



ARETAIL

pg. de la vall d'hebron 62

BARCELONA

+34 932 931 905 // +34 918 005 468

www.aretail.es

pg. de la vall d'hebron 62

Barcelona



DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

Estupenda oportunidad, local comercial ubicado en la Vall d'Hebron, situado en el barrio de Horta-Guinardó. Próximo a la Ronda de Dalt de Barcelona y el Passeig de la Vall d'Hebron. Rodeado de numerosos retailers reconocidos y situado en un área con mucho tráfico peatonal y rodado.

Se trata de un bar está situado a pie de calle con un total de 67m². Distribuidos en 32m² de planta baja y 35m² en almacén y cuenta con un traspaso de 130.000€ por la licencia C3. Tiene un aforo interior de 8 mesas (18 a 20 personas) mas una barra (4 personas), y un aforo de terraza de 6 mesas (24 personas).

Además cuenta con muy buena comunicación de transporte público.

Metro: L3



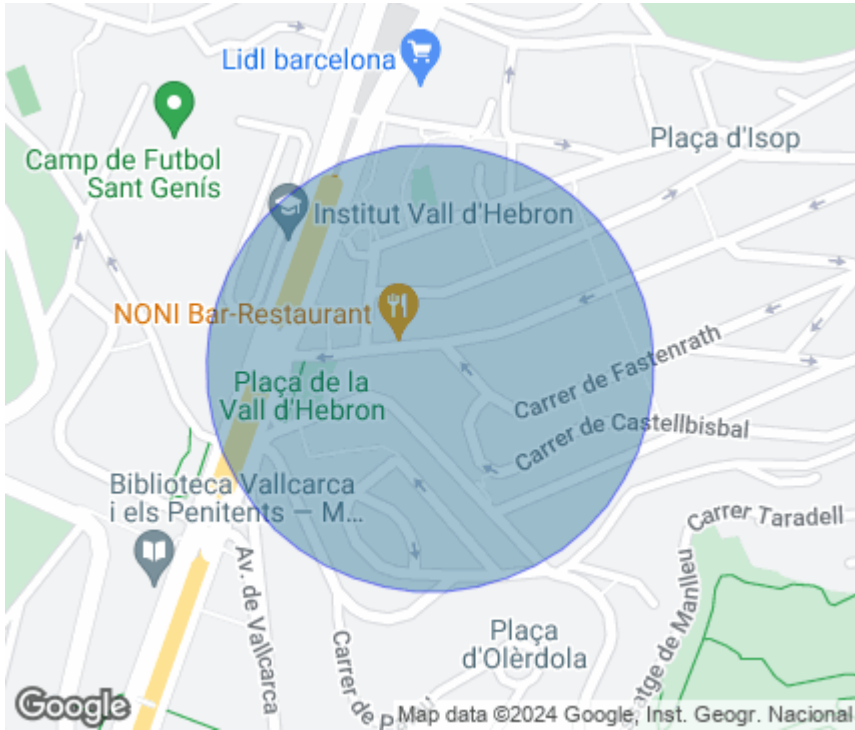
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

INQUILINO ACTUAL	SIN INQUILINO
PLANTA	SUPERFÍCIE m ²
Planta baja	32 m ²
Otras superficies	35 m ²
TOTAL	67 m ²



INFORMACIÓN ECONÓMICA

Asking price	766 € + impuestos
Honorarios profesionales	15% de la renta anual o la media del escalado + impuestos



pg. de la vall
d'hebron 62

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



pg. de la vall
d'hebron 62

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS



pg. de la vall
d'hebron 62

Barcelona

EL ACTIVO | FOTOS





Passeig de Gràcia, 85, 8ª planta
+34 935 288 909 • 08008 Barcelona

Serrano, 60, 4ª planta
+34 918 005 465 • 28001 Madrid

www.aretail.es

La presente información ha sido elaborada por ARETAIL, con distinta información sobre el mercado. Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente Documento Confidencial, ni en su totalidad ni en parte, sin el previo consentimiento de ARETAIL, manifestado por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él está contenida y que no sea de dominio público. El presente Documento Confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general acerca del mercado inmobiliario. Si bien la información contenida en este documento se considera que refleja la imagen fiel de este, ARETAIL, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento Confidencial, por las omisiones del mismo, o por cualesquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Nada de lo contenido en el presente Documento Confidencial es una promesa o previsión para el futuro. ARETAIL se reserva el derecho a solicitar la futura devolución del presente Documento en cualquier momento.