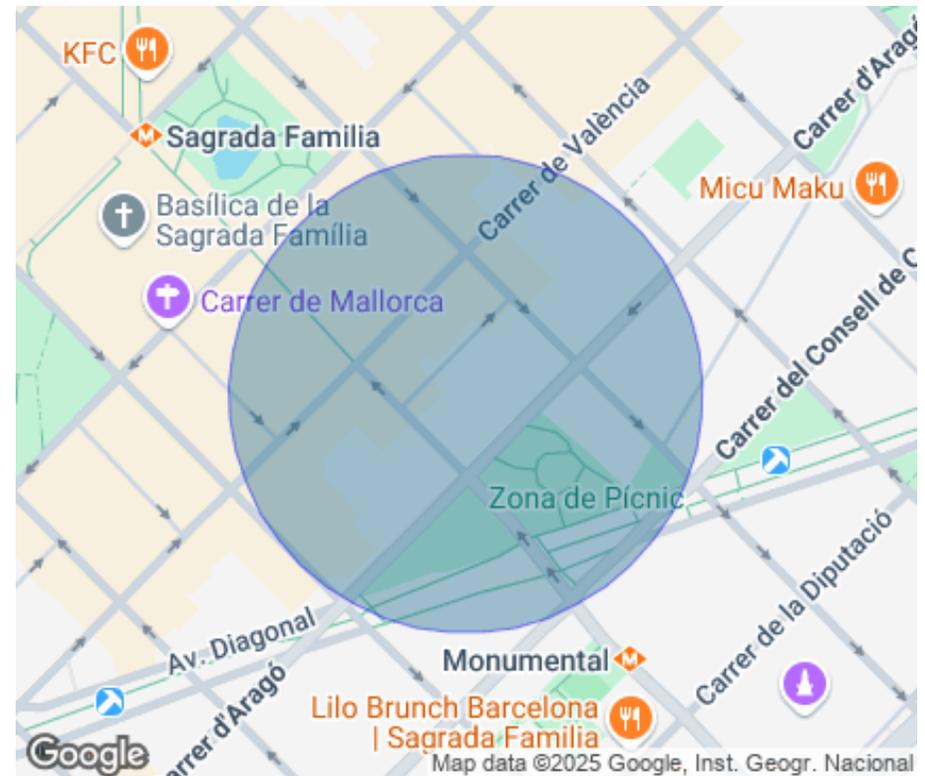
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	161 m ²
TOTAL	658 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	16.000 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



c/ d'aragó 409

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8^a planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4^a planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.